

شركة حديد عز  
(شركة مساهمة مصرية)

القوائم المالية المستقلة الدورية  
عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩  
وتقرير الفحص المحدود عليها

**Moore Stephens Egypt**

محاسبون قانونيون ومستشارون

٥ شارع الأهرام - روكسى  
مصر الجديدة - القاهرة

**KPMG حازم حسن**

محاسبون قانونيون ومستشارون

مرتفعات الأهرام - الكيلو ٢٢ طريق مصر الإسكندرية  
الصحراوى - الهرم - جيزة

شركة حديد عز  
(شركة مساهمة مصرية)

القوائم المالية المستقلة الدورية  
عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩  
وتقرير الفحص المحدود عليها

فهرس المحتويات

<u>رقم الصفحة</u>	<u>البان</u>
٢ : ١	تقرير الفحص المحدود
١	قائمة المركز المالي المستقلة
٢	قائمة الدخل المستقلة
٣	قائمة الدخل الشامل المستقلة
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المستقلة
٥	قائمة التدفقات النقدية المستقلة
٣١ : ٦	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة الدورية

تقرير فحص محدود للقوائم المالية المستقلة الدورية  
إلى السادة / أعضاء مجلس إدارة شركة حديد عز

المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي المستقلة لشركة حديد عز "شركة مساهمة مصرية" في ٣١ مارس ٢٠١٩ وكذا القوائم المستقلة للدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى. والإدارة هي المسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية المستقلة الدورية والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية، وتتنحصر مسؤوليتنا في التوصل إلى استنتاج على هذه القوائم المالية المستقلة الدورية في ضوء فحصنا المحدود لها.

نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها". يشمل الفحص المحدود للقوائم المالية المستقلة الدورية عمل استفسارات - بصورة أساسية من الأشخاص المسؤولين بالشركة عن الأمور المالية والمحاسبية - وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود الأخرى. ويقبل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية المراجعة التي تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي فإن أعمال الفحص المحدود قد لا تمكننا من الحصول على تأكيدات بجميع الأمور الهامة التي قد يمكن اكتشافها من خلال عملية المراجعة، وعليه فنحن لا نبدي رأي مراجعة على هذه القوائم المالية المستقلة الدورية.

الاستنتاج

وفى ضوء فحصنا المحدود، لم ينمُ إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية المستقلة الدورية المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح - في جميع جوانبها الهامة - عن المركز المالي للشركة في ٣١ مارس ٢٠١٩ وعن أداؤها المالي وتدفقاتها النقدية عن الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية.

## Moore Stephens Egypt

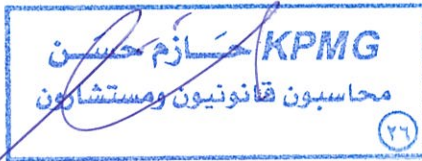
محاسبون قانونيون ومستشارون

## KPMG حازم حسن

محاسبون قانونيون ومستشارون

### فقرة إيضاحية

مع عدم اعتبار ذلك تحفظاً على استنتاجنا المشار إليه أعلاه ، وكما هو موضح بالإيضاح رقم (١٣-١) والإيضاح رقم (٣٠-٢) من الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة الدورية، يتضمن بند استثمارات في شركات تابعة وشقيقة في ٣١ مارس ٢٠١٩ ما يعادل مبلغ ٣,٠٢١ مليار جنيه مصري يمثل تكلفة مساهمة الشركة بواقع ٤٧,٠٥٪ من رأس مال شركة العز لصناعة الصلب المسطح (شركة تابعة)، وقد اصدرت الشركة كفالة تضامنية بمبلغ ٤٣٠ مليون جنيه مصري للبنك الأهلي المصري وذلك حتى تمام سداد التسهيلات الائتمانية الممنوحة للشركة التابعة ، وفي ضوء بعض المؤشرات المالية السلبية لتلك الشركة التابعة طبقاً لقوائمها المالية الدورية في ٣١ مارس ٢٠١٩ ولتقدير مدى الحاجة إلى تحديد ما إذا كان هناك اضمحلال في قيمة هذا الاستثمار ، فقد قامت إدارة الشركة التابعة بإعداد موازنة تقديرية للأعوام من ٢٠١٩ حتى ٢٠٢٣ بالإضافة إلى خطة بمسانده من المساهمين الرئيسيين للحصول على الدعم والتمويل اللازم للتشغيل مما ينعكس إيجابياً على المؤشرات التشغيلية والمالية في الفترات المقبلة ، ومن ثم ترى إدارة شركة حديد عز أنه طبقاً لما هو وارد اعلاه فإنه لا يوجد خسائر اضمحلال في قيمة ذلك الاستثمار في ٣١ مارس ٢٠١٩، ويتوقف عدم الحاجة إلى تكوين اضمحلال لهذا الاستثمار على تحقق الافتراضات المستقبلية التي تم على أساسها اعداد الموازنة التقديرية المذكورة أعلاه.



حاتم منتصر

KPMG حازم حسن

سجل مراقبي الحسابات بالهيئة العامة للرقابة المالية

رقم (٢٢٥)



Moore Stephens Egypt

سجل مراقبي الحسابات بالهيئة العامة للرقابة المالية

رقم (٨٨)

القاهرة في ٣ يوليو ٢٠١٩

شركة حديد عز  
(شركة مساهمة مصرية)  
قائمة المركز المالي المستقلة في:

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/٣/٣١	إيضاح رقم	الأصول
جنيه مصري	جنيه مصري		<b>الأصول الغير متداولة</b>
٣٨١ ٦٤٦ ٨٢٠	٣٧٨ ٢٠٧ ١٨٩	(١١-١)	أصول ثابتة
٥ ٨٩٥ ٦٨٢	١٤ ٦٢٧ ٩٠٧	(١٢)	مشروعات تحت التنفيذ
٨ ٩١٤ ٠٩٤ ٩٦٥	٨ ٩١٤ ٢٨٩ ١٦٢	(١٣-١)	إستثمارات في شركات تابعة وشقيقة
٨٠ ١٠٠	٨٠ ١٠٠	(١٣-٢)	إستثمارات أخرى
٩٥ ٢٩٣ ٣٨١	٦٧ ١٨٢ ٨١٢	(٢٩-١)	أصول ضريبية مؤجلة
٩ ٣٩٧ ٠١٠ ٩٤٨	٩ ٣٧٤ ٣٨٧ ١٧٠		إجمالي الأصول غير المتداولة
			<b>الأصول المتداولة</b>
١ ٤٧٠ ٧٤٧ ٢١٤	٧٢٧ ٨٢٥ ٤٣٣	(١٥)	مخزون
١ ٦٤٧ ١٢٦ ٠٥٨	١ ٤٥٤ ٤٩٠ ٢٨٩	(١٦)	عملاء
٨٠٢ ٨٠١ ٤٣٦	٣٨٩ ٤٥٩ ٢٩٠	(١٧)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
٥٩ ١٧٣ ٠٩٦	٨٩ ٢٦١ ٩٨٤	(١٨)	موردون - دفعات مقدمة
٧٢١ ٩٩٠ ٦٨١	٥١١ ٠٤٦ ٧١٦	(١٩)	النقدية وما في حكمها
٤ ٧٠١ ٨٣٨ ٤٨٥	٣ ١٧٢ ٠٨٣ ٧١٢		إجمالي الأصول المتداولة
١٤ ٠٩٨ ٨٤٩ ٤٣٣	١٢ ٥٤٦ ٤٧٠ ٨٨٢		اجمالي الأصول
			<b>حقوق الملكية</b>
٢ ٧١٦ ٣٢٥ ١٣٥	٢ ٧١٦ ٣٢٥ ١٣٥	(٢٠-٢)	رأس المال المصدر والمدفوع
٢ ٨٥٥ ٣٨٠ ٢٠٢	٢ ٨٥٥ ٣٨٠ ٢٠٢	(٢١)	إحتياطيات
٣٩ ٥٥٠ ٦٨٦	٣٨ ٣٠٩ ٤٧٣	(١١-٣)	نتائج تعديل تكلفة الأصول
٢٥٩ ٧١٦ ٨٦٣	( ١٠٨ ٣٦٥ ٤٨٧)		(خسائر) أرباح مرحلة
٥ ٨٧٠ ٩٧٢ ٨٨٦	٥ ٥٠١ ٦٤٩ ٣٢٣		إجمالي حقوق الملكية
			<b>الالتزامات</b>
			<b>الالتزامات الغير متداولة</b>
٧٩٩ ٣٨٣ ٩٢٨	٧٢٤ ٨٣٩ ٢٨٥	(٢٨)	قروض طويلة الأجل
١٦ ٥٣٣ ٤٥٨	٩ ٤٧٦ ١٦٧	(٢٤)	أوراق دفع
٢١٧ ٥١٥ ٧٠١	٢٠٨ ٨٣٠ ٢٠٨	(٢٣)	أرصدة دائنة طويلة الأجل
٣٩ ٥٦٤ ٧٢٦	٣٩ ٦٩٨ ٨٣٢	(٢٩-١)	إلتزامات ضريبية مؤجلة
١ ٠٧٢ ٩٩٧ ٨١٣	٩٨٢ ٨٤٤ ٤٩٢		إجمالي الإلتزامات غير المتداولة
			<b>الالتزامات المتداولة</b>
٢ ٦٤٧ ٧٧٨	١ ٩٣٥ ٥٠٩	(١٩)	بنوك - سحب علي المكشوف
٤ ٥٨٠ ٩٩٥ ٢٦٣	٤ ١٦١ ٦٠٠ ٢٧٢	(٢٢)	بنوك تسهيلات إئتمانية
٣٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٣٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠	(٢٨)	أقساط قروض طويلة الأجل مستحقة السداد خلال عام
١ ٢٦٤ ٠٢١ ٧٥٥	٩٤٧ ٩٣١ ٩٤٨	(٢٤)	موردون وأوراق دفع
٥٨١ ٦١٥ ١٣٩	٢١١ ٢٠٥ ٠٦٨		عملاء - دفعات مقدمة
٤٢٠ ٥٩٨ ٧٩٩	٤٣٤ ٣٠٤ ٢٧٠	(٢٥)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
٥ ٠٠٠ ٠٠٠	٥ ٠٠٠ ٠٠٠	(٢٦-١)	مخصصات
٧ ١٥٤ ٨٧٨ ٧٣٤	٦ ٠٦١ ٩٧٧ ٠٦٧		إجمالي الإلتزامات المتداولة
٨ ٢٢٧ ٨٧٦ ٥٤٧	٧ ٠٤٤ ٨٢١ ٥٥٩		إجمالي الإلتزامات
١٤ ٠٩٨ ٨٤٩ ٤٣٣	١٢ ٥٤٦ ٤٧٠ ٨٨٢		إجمالي حقوق الملكية والالتزامات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى (٣٤) جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية المستقلة الدورية وتقرأ معها.



Paul  
Ezz Steel Co. S.A.E.

تقرير الفحص المحدود "مرفق"

شركة حديد عز

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل المستقلة

عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس:

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاح	
جنيه مصري	جنيه مصري	رقم	
١ ٩٣٤ ٠٠٠ ٤٧٦	٢ ٠٠٢ ٨١٣ ٧٠٠	(٣)	المبيعات (بالصافي)
(١ ٨٠٠ ٠٩٣ ٩٩٤)	(٢ ٠٠٢ ٤٣٤ ٨٢٤)	(٤)	(بخصم): تكلفة المبيعات
١٣٣ ٩٠٦ ٤٨٢	٣٧٨ ٨٧٦		مجمل الربح
٣ ٢٠٤ ٧٤٤	٢ ٩٢٦ ٦٦١	(٥)	يضاف / (بخصم): إيرادات تشغيل أخرى
(٧ ٨٠٤ ٢٩٤)	(١١ ٠٢٨ ٣٥٣)	(٦)	مصروفات بيعية وتسويقية
(٨٨ ٨٥٥ ٩٩١)	(١٠٥ ٣٣٢ ٥٤٨)	(٧)	مصروفات إدارية وعمومية
(٥١٩ ٠٧٥)	(٧ ٤٨١ ٦١١)	(٨)	مصروفات تشغيل أخرى
٣٩ ٩٣١ ٨٦٦	(١٢٠ ٥٣٦ ٩٧٥)		صافي (خسارة) ربح النشاط
٢٣ ٦٦٧ ٤٢٩	١٧ ٠٦٠ ١٧٨	(٩)	يضاف / (بخصم): إيرادات تمويلية
(٢٦٥ ٦٨٧ ٢٨٢)	(٢٧٠ ٠٨٤ ٥١٨)	(٩)	تكاليف تمويلية
١٠ ١٩٧ ٦٠٩	٣٢ ٤٨٢ ٤٢٧	(٩)	أرباح ترجمة الأرصدة والمعاملات بالعملة الأجنبية
(٢٣١ ٨٢٢ ٢٤٤)	(٢٢٠ ٥٤١ ٩١٣)		صافي التكاليف التمويلية
(١٩١ ٨٩٠ ٣٧٨)	(٣٤١ ٠٧٨ ٨٨٨)		صافي خسارة الفترة قبل الضرائب
٤ ٤٨٠ ٢٧٣	(٢٨ ٢٤٤ ٦٧٥)	(١-٢٩)	يضاف / (بخصم): الضريبة المؤجلة
٤ ٤٨٠ ٢٧٣	(٢٨ ٢٤٤ ٦٧٥)		إجمالي ضريبة الدخل
(١٨٧ ٤١٠ ١٠٥)	(٣٦٩ ٣٢٣ ٥٦٣)		صافي خسارة الفترة
(٠,٣٤)	(٠,٦٨)	(١٠)	النصيب الأساسي والمخفض للسهم في صافي خسارة الفترة (جنيه/سهم)

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى (٣٤) جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية المستقلة الدورية وتقرأ معها.

شركة حديد عز  
(شركة مساهمة مصرية)  
قائمة الدخل الشامل المستقلة  
عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس:

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاح	
جنيه مصري	جنيه مصري	رقم	
( ١٨٧ ٤١٠ ١٠٥ )	( ٣٦٩ ٣٢٣ ٥٦٣ )		صافي خسارة الفترة (بخصم):
( ٧ ٢٩٨ ٧٥٢ )	( ١ ٢٤١ ٢١٣ )	(٣-١١)	بنود الدخل الشامل الآخر الجزء المحقق من ناتج تعديل تكلفه الأصول (المحول للأرباح المرحلة خلال الفترة)
<u>( ١٩٤ ٧٠٨ ٨٥٧ )</u>	<u>( ٣٧٠ ٥٦٤ ٧٧٦ )</u>		إجمالي الدخل الشامل

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى (٣٤) جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية المستقلة الدورية وتقرأ معها.

شركة حديد عن  
(شركة مساهمة مصرية)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المستقلة  
عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩

الإجمالي	نتائج تعديل الأصول	أرباح / (خسائر) مرحلة	إحتياطيات	رأس المال المتفوع
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
٥٨١٣٧١٤١٧٢	٦١٨٩٧٤٨٢	(٩٣٤٨٥١٦٣٨)	٣٩٧٠٣٤٣١٩٣	٢٧١٦٣٢٥١٣٥
(١٨٧٤١٠١٠٥)	-	(١٨٧٤١٠١٠٥)	-	-
(٧٢٩٨٧٥٢)	(٧٢٩٨٧٥٢)	-	-	-
(١٩٤٧٠٨٨٥٧)	(٧٢٩٨٧٥٢)	(١٨٧٤١٠١٠٥)	-	-
٧٢٩٨٧٥٢	-	٧٢٩٨٧٥٢	-	-
٥٢٢٦٣٠٤٠٦٧	٥٤٥٩٨٧٣٠	(١١١٤٩٦٢٩٩١)	٣٩٧٠٣٤٣١٩٣	٢٧١٦٣٢٥١٣٥
٥٨٧٠٩٧٢٨٨١	٣٩٥٥٠٦٨٦	٢٥٩٧١٢٨١٣	٢٨٥٥٣٨٠٢٠٢	٢٧١٦٣٢٥١٣٥
(٣٦٩٣٢٣٠٦٣)	-	(٣٦٩٣٢٣٠٦٣)	-	-
(١٢٤١٢١٣)	(١٢٤١٢١٣)	-	-	-
(٣٧٠٥٦٤٧٧٦)	(١٢٤١٢١٣)	(٣٦٩٣٢٣٠٦٣)	-	-
١٢٤١٢١٣	-	١٢٤١٢١٣	-	-
٥٥٠١٦٤٩٣٢٣	٣٨٣٠٩٤٧٣	(١٠٨٣٦٥٤٨٧)	٢٨٥٥٣٨٠٢٠٢	٢٧١٦٣٢٥١٣٥

الرصيد في ٢٠١٨/١/١  
الدخل الشامل  
صافي خسارة الفترة  
الجزء المحقق من نتائج تعديل تكلفة الأصول (المحول للأرباح المرحلة خلال الفترة)  
إجمالي الدخل الشامل

الجزء المحقق من نتائج تعديل تكلفة الأصول (المحول للأرباح المرحلة خلال الفترة)

إجمالي المعاملات مع المساهمين  
الرصيد في ٣١ مارس ٢٠١٨

الرصيد في ٢٠١٩/١/١

الدخل الشامل

صافي خسارة الفترة

الجزء المحقق من نتائج تعديل تكلفة الأصول (المحول للأرباح المرحلة خلال الفترة)

إجمالي الدخل الشامل

الجزء المحقق من نتائج تعديل تكلفة الأصول (المحول للأرباح المرحلة خلال الفترة)

إجمالي المعاملات مع المساهمين  
الرصيد في ٣١ مارس ٢٠١٩

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى (٣٤) جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية المستقلة الدورية وتقرأ معها.



شركة حديد عز  
(شركة مساهمة مصرية)

قائمة التدفقات النقدية المستقلة

عن فترة الثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ مارس:

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاح رقم	
<u>جنية مصري</u>	<u>جنية مصري</u>		<u>التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل</u>
( ١٩١ ٨٩٠ ٣٧٨ )	( ٣٤١ ٠٧٨ ٨٨٨ )		صافي خسارة الفترة قبل ضرائب الدخل
			<u>تسيويات:</u>
٢٨ ٥٧٤ ٤٨٠	١١ ٤٥٨ ٠٩٦	(١-١١)	إهلاك أصول ثابتة
٢٦٥ ٦٨٧ ٢٨٢	٢٧٠ ٠٨٤ ٥١٨	(٩)	فوائد ومصروفات تمويلية
١١ ٤٦٤ ٣٤٤	٣١ ٦٩٤ ٩٧٩	(١٤)	مصروف التأجير التمويلي المحمل على قائمة الدخل خلال الفترة
—	( ٥ ٥٢١ ٠٧١ )	(٢٣)	الإيرادات المؤجلة المحملة على قائمة الدخل خلال الفترة
( ٩ ٨٦٧ ٨٥٧ )	( ٣٧ ٨٩٨ ٠٤٩ )		أرباح ترجمة عملات أجنبية
<u>١٠٣ ٩٦٧ ٨٧١</u>	<u>( ٧١ ٢٦٠ ٤١٥ )</u>		
			<u>التغير في:</u>
( ٦٠ ٢٥٧ ٩٢١ )	٧٤٢ ٩٢١ ٧٨١		المخزون
١ ١٠٥ ٤٠٦ ٧٢٧	١٩٢ ٦٣٥ ٧٦٩		العملاء
( ٣٨ ٠٩٨ ٤٠٤ )	( ٣٠ ٠٨٨ ٨٨٨ )		موردون دفعات مقدمة
( ٧ ٣٦٨ ٦٥٦ )	١٤٢ ٥٣٣ ٧٣٥		المدينون والأرصدة المدينة الأخرى
( ٣٠٨ ٠٣٥ ٠١١ )	( ٣٢٤ ٤١٢ ١٤٠ )		موردون وأوراق دفع
( ٤٠٠ ٣١٣ ٨٥٩ )	( ٣٧٠ ٤١٠ ٠٧١ )		عملاء دفعات مقدمة
( ١٧ ٧٣٨ ٨٥٩ )	٥ ٦٩٥ ٥٣٢		الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى
<u>٣٧٧ ٥٦١ ٨٨٨</u>	<u>٢٨٧ ٦١٥ ٣٠٣</u>		النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
( ٢٦٧ ٠٣٠ ٤٧٦ )	( ٢٦٩ ٠٣٩ ٦٧٣ )		فوائد تمويلية مدفوعة
—	( ١٤ ٥٩٠ ٣١٦ )		ضريبة دخل مدفوعة (ضريبة توزيعات الأرباح)
<u>١١٠ ٥٣١ ٤١٢</u>	<u>٣ ٩٨٥ ٣١٤</u>		صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
			<u>التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار</u>
( ٧٢ ٥٥٦ ٢٣١ )	( ١٦ ٧٥٠ ٦٩٠ )		مدفوعات لشراء أصول ثابتة ومشروعات تحت التنفيذ
—	( ١٩٤ ١٩٧ )		مدفوعات لشراء استثمارات في شركات تابعة
—	٢٩١ ٨٠٦ ٣٢٠		متحصلات نقدية من توزيعات أرباح من شركات تابعة
<u>( ٧٢ ٥٥٦ ٢٣١ )</u>	<u>٢٧٤ ٨٦١ ٤٣٣</u>		صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار
			<u>التدفقات النقدية من أنشطة التمويل</u>
( ٧٥ ٠٠٠ ٠٠٠ )	( ٧٥ ٠٠٠ ٠٠٠ )		مدفوعات لسداد قروض طويلة الأجل
( ٩ ٠٨٧ ٠٠٦ )	( ٣٢ ٥٨١ ٥٠١ )		المدفوع عن عقود تأجير تمويلي
١٢ ٣٩٥ ٥٥٣	( ١٢٤ ٣١٣ ٧٥٩ )		مقبوضات من بنوك تسهيلات ائتمانية
<u>( ٧١ ٦٩١ ٤٥٣ )</u>	<u>( ٢٣١ ٨٩٥ ٢٦٠ )</u>		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل
			<u>التغير في النقدية وما في حكمها خلال الفترة</u>
( ٣٣ ٧١٦ ٢٧٢ )	٤٦ ٩٥١ ٤٨٧		النقدية وما في حكمها في أول الفترة
٢٧٦ ٥٤١ ٣٥٢	٢٢٧ ٢٩٦ ١٠٤	(١٩)	النقدية وما في حكمها في آخر الفترة
<u>٢٤٢ ٨٢٥ ٠٨٠</u>	<u>٢٧٤ ٢٤٧ ٥٩١</u>	(١٩)	

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى (٣٤) جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية المستقلة الدورية وتقرأ معها.

شركة حديد عز  
(شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة الدورية  
عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩

١- نبذة عن الشركة

- أسست شركة العز لصناعة حديد التسليح "شركة مساهمة مصرية" وفقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وتم قيد الشركة في السجل التجارى تحت رقم ٤٧٢ محافظة المنوفية بتاريخ ٢ أبريل سنة ١٩٩٤، وتم نشر العقد الإبتدائى والنظام الأساسى للشركة بصحيفة الشركات بالعدد رقم ٢٣١ فى أبريل سنة ١٩٩٤ ومقرها مدينة السادات.
- المدة المحددة للشركة هي ٢٥ سنة تبدأ من تاريخ قيد الشركة في السجل التجارى، وبتاريخ ٢٤ أكتوبر ٢٠١٨ قررت الجمعية العامة الغير عادية للشركة إطالة أمد الشركة ٢٥ سنة أخرى تبدأ من ٢ أبريل ٢٠١٩ وتم تعديل السجل التجارى للشركة بذلك بتاريخ ١٢ ديسمبر ٢٠١٨.
- وافقت الجمعية العامة غير العادية بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٩/١٠/٣ علي تعديل اسم الشركة إلي شركة حديد عز، وقد تم التأشير بهذا التعديل بالسجل التجارى بتاريخ ٢٠٠٩/١١/١.
- غرض الشركة هو صناعة وتجارة وتوزيع مستلزمات مواد البناء وصناعة الحديد بجميع أنواعه وصناعة السيراميك والأدوات الصحية والمواسير والخلاطات والحنفيات وأعمال المقاولات المرتبطة بها وما يلزم ذلك من خدمات كالإعداد والتجهيز والنقل وذلك لحساب الشركة أو لحساب الغير وإستيراد المواد الخام والآلات والمعدات وقطع الغيار اللازمة لغرض الشركة وكذلك الإستيراد والتصدير والوكالة التجارية فى حدود غرض الشركة.
- يقع مقر الشركة في ٣٥ شارع لبنان المهندسين- القاهرة - جمهورية مصر العربية.
- الشركة هي شركة تابعة لشركة مجموعة العز القابضة للصناعة والإستثمار "مجموعة عز الصناعية"، والتي تساهم في رأس مال الشركة بصورة مباشرة وغير مباشرة بنسبة ٦٥,٥٥٪.
- يتم تداول الأسهم الإسمية للشركة ببورصة الأوراق المالية المصرية وبورصة لندن.

٢-١ إصدار القوائم المالية المستقلة الدورية

- تم اعتماد هذه القوائم المالية المستقلة الدورية من مجلس إدارة الشركة للإصدار بتاريخ ٣ يوليو ٢٠١٩.

٢- أسس إعداد القوائم المالية المستقلة الدورية

١-٢ الالتزام بالمعايير المحاسبية و القوانين

- يتم إعداد القوائم المالية المستقلة الدورية طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفى ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.

٢-٢ أسس القياس

- أعدت القوائم المالية المستقلة الدورية على أساس التكلفة التاريخية، فيما عدا الأصول والالتزامات التي يتم إثباتها بالقيمة العادلة.

قامت ادارة الشركة خلال عام ٢٠١٦ بتطبيق المعالجه المحاسبيه الخاصه للتعامل مع الاثار المترتبه على تحرير أسعار الصرف والوارده بملحق (أ) لمعيار المحاسبه المصري رقم (١٣) المعدل ٢٠١٥ "اثر التغييرات في أسعار صرف العملات الاجنبيه"، حيث تم تعديل كلا من التكاليف ومجمع الاهلاك لبعض فئات الأصول الثابته باستخدام معاملات التعديل الوارده بالملحق المذكور أعلاه (إيضاح رقم ٣٣-٢).

### ٣-٢ عملة التعامل وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية المستقلة الدورية بالجنيه المصري والذي يمثل عملة التعامل للشركة.

### ٤-٢ استخدام التقديرات والحكم الشخصي

إن إعداد القوائم المالية المستقلة الدورية طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية يتطلب من الإدارة استخدام الحكم الشخصي وعمل تقديرات وافترضاات قد تؤثر على تطبيق السياسات وقيم الأصول والالتزامات وكذلك الإيرادات والمصروفات. وتعتمد هذه التقديرات والافتراضات المتعلقة بها علي الخبرة التاريخية وعوامل أخرى متنوعة تراها إدارة الشركة معقولة في ظل الظروف والأحداث الجارية، حيث يتم بناءً عليها تحديد القيم الدفترية للأصول والالتزامات وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

هذا ويتم مراجعة هذه التقديرات والافتراضات بصفة مستمرة ويتم الاعتراف بأى فروق في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير تلك التقديرات، وإذا كانت هذه الفروق تؤثر على الفترة التي تم فيها التغيير الفترات المستقبلية، عندئذ تدرج هذه الفروق في الفترة التي تم فيها التعديل الفترات المستقبلية.

وفيما يلي أهم البنود والإيضاحات الخاصة بها المستخدم فيها هذه التقديرات والحكم الشخصي:

- تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الثابتة.
- الإضمحلال في قيمة الأصول.
- المخصصات والالتزامات المحتملة.
- إثبات الأصول الضريبية المؤجلة.

### ٥-٢ قياس القيم العادلة

يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية على أساس القيمة السوقية للأداة المالية أو لأدوات مالية مثيلة في تاريخ المركز المالي بدون خصم أي تكاليف بيع مستقبلية مقدرة. يتم تحديد قيم الأصول المالية بأسعار الشراء الحالية لتلك الأصول، بينما يتم تحديد قيمة الالتزامات المالية بالأسعار الحالية التي يمكن أن تسوى بها تلك الالتزامات. في حالة عدم وجود سوق نشطة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية فإنه يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم المختلفة مع الأخذ في الاعتبار أسعار المعاملات التي تمت مؤخراً، والاسترشاد بالقيمة العادلة الحالية للأدوات الأخرى المشابهة بصوره جوهريه-أسلوب التدفقات النقدية المخصومة -أو أي طريقة أخرى للتقييم ينتج عنها قيم يمكن الاعتماد عليها.

عند استخدام أسلوب التدفقات النقدية المخصومة كأسلوب للتقييم فإنه يتم تقدير التدفقات النقدية المستقبلية على أساس أفضل تقديرات للإدارة. ويتم تحديد معدل الخصم المستخدم في ضوء السعر السائد في السوق في تاريخ المركز المالي للأدوات المالية المشابهة من حيث طبيعتها وشروطها.

## ٣- المبيعات (بالصافي)

عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس:

٢٠١٨	٢٠١٩
جنيه مصري	جنيه مصري
١ ٨٩٠ ٩٠٢ ٥٧٤	٢ ٠٠٢ ٨١٣ ٧٠٠
٤٣ ٠٩٧ ٩٠٢	-
<u>١ ٩٣٤ ٠٠٠ ٤٧٦</u>	<u>٢ ٠٠٢ ٨١٣ ٧٠٠</u>

مبيعات محلية - حديد تسليح  
مبيعات محلية - أخرى

## ٤- تكلفة المبيعات

عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس:

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاح رقم
جنيه مصري	جنيه مصري	
١ ٥٩٧ ٣٧١ ١٢١	١ ٢٤٣ ٠٩٣ ٦٨٠	
٨٠ ٧٠٠ ٥٩١	٨٦ ٤٥٨ ٤٨٦	
٢٦ ٠٣٩ ٨٩٣	٨ ٩٥١ ٢٨١	(١-١١)
٢٠١ ٢٥٩ ٨٣٥	٣١٢ ٥٥٢ ٩٥٧	
١ ٩٠٥ ٣٧١ ٤٤٠	١ ٦٥١ ٠٥٦ ٤٠٤	
(١٠٥ ٢٧٧ ٤٤٦)	٣٥١ ٣٧٨ ٤٢٠	
<u>١ ٨٠٠ ٠٩٣ ٩٩٤</u>	<u>٢ ٠٠٢ ٤٣٤ ٨٢٤</u>	

خامات  
مرتبات وأجور  
إهلاك أصول ثابتة  
مصروفات صناعية غير مباشرة  
تكلفة التشغيل  
التغير في مخزون الإنتاج التام وغير التام

## ٥- إيرادات تشغيل أخرى

عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس:

٢٠١٨	٢٠١٩
جنيه مصري	جنيه مصري
٣ ٢٠٤ ٧٤٤	٢ ٩١٤ ٢٦١
-	١٢ ٤٠٠
<u>٣ ٢٠٤ ٧٤٤</u>	<u>٢ ٩٢٦ ٦٦١</u>

إيرادات بيع مخلفات  
إيرادات أخرى

## ٦- مصروفات بيعية وتسويقية

عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس:

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاح رقم
جنيه مصري	جنيه مصري	
٥ ٣٤٨ ٥٠٧	٥ ٣٣٨ ٦٦٤	
١ ٢٥١ ٥١٨	٣ ١٣٤ ٢٧٧	
٢٦ ٣٥١	٢٩ ٠٣٤	(١-١١)
١٩٩ ٣٧٣	٢٧٥ ٥٢٠	
٩٧٨ ٥٤٥	٢ ٢٥٠ ٨٥٨	
<u>٧ ٨٠٤ ٢٩٤</u>	<u>١١ ٠٢٨ ٣٥٣</u>	

مرتبات وأجور  
مصاريف دعائية وإعلان  
إهلاك أصول ثابتة  
إيجارات  
مصروفات أخرى

## ٧- مصروفات إدارية وعمومية

عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس:		إيضاح رقم	
٢٠١٨	٢٠١٩		
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>		
٥٥ ٥٥٧ ٩٢١	٥٧ ٣١٢ ٤٢٦		مرتبات وأجور
٢ ٠٩٤ ٨١٢	١ ٢٣٢ ٣٨٣		صيانة
٢ ٥٠٨ ٢٣٦	٢ ٤٧٧ ٧٨١	(١-١١)	إهلاك أصول ثابتة
١٤ ٠٠١ ٣٦٢	٢٥ ٩٤٧ ٦٨٩	(١٤)	إيجارات
١٤ ٦٩٣ ٦٦٠	١٨ ٣٦٢ ٢٦٩		مصروفات أخرى
<u>٨٨ ٨٥٥ ٩٩١</u>	<u>١٠٥ ٣٣٢ ٥٤٨</u>		

## ٨- مصروفات تشغيل أخرى

عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس:		
٢٠١٨	٢٠١٩	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
٥١٩ ٠٧٥	١ ٤٣٢ ٦٤٠	تبرعات
-	٦ ٠٤٨ ٩٧١	مصروفات أخرى
<u>٥١٩ ٠٧٥</u>	<u>٧ ٤٨١ ٦١١</u>	

## ٩- الإيرادات والتكاليف التمويلية

عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس:		
٢٠١٨	٢٠١٩	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	الإيرادات التمويلية
٢٣ ٦٦٧ ٤٢٩	١٧ ٠٦٠ ١٧٨	فوائد دائنة
<u>٢٣ ٦٦٧ ٤٢٩</u>	<u>١٧ ٠٦٠ ١٧٨</u>	إيرادات تمويلية
(٢٦٥ ٦٨٧ ٢٨٢)	(٢٧٠ ٠٨٤ ٥١٨)	التكاليف التمويلية
<u>(٢٦٥ ٦٨٧ ٢٨٢)</u>	<u>(٢٧٠ ٠٨٤ ٥١٨)</u>	فوائد ومصروفات تمويلية
١٠ ١٩٧ ٦٠٩	٣٢ ٤٨٢ ٤٢٧	التكاليف التمويلية
<u>(٢٣١ ٨٢٢ ٢٤٤)</u>	<u>(٢٢٠ ٥٤١ ٩١٣)</u>	أرباح ترجمة الأرصدة والمعاملات بالعملة الأجنبية
		صافي التكاليف التمويلية

## ١٠- النصيب الأساسي والمخفض للسهم في صافي خسارة الفترة

عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس:		
٢٠١٨	٢٠١٩	
(١٨٧ ٤١٠ ١٠٥)	(٣٦٩ ٣٢٣ ٥٦٣)	صافي خسارة الفترة (جنيه مصري)
٥٤٣ ٢٦٥ ٠٢٧	٥٤٣ ٢٦٥ ٠٢٧	متوسط الأسهم القائمة خلال الفترة (سهم)
<u>(٠,٣٤)</u>	<u>(٠,٦٨)</u>	النصيب الأساسي والمخفض للسهم في صافي خسارة الفترة (جنيه/سهم)

شركة حديد حمر (شركة مساهمة مصرية)  
تابع الإفصاحات السنوية المالية المستقلة الدورية من فترة الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2019

أصول ثابتة

1-11 فيما يلي حركة الأصول الثابتة خلال الفترة الحالية والفترة المقارنة  
الارضية

النسب

الإجمالي	تخصيات على مياحي مؤجرة	عدد وأدرات	اثاث ومعدات مكاتب	وسائل نقل وانتقال	ألات ومعدات	مياحي	جنيه مصري
٢ ١٨٦ ٧٠٨ ١٨٧	٢ ٢٨٦ ٧٤٩	٥ ٥٥٠ ٨٨٦	٧٣ ٣٠٤ ٣٠٦	٥ ٧٩٣ ٧٥٥	١ ٨٣٣ ١٢٨ ٩٦٥	١٧٤ ٥٩٧ ٠٣٨	٩٢ ٠٤٦ ٤٨٨
٢ ١ ٥٩٧ ٩٥٦	٢ ٢٨٦ ٧٤٩	١ ٠٧٢ ١٤٦	١٦ ٨٤١ ٩٢٢	١١٠ ٣٢٥	٣ ٤٠٢ ٣٦٠	١٧١ ٣٠٣	٩٢ ٠٤٦ ٤٨٨
٢ ٢٠٨ ٣٠٦ ١٤٣	٢ ٢٨٦ ٧٤٩	٦ ٦٢٣ ٠٣٢	٩٠ ١٤٦ ٢٢٨	٥ ٩٠٤ ٠٨٠	١ ٨٣٦ ٥٣١ ٢٢٥	١٧٤ ٧٦٨ ٣٤٦	٩٢ ٠٤٦ ٤٨٨
٢ ٢٣٦ ١٢٨ ٦٨٩	٢ ٢٨٦ ٧٤٩	٧ ٠٥٩ ١٧٦	٩٥ ١٨٧ ٢٢٠	٥ ٩٥٩ ٣٤٣	١ ٩١٦ ٦٩٥ ٢١٧	١٨٦ ٨٩٤ ٤٩٦	٩٢ ٠٤٦ ٤٨٨
٨ ٠١٨ ٤٦٥	٢ ٢٨٦ ٧٤٩	٥٠ ٦٨٨	٣ ٠١٧ ٧٩٢	١ ٨٥٥ ٢١٣	١ ٨٥٥ ٢١٣	٣ ١٠٤ ٧٧٢	٩٢ ٠٤٦ ٤٨٨
( ١٢٠ ٠٠٠ )	٢ ٢٨٦ ٧٤٩	٧ ١٠٩ ٨١٤	( ١٢٠ ٠٠٠ )	٥ ٩٥٩ ٣٤٣	١ ٩١٨ ٥٤٠ ٤٣٠	١٨٩ ٩٩٩ ٢٦٨	٩٢ ٠٤٦ ٤٨٨
٢ ٢٤٤ ٠٢٧ ١٥٤	٢ ٢٨٦ ٧٤٩	٤ ٦٠٢ ٢٤٤	٤٣ ٦١٣ ٢٦٦	٥ ١٦١ ٧٧٦	١ ٦٢٦ ٠٣٣ ٧٢٣	٨٥ ٨٦٦ ٢٢٦	٩٢ ٠٤٦ ٤٨٨
١ ٧٦٧ ٥٦٣ ٩٨٤	٢ ٢٨٦ ٧٤٩	٤٦ ٨٤٢٨	٢ ٦٩٩ ٥٦٦	١١٠ ٧٣٥	٢ ٤٤٥ ١٣٤	١ ٢٤٠ ٦١٧	٩٢ ٠٤٦ ٤٨٨
٢٨ ٥٧٤ ٤٨٠	٢ ٢٨٦ ٧٤٩	٤ ٦٨٠ ٦٧٢	٤ ٦ ٣١٢ ٧٨٧	٥ ٢٧٢ ٥١١	١ ٦٥٠ ٤٧٨ ٨٥٧	٨٧ ١٠٦ ٨٩٣	٩٢ ٠٤٦ ٤٨٨
١ ٧٩٦ ١٣٨ ٤٦٤	٢ ٢٨٦ ٧٤٩	٥ ٠٩٥ ٢٨٤	٥ ٤٣٦ ٧٠٤	١ ٦٩٥ ٨٢٩ ٩٢٤	١ ٦٩٥ ٨٢٩ ٩٢٤	٩١ ٣٦٠ ١٦٩	٩٢ ٠٤٦ ٤٨٨
١ ٨٥٤ ٤٨١ ٨٢٩	٢ ٢٨٦ ٧٤٩	١٤٠ ٨١٩	٢ ٧٧٠ ٤٥٤	٤٤ ٥٩٦	١ ٨٨٥ ٠٥٩	١ ٦١٧ ١٦٨	٩٢ ٠٤٦ ٤٨٨
١١ ٤٥٨ ٠٩٦	٢ ٢٨٦ ٧٤٩	٥ ٢٣٦ ١٠٣	( ١٢٠ ٠٠٠ )	٥ ٥٩٣ ٦٣٥	١ ٧٠٢ ٧١٤ ٩٨٣	٩٢ ٩٧٧ ٣٣٧	٩٢ ٠٤٦ ٤٨٨
( ١٢٠ ٠٠٠ )	٢ ٢٨٦ ٧٤٩	٥ ٢٣٦ ١٠٣	٥٧ ٠١١ ١٥٨	١ ٧٠٢ ٧١٤ ٩٨٣	١ ٧٠٢ ٧١٤ ٩٨٣	٩٢ ٩٧٧ ٣٣٧	٩٢ ٠٤٦ ٤٨٨
١ ٨٦٥ ٨١٩ ٩٦٥	٢ ٢٨٦ ٧٤٩	١ ٩٤٢ ٣٦٠	٤٣ ٨٣٣ ٤٤٦	٦٣١ ٥١٩	١ ٨٢ ٥٢ ٣٦٨	٨٧ ٦٦١ ٤٤٨	٩٢ ٠٤٦ ٤٨٨
٤١٢ ١٦٧ ٢٧٩	٢ ٢٨٦ ٧٤٩	١ ٩٢٣ ٨٩٢	٤٠ ٨٢٦ ٥١٦	٤١٠ ٣٠٤	٢٢ ٨٦٥ ٢٩٣	٩٥ ٥٢٤ ٣٢٧	٩٢ ٠٤٦ ٤٨٨
٣٨١ ٦٤٦ ٨٢٠	٢ ٢٨٦ ٧٤٩	١ ٨٧٣ ٧٦١	٤١ ٠٧٣ ٨٥٤	٣١٥ ٧٠٨	٢١٥ ٨٢٥ ٤٤٧	٩٧ ٠٢١ ٩٣١	٩٢ ٠٤٦ ٤٨٨
٣٧٨ ٢٠٧ ١٨٩	٢ ٢٨٦ ٧٤٩	٤ ٢٧٧ ٠٧٠	٢٩ ١٤٧ ١٨٦	٥ ١٠٧ ٢٥٨	١ ٥٩٦ ٥٩٨ ٩١٧	٣ ٠٥٣ ٨٧٢	٩٢ ٠٤٦ ٤٨٨
١ ٦٤٠ ٤٧١ ٠٥٢	٢ ٢٨٦ ٧٤٩	١ ٩٤٢ ٣٦٠	٤٣ ٨٣٣ ٤٤٦	٦٣١ ٥١٩	١ ٨٢ ٥٢ ٣٦٨	٨٧ ٦٦١ ٤٤٨	٩٢ ٠٤٦ ٤٨٨

التكاليف:

٢٠١٨/١/١ في  
الإضافات خلال الفترة  
٢٠١٨/٣/٣١ في

٢٠١٩/١/١ في  
الإضافات خلال الفترة  
الإستحقاقات خلال الفترة  
٢٠١٩/٣/٣١ في

مجموع الإفصاح:

٢٠١٨/١/١ في  
إفصاح الفترة  
٢٠١٨/٣/٣١ في

٢٠١٩/١/١ في  
إفصاح الفترة  
مجموع إفصاح الإستحقاقات  
٢٠١٩/٣/٣١ في

صافي القيمة الدفترية:

٢٠١٨/٣/٣١ في  
٢٠١٨/١/١ في  
٢٠١٩/٣/٣١ في  
المسجله دفتريا في ٢٠١٩/٣/٣١

- إفصاح الفترة النكسل قائمه الدخل موزع كما يلي:

صافي القيمة الدفترية:	٢٠١٨	٢٠١٩	إفصاح
مجموع الإفصاح	٢٦ ٠٣٩ ٨٩٣	٨ ٩٥١ ٢٨١	(٤)
مصرفات بيع وتسويق	٢٦ ٣٥١	٢٩ ٠٣٤	(١)
مصرفات إدارية وعمومية	٢ ٥٠٨ ٢٣٦	٢ ٤٧٧ ٧٨١	(٧)
	٢٨ ٥٧٤ ٤٨٠	١١ ٤٥٨ ٠٩٦	

٢-١١ فيما يلي تكلفة ومجمع إهلاك الأصول الثابتة بعد إستبعاد أثر تطبيق المعالجة المحاسبية الخاصة للتعامل مع الآثار المترتبة على تحرير أسعار صرف العملات الأجنبية في ٣ نوفمبر ٢٠١٦ (إيضاح رقم ٣٣-٢):

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/٣/٣١	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
١ ٥٥٦ ٦٩١ ٢٩٥	١ ٥٦٤ ٥٨٩ ٧٦٠	التكلفة أحر الفترة / العام
(١ ٢٢٦ ٠٨٣ ٦٣٧)	(١ ٢٣٥ ٨٢٠ ١٦٨)	مجمع الإهلاك أحر الفترة / العام
<u>٣٣٠ ٦٠٧ ٦٥٨</u>	<u>٣٢٨ ٧٦٩ ٥٩٢</u>	الصافي في نهاية الفترة

٣-١١ فيما يلي الحركة خلال الفترة على حساب ناتج تعديل الأصول الثابتة الذي نشأ من تطبيق المعالجة المحاسبية الخاصة المذكورة بالإيضاح (٣٣-٢):

<u>جنيه مصري</u>	
١٢٣ ٩٧٢ ٧٠٤	ناتج تعديل الأصول الثابتة في تاريخ تحرير سعر الصرف
(٢٧ ٨٩٣ ٨٥٨)	ضريبة الدخل
<u>٩٦ ٠٧٨ ٨٤٦</u>	صافي ناتج تعديل تكلفة الأصول بعد ضريبة الدخل
(٥٦ ٥٢٨ ١٦٠)	الجزء المحقق حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
<u>٣٩ ٥٥٠ ٦٨٦</u>	صافي ناتج تعديل تكلفة الأصول في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(١ ٢٤١ ٢١٣)	الجزء المحقق خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩
<u>٣٨ ٣٠٩ ٤٧٣</u>	صافي ناتج تعديل تكلفة الأصول في ٣١ مارس ٢٠١٩

## ١٢- مشروعات تحت التنفيذ

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/٣/٣١	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
٤ ٥١٤ ٢٥٧	١٣ ٢٤٦ ٤٨٢	دفعات مقدمة لشراء آلات
١ ٣٨١ ٤٢٥	١ ٣٨١ ٤٢٥	دفعات مقدمة تحت حساب شراء عدد وأدوات
<u>٥ ٨٩٥ ٦٨٢</u>	<u>١٤ ٦٢٧ ٩٠٧</u>	

## ١٣- الإستثمارات

## ١٣-١ إستثمارات في شركات تابعة و شقيقة

تكلفة الإستثمارات في		عدد الأسهم	العملة	نسبة المساهمة	
٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/٣/٣١				
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>			%	
٨٩٤ ٦٤٤ ٨٢٣	٨٩٤ ٨٣٩ ٠٢٠	٨٨ ٩٢٢ ٠٣٨	جنيه مصري	٩٨,٩١	- شركة مصانع العز للدرفلة
٤ ٩٩٨ ٧٧٩ ٦٢٦	٤ ٩٩٨ ٧٧٩ ٦٢٦	٧ ٢٩٥ ١٥٨	جنيه مصري	٥٤,٥٩	- شركة العز الدخيلة للصلب - الإسكندرية
٣٠٢٠ ٦٧٠ ٥١٦	٣٠٢٠ ٦٧٠ ٥١٦	٣٥ ٢٩٠ ٠٠٠	دولار أمريكي	٤٧,٠٥	- شركة العز لصناعة الصلب المسطح*
<u>٨ ٩١٤ ٠٩٤ ٩٦٥</u>	<u>٨ ٩١٤ ٢٨٩ ١٦٢</u>				

\* الإستثمار في شركة العز لصناعة الصلب المسطح يتضمن نسبة مساهمة غير مباشرة قدرها ٢٤,٠٢% من خلال شركة العز الدخيلة للصلب - الإسكندرية (شركة تابعة) وبذلك تصبح نسبة المساهمة (مباشرة + غير مباشرة) ٧١,٠٧% في ٣١ مارس ٢٠١٩.

٢-١٣ استثمارات أخرى

تكلفة الاستثمارات		عدد	العملة	
٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/٣/٣١	الأسهم		
جنيه مصري	جنيه مصري	٨٠١	جنيه مصري	- الشركة المصرية لخدمات الحراسة والنظافة (شركة زميلة)
٨٠١٠٠	٨٠١٠٠			
٨٠١٠٠	٨٠١٠٠			

١٤- التأجير التمويلي

- قامت الشركة بتوقيع عقود تأجير تمويلي (عقود أرقام ٤٥٣٧ و ٤٥٣٨) مع شركة كوريليس للتأجير التمويلي بتاريخ ٢٧ يونيو ٢٠١٦ لإستئجار طابقين بمبنى النيل بلازا بنظام التأجير التمويلي لمدة ثماني سنوات تنتهي في يونيو ٢٠٢٤، وتعطي هذه العقود الحق للشركة في تملك هذه الأصول في نهاية الفترة الإيجارية وذلك مقابل قيمة محددة بالعقد. وبتاريخ ١٨ يوليو ٢٠١٧ تم توقيع ملاحق لتلك العقود لتمويل تجهيزات وتشطيبات أحد الأدوار المستأجرة وإضافتها إلى الأصل المؤجر وتعديل عقد التأجير التمويلي بذلك، وذلك لمدة ثماني سنوات تنتهي في يوليو ٢٠٢٥، وبتاريخ ٢٠ سبتمبر ٢٠١٨ قامت الشركة بتوقيع ملاحق لذلك العقد لزيادة التمويل الخاص بالأصل المؤجر في صورة إعادة تقييم لذلك الأصل وتعديل عقود التأجير التمويلي بذلك على أن يسدد التمويل الإضافي على ٣٢ قسط ربع سنوي متساوي اعتباراً من ٢٠ ديسمبر ٢٠١٨ إلى ٢٠ سبتمبر ٢٠٢٦.

- بتاريخ ١٣ نوفمبر ٢٠١٦ قامت الشركة بتوقيع عقد تأجير تمويلي (عقد رقم ٤٦٧٥) مع شركة كوريليس للتأجير التمويلي لإجراء أعمال التجهيزات والتشطيبات للأدوار التي تم إستئجارها بمبنى النيل بلازا لمدة ثماني سنوات تنتهي في نوفمبر ٢٠٢٤.

- خلال شهر ديسمبر ٢٠١٨ قامت الشركة بإبرام عقود اتفاق بيع مع إعادة الاستئجار (عقد رقم ١) مع شركة اتش دي للتأجير التمويلي لقطعة أرض من الأراضي المملوكة للشركة، ووفقاً للعقود المبرمة مع الشركة المذكورة يتم استئجار قطعة الأرض لمدة سبع سنوات تنتهي في ٢٥ ديسمبر ٢٠٢٥، ويعطي عقد الاستئجار المذكور الحق للشركة لتملك قطعة الأرض المذكورة عند انتهاء مدة سريان العقد و ذلك مقابل قيمة محددة بالعقد.

التفاصيل المتعلقة بالعقود المذكورة أعلاه كما يلي:

البيانات	رقم العقد	بدء سريان العقود	مدة العقود	القيمة الإجمالية للعقود	طريقة سداد الأقساط	المسدد حتى	التزامات التأجير
		العقود	العقود	جنيه مصري	ربع سنوية	جنيه مصري	جنيه مصري
شركة كوريليس	٤٥٣٧ و ٤٥٣٨	٢٠١٦	٨ سنوات	٥٠٢ ٣٩١ ٤١٣	٣٢	١١٤ ٨٦٠ ٦٦٣	٢٠١٩/٣/٣١
شركة كوريليس	٤٦٧٥	٢٠١٦	٨ سنوات	٤٧ ٢٠٢ ٩٩٩	٣٢	١١ ٤٣٥ ٤٨٤	٢٠١٩/٣/٣١
شركة اتش دي للتأجير التمويلي	١	٢٠١٨	٧ سنوات	٤٠٧ ٨٥١ ٥٣٢	٢٨	٣٦ ٢٢٣ ٠١٩	٢٠١٩/٣/٣١
				٩٥٧ ٤٤٥ ٩٤٤		١٦٢ ٥١٩ ١٦٦	٢٠١٩/٣/٣١
							٢٠١٩/٣/٣١
							جنيه مصري
							٣٨٧ ٥٣٠ ٧٥٠
							٣٥ ٧٦٧ ٥١٥
							٣٧١ ٦٢٨ ٥١٣
							٧٩٤ ٩٢٦ ٧٧٨

- بلغت مصروفات التأجير التمويلي خلال الفترة مبلغ ٩٧٩ ٦٩٤ ٣١ جنيه مصري تم إدراجها ضمن مصروف الإيجارات ببند المصروفات الإدارية والعمومية - إيضاح رقم (٧).

- فيما يلي بيان التزامات التأجير التمويلي حتى نهاية العقد:

الإجمالي	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠١٩
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
٧٩٤ ٩٢٦ ٧٧٨	٣٣٠ ٦٢٣ ٠١٠	١٢٤ ٤٧٩ ٥٣٢	١٢٤ ٤٧٩ ٥٣٢	٩١ ١٧٤ ٦١٩

- قامت الشركة بإصدار شيكات مؤجلة لصالح شركات التأجير التمويلي بكافة التزامات التأجير التمويلي حتى سبتمبر ٢٠٢٦.



١٥- المخزون

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/٣/٣١	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
٨٤ ٣٦٣ ٠٣٢	١٤٧ ٢٧٥ ٦٥١	خامات ومستلزمات إنتاج
١٣ ٨١٠ ٩٤٤	٢٠ ١٧٧ ٠٢١	إنتاج غير تام
٥٢٧ ٣٣٣ ٣٠٤	١٦٩ ٥٨٨ ٨٠٧	إنتاج تام
١٧٩ ١٣٣ ٣٨٨	١٨٤ ١٤٩ ٠٣٣	قطع غيار
٦٦٦ ١٠٦ ٥٤٦	٢٠٦ ٦٣٤ ٩٢١	بضاعة بالطريق
<u>١ ٤٧٠ ٧٤٧ ٢١٤</u>	<u>٧٢٧ ٨٢٥ ٤٣٣</u>	

١٦- عملاء

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/٣/٣١	إيضاح رقم	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>		
١١٧ ٨٠١ ٨٢٠	٢٤٨ ٩٥٠ ٠٩٦		عملاء
١ ٥٥٢ ٣٦٢ ٥٧٣	١ ٢٢٨ ٥٧٨ ٥٢٨	(١-٢٧)	عملاء - أطراف ذوي علاقة
<u>١ ٦٧٠ ١٦٤ ٣٩٣</u>	<u>١ ٤٧٧ ٥٢٨ ٦٢٤</u>		
٢٣ ٠٣٨ ٣٣٥	٢٣ ٠٣٨ ٣٣٥	(٢-٢٦)	بخصم: الإضمحلال في قيمة العملاء
<u>١ ٦٤٧ ١٢٦ ٠٥٨</u>	<u>١ ٤٥٤ ٤٩٠ ٢٨٩</u>		

١٧- مدينون وأرصدة مدينة أخرى

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/٣/٣١	إيضاح رقم	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>		
١١٦ ٦١٥ ٨١٦	١٢١ ٧٣٦ ٨٢٧		مصلحة الضرائب - خصم من المنبع
١٠٨ ٦٨٩ ٣١٨	٣٩ ٨٣٥ ٩٤٢		مصلحة الضرائب - القيمة المضافة
٣٠ ٣٤٧ ٠٧١	٢٥ ٢٢٢ ٥٩٦		مصروفات مدفوعة مقدماً
٦٨ ٧٠٧ ٨٩٨	٦٩ ٦١٩ ٧٦٩		تأمينات لدى الغير
١٣٥ ٠٠٠	١٣٥ ٠٠٠	(١-٣٠)	تأمينات خطابات ضمان
٧٠ ٣٩٦ ٩٦١	٢ ٩٧٥ ٧٥٨		تأمينات إعتمادات مستندية
٤ ٠٦٢ ٧٨٠	-		إيرادات مستحقة
٧١ ٩٠٣ ٥٦٧	٧٦ ٧٩٤ ٣٤٩	(٢-٢٧)	مستحق من أطراف ذوي علاقة
٢٧٧ ٢١٦ ٠٠٤	-	(٣-٢٧)	توزيعات أرباح مستحقة من شركات تابعة
٣٤ ٨٤٢ ٤٥٦	٣٤ ٨٤٢ ٤٥٦		المسدد مقدماً للعاملين تحت حساب توزيعات الأرباح
٢٠ ٦٠٢ ٢٢٣	١٩ ٠١٤ ٢٥١		أرصدة مدينة أخرى
<u>٨٠٣ ٥١٩ ٠٩٤</u>	<u>٣٩٠ ١٧٦ ٩٤٨</u>		
٧١٧ ٦٥٨	٧١٧ ٦٥٨	(٢-٢٦)	بخصم: الإضمحلال في المدينون والأرصدة المدينة الأخرى
<u>٨٠٢ ٨٠١ ٤٣٦</u>	<u>٣٨٩ ٤٥٩ ٢٩٠</u>		

١٨- موردين - دفعات مقدمة

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/٣/٣١	إيضاح رقم
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
٥٣ ٣٨٢ ٠٧٠	٧٣ ٨٠٨ ٤٤٣	موردون - دفعات مقدمة (محلين)
٦ ٥٠٩ ٢١٧	١٦ ١٧١ ٧٣٢	موردون - دفعات مقدمة (استيراد)
<u>٥٩ ٨٩١ ٢٨٧</u>	<u>٨٩ ٩٨٠ ١٧٥</u>	
٧١٨ ١٩١	٧١٨ ١٩١	بخصم:
<u>٥٩ ١٧٣ ٠٩٦</u>	<u>٨٩ ٢٦١ ٩٨٤</u>	(٢-٢٦) الإضمحلال في قيمة الموردين - دفعات مقدمة

١٩- النقدية وما في حكمها

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/٣/٣١	إيضاح رقم
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
٧١٣ ٢٦١ ٩٣٨	٤٥٨ ٨١١ ٠٤٦	بنوك - حسابات جارية
٢ ٦٠٠ ٠٠٠	١٠٠ ٠٠٠	شيكات تحت التحصيل
٦ ١٢٨ ٧٤٣	٥٢ ١٣٥ ٦٧٠	نقدية بالصندوق
<u>٧٢١ ٩٩٠ ٦٨١</u>	<u>٥١١ ٠٤٦ ٧١٦</u>	النقدية وما في حكمها
٢ ٦٤٧ ٧٧٨	١ ٩٣٥ ٥٠٩	بخصم:
٤٩٢ ٠٤٦ ٧٩٩	٢٣٤ ٨٦٣ ٦١٦	(٢٢) بنوك سحب على المكشوف
<u>٢٢٧ ٢٩٦ ١٠٤</u>	<u>٢٧٤ ٢٤٧ ٥٩١</u>	حسابات جارية محتجزة لدى البنوك لسداد تسهيلات
		إئتمانية بالعملة الأجنبية
		النقدية وما في حكمها بقائمة التدفقات النقدية

٢٠- رأس المال

٢٠-١ رأس المال المرخص به

يبلغ رأس مال الشركة المرخص به ٨ مليار جنيه مصري.

٢٠-٢ رأس المال المصدر والمدفوع

يبلغ رأس مال الشركة المصدر والمدفوع مبلغ ١٣٥ ١٣٥ ٣٢٥ ٧١٦ ٢٧١٦ جنيه مصري (اثنين مليار وسبعمائة وستة عشر مليون وثلاثمائة وخمسة وعشرون ألف ومائة وخمسة وثلاثون جنيهاً مصرياً) موزع علي ٠٢٧ ٢٦٥ ٥٤٣ سهم، قيمة كل سهم خمسة جنيهاً مصرية مسددة بالكامل.

## ٢١- إحتياطات

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/٣/٣١
جنيه مصري	جنيه مصري
١ ٣٥٨ ١٦٢ ٥٦٨	١ ٣٥٨ ١٦٢ ٥٦٨
١ ٤٩٧ ٢١٧ ٦٣٤	١ ٤٩٧ ٢١٧ ٦٣٤
٢ ٨٥٥ ٣٨٠ ٢٠٢	٢ ٨٥٥ ٣٨٠ ٢٠٢

إحتياطي قانوني\*  
إحتياطات أخرى (علاوة إصدار)\*\*

\* الإحتياطي القانوني: يجب ٥% من صافي الربح السنوي لتكوين إحتياطي قانوني، ويتم التوقف عن تجنيد هذه النسبة إذا ما بلغ هذا الإحتياطي ٥٠% من رأس مال الشركة المصدر ومتى نقص الإحتياطي تعين العودة إلى الإقتطاع.

\*\* الإحتياطات الأخرى: علاوة الإصدار ناتجة عند إصدار الشركة لأسهم زيادة رأس المال مقابل الإستحواذ علي أسهم شركة العز الدخيلة للصلب - الإسكندرية وكذا تحويل السندات السابق إصدارها لأسهم.

- بتاريخ ٣٠ أبريل ٢٠١٨ وافقت الجمعية العامة العادية للشركة على إستخدام مبلغ ٦٣٨ ٨٥١ ٩٣٤ جنيه مصري من رصيد إحتياطي علاوة الإصدار في تغطية رصيد الخسائر المرحلة للشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧.

- بتاريخ ٢٨ يونيو ٢٠١٨ وافقت الجمعية العامة العادية للشركة على إستخدام مبلغ ٣٥٣ ١١١ ١٨٠ جنيه مصري من رصيد إحتياطي علاوة الإصدار في تغطية رصيد الخسائر المرحلة للشركة في ٣١ مارس ٢٠١٨.

## ٢٢- بنوك - تسهيلات ائتمانية

- تتمثل بنوك - تسهيلات ائتمانية البالغ رصيدها في ٣١ مارس ٢٠١٩ مبلغ ٢٧٢ ٦٠٠ ١٦١ ٤ جنيه مصري (مبلغ ٢٦٣ ٩٩٥ ٥٨٠ ٤ جنيه مصري في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨) في قيمة ما تم سحبه من التسهيلات الممنوحة من البنوك المحلية للشركة والبالغ الحد الائتماني لها مبلغ ٤,٢ مليار جنيه مصري أو ما يعادلها بالدولار الأمريكي مقابل حسابات جارية محتجزة بمبلغ ٦١٦ ٨٦٣ ٢٣٤ جنيه مصري (إيضاح رقم ١٩)، هذا ويبلغ متوسط سعر الفائدة خلال الفترة ٢٠,٥% سنويا للجنيه المصري و ٥,٢٥% سنوياً للدولار الأمريكي.

## ٢٣- أرصدة دائنة طويلة الأجل

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/٣/٣١		المستحق خلال عام
الإجمالي	الإجمالي	طويل الأجل	جنيه مصري
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
١٥٤ ١٦٠ ٥٨٢	١٤٨ ٦٣٩ ٥١١	١٢٦ ٥٥٥ ٢٢٦	٢٢ ٠٨٤ ٢٨٥
٩٨ ٠٩٧ ٠٩٤	٩٤ ٩٣٢ ٦٧٢	٨٢ ٢٧٤ ٩٨٢	١٢ ٦٥٧ ٦٩٠
٢٥٢ ٢٥٧ ٦٧٦	٢٤٣ ٥٧٢ ١٨٣	٢٠٨ ٨٣٠ ٢٠٨	٣٤ ٧٤١ ٩٧٥

إيرادات مؤجلة\*

التزامات عن عقود تأجير تمويلي\*\*

\* يتمثل بند الإيرادات المؤجلة في الرصيد المتبقي من الأرباح الرأسمالية الناتجة من بيع قطعة أرض مملوكة للشركة لشركة اتش دي للتأجير التمويلي و ذلك ضمن اتفاق بيع مع إعادة الاستئجار، حيث يتم استهلاك تلك الأرباح على مدة العقد البالغة ٧ سنوات وتنتهي في ٢٥ ديسمبر ٢٠٢٥ (إيضاح رقم ١٤).

\*\* يتمثل هذا المبلغ في رصيد التمويل الإضافي الخاص بعقود التأجير التمويلي عقود أرقام ٤٥٣٧ و ٤٥٣٨ وفقاً لما هو مبين (إيضاح رقم ١٤).

## ٢٤- مورديون وأوراق دفع

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/٣/٣١	المستحق خلال عام	مورديون أوراق دفع
الإجمالي جنيه مصري	الإجمالي جنيه مصري	طويل الأجل جنيه مصري	جنيه مصري
١ ٢٢٢ ١٤٦ ١٧٦	٧٩١ ٦٤٤ ٠٥٣	-	٧٩١ ٦٤٤ ٠٥٣
٦٩ ٨٠٩ ٠٤٥	١٧٥ ٨٩٩ ٠٢٨	١٢ ٥٥٩ ٨١٣	١٦٣ ٣٣٩ ٢١٥
١ ٢٩١ ٩٥٥ ٢٢١	٩٦٧ ٥٤٣ ٠٨١	١٢ ٥٥٩ ٨١٣	٩٥٤ ٩٨٣ ٢٦٨
(١١ ٤٠٠ ٠٠٨)	(١٠ ١٣٤ ٩٦٦)	(٣ ٠٨٣ ٦٤٦)	(٧ ٠٥١ ٣٢٠)
١ ٢٨٠ ٥٥٥ ٢١٣	٩٥٧ ٤٠٨ ١١٥	٩ ٤٧٦ ١٦٧	٩٤٧ ٩٣١ ٩٤٨

## ٢٥- دائنون وأرصدة دائنة أخرى

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/٣/٣١	إيضاح رقم	
جنيه مصري	جنيه مصري		
١١٦ ٥٩١ ٦٠٩	١٢٧ ٤٨٠ ٦٤١		مصلحة الضرائب - بخلاف ضريبة الدخل
٢٤ ٢٥٤ ٣٦٦	٢٩ ٠٠٥ ٠١٣		مصرفات مستحقة
٢١٥ ٩٤٧ ٤٤٩	٢١٥ ٢٧١ ٨٩٥		فوائد مستحقة
٢١ ٢٦١ ٥٩٣	٢١ ٥٠٧ ٢٢٤	(٢٧-٤)	مستحق لأطراف ذوي علاقة
٢٢ ٠٨٤ ٢٨٥	٢٢ ٠٨٤ ٢٨٥	(٢٣)	إيرادات مؤجلة
١٢ ٦٥٧ ٦٩٠	١٢ ٦٥٧ ٦٩٠	(٢٣)	التزامات تأجير تمويل مستحق السداد خلال عام
٩٠٠ ٠٠٠	٩٠٠ ٠٠٠		دائنو توزيعات - مجلس الإدارة
٦٦٠ ٧٠٥	٦٦٠ ٧٠٥		دائنو توزيعات - مساهمين
٨٩ ٥٧٠	٨٩ ٥٧٠		دائنو شراء أصول ثابتة
٦ ١٥١ ٥٣٢	٤ ٦٤٧ ٢٤٧		أرصدة دائنة أخرى
٤٢٠ ٥٩٨ ٧٩٩	٤٣٤ ٣٠٤ ٢٧٠		

## ٢٦- المخصصات والاضمحلال في قيمة الأصول المالية

## ٢٦-١ المخصصات

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/٣/٣١	مخصص مطالبات
جنيه مصري	جنيه مصري	
٥ ٠٠٠ ٠٠٠	٥ ٠٠٠ ٠٠٠	
٥ ٠٠٠ ٠٠٠	٥ ٠٠٠ ٠٠٠	

تم تكوين مخصص للمطالبات لمقابلة الإلتزامات التي قد تترتب على قيام الشركة بالتعامل مع الغير.

## ٢٦-٢ الإضمحلال في قيمة الأصول المالية

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/٣/٣١	إيضاح رقم	
جنيه مصري	جنيه مصري		
٢٣ ٠٣٨ ٣٣٥	٢٣ ٠٣٨ ٣٣٥	(١٦)	الإضمحلال في قيمة العملاء
٧١٧ ٦٥٨	٧١٧ ٦٥٨	(١٧)	الإضمحلال في قيمة المدينين
٧١٨ ١٩١	٧١٨ ١٩١	(١٨)	الإضمحلال في قيمة الموردين - دفعات مقدمة
٢٤ ٤٧٤ ١٨٤	٢٤ ٤٧٤ ١٨٤		

## ٢٧- المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة

تقوم الشركة بإجراء معاملات مع الشركة الأم وبعض الشركات التابعة والزميلة، وتتمثل هذه المعاملات في عمليات شراء بعض مستلزمات الإنتاج وبيع بعض المنتجات وإيجارات، هذا وتتمثل أهم هذه المعاملات والأرصدة الخاصة بها فيما يلي:

الرصيد في	الرصيد في	حجم التعامل	البيان
٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/٣/٣١	خلال الفترة	طبيعة التعامل
مدین / (دائن)	مدین / (دائن)	جنیه مصري	
جنیه مصري	جنیه مصري		
١ ٥٤٩ ٠٠١ ٣٤٩	١ ٢٢٥ ٧٢٩ ٥٢٩	٥٥٥ ٩٦٤ ١٨٥	١-٢٧ أطراف مدينة مدرجة ضمن بند العملاء
		٥ ٣٤٥ ٦٢٨	- مصانع العز للدرفلة (شركة تابعة)
٣ ٣٦١ ٢٢٤	٢ ٨٤٨ ٩٩٩	١ ٢٦٢ ٨٧٠	- العز لتجارة وتوزيع مواد البناء (شركة زميلة)
١ ٥٥٢ ٣٦٢ ٥٧٣	١ ٢٢٨ ٥٧٨ ٥٢٨		
٥٣ ٥٢٧ ٣٢٧	٥٥ ٦٧٧ ٣٢٧	-	٢-٢٧ أطراف مدينة مدرجة ضمن بند مدینون وأرصدة مدينة أخرى
٤٤ ٦٦٥	٦٢ ١٧٦	-	- شركة العز القابضة للصناعة والاستثمار (الشركة الأم)
١٨ ٣٣١ ٥٧٥	٢١ ٠٥٤ ٨٤٦	٣٩ ٧٠١	- شركة تنمية خليج السويس (شركة زميلة)
		٤١٥ ٤٣٠	- العز للسيراميك والبورسلين الجوهرة (شركة زميلة)
٧١ ٩٠٣ ٥٦٧	٧٦ ٧٩٤ ٣٤٩		إيجارات
٢٧٧ ٢١٦ ٠٠٤	-	-	٣-٢٧ أطراف مدينة مدرجة ضمن بند مدینون وأرصدة مدينة أخرى
٢٧٧ ٢١٦ ٠٠٤	-	-	- العز الدخيلة للصلب الإسكندرية (شركة تابعة)
(٢١ ٢٦١ ٥٩٣)	(٢١ ٥٠٧ ٢٢٤)	٧ ٥٩٤ ٧١١	٤-٢٧ أطراف دائنة مدرجة ضمن بند دائنون وأرصدة دائنة أخرى
(٢١ ٢٦١ ٥٩٣)	(٢١ ٥٠٧ ٢٢٤)		- العز الدخيلة للصلب الإسكندرية (شركة تابعة)

- أرقام المبيعات والمشتريات الظاهرة بالإيضاح أعلاه لا تتضمن ضرائب القيمة المضافة.

## ٢٨- قرض طويل الأجل

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/٣/٣١	
جنیه مصري	جنیه مصري	
١ ١٠٥ ٠٠٠ ٠٠٠	١ ٠٣٠ ٠٠٠ ٠٠٠	إجمالي القرض
		بخصم
٣٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٣٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠	أقساط تستحق خلال عام
٨٠٥ ٠٠٠ ٠٠٠	٧٣٠ ٠٠٠ ٠٠٠	رصيد القرض طويل الأجل
		بخصم
٥ ٦١٦ ٠٧٢	٥ ١٦٠ ٧١٥	صافي تكلفة الحصول على القرض
٧٩٩ ٣٨٣ ٩٢٨	٧٢٤ ٨٣٩ ٢٨٥	صافي رصيد القرض طويلة الأجل

- بتاريخ ٢٠١٥/١/١٨ قامت الشركة بتوقيع عقد مع بنكي الأهلي المصري والعربي الأفريقي الدولي (وكيل الضمان) وذلك بغرض منح الشركة قرض مشترك طويل الأجل بمبلغ ١,٧ مليار جنيه مصري لمدة ٧ سنوات من تاريخ التوقيع على العقد بحيث يكون الغرض منه إعادة هيكلة التسهيلات الإئتمانية الممنوحة للشركة عن طريق سداد المديونيات القائمة طرف البنوك، ووفقاً لبنود العقد تقوم الشركة بإصدار توكيل رسمي غير قابل للإلغاء تفوض بموجبه وكيل الضمان عن نفسه ونيابة عن البنوك في إبرام وقيد رهن من الدرجة الأولى على المحل التجاري للمقترض بما في ذلك مصنع الشركة بمدينة السادات خلال ستة أشهر من تاريخ أول سحب على أن يحتفظ المقترض بنسبة مساهمته في الشركات التابعة دون تعديل وكذلك الحفاظ على بعض المؤشرات والنسب المالية المحددة بعقد القرض طول مدة القرض على أن يتم السداد على ٢٦ قسط ربع سنوي غير متساوي إستحق أولها في أغسطس ٢٠١٥ وذلك بدءاً من نهاية أول ستة أشهر من تاريخ أول سحب والذي تم بتاريخ ٥ فبراير ٢٠١٥، وذلك بمعدل عائد ٣,٥% فوق سعر الكوريدور المعلن من البنك المركزي المصري تسدد كل ثلاثة أشهر.
- بلغت عمولة ترتيب وضمان تغطية التمويل (تكلفة الحصول على القرض) ٧,٥ في الألف والبالغة ١٢,٧٥ مليون جنيه مصري تم سدادها عند الحصول على القرض ويظهر رصيدها بعد إستهلاك ما يخص الفترة من تاريخ الحصول على القرض حتى ٣١ مارس ٢٠١٩ مخصوماً من رصيد القرض.
- بلغت قيمة الأقساط المسددة حتى ٣١ مارس ٢٠١٩ مبلغ ٦٧٠ مليون جنيه مصري (مقابل ٥٩٥ مليون جنيه مصري حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٨).

## ٢٩- الأصول والالتزامات الضريبية المؤجلة

## ٢٩-١ الأصول (الالتزامات) الضريبية المؤجلة المثبتة

٢٠١٨/١٢/٣١		٢٠١٩/٣/٣١		
إلتزامات	أصول	إلتزامات	أصول	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٣٩ ٥٦٤ ٧٢٦	-	٣٩ ٦٩٨ ٨٣٢	-	الأصول الثابتة
-	٩٥ ٢٩٣ ٣٨١	-	٦٧ ١٨٢ ٨١٢	خسائر فروق عملة غير محققة
٣٩ ٥٦٤ ٧٢٦	٩٥ ٢٩٣ ٣٨١	٣٩ ٦٩٨ ٨٣٢	٦٧ ١٨٢ ٨١٢	
	٥٥ ٧٢٨ ٦٥٥		٢٧ ٤٨٣ ٩٨٠	صافي الأصول الضريبية المؤجلة
	٧٤ ٠٥٨ ٢٦٧		٥٥ ٧٢٨ ٦٥٥	يخصم:
	(١٨ ٣٢٩ ٦١٢)		(٢٨ ٢٤٤ ٦٧٥)	الأصول الضريبية المؤجلة السابق تحميلها
				الضريبة المؤجلة عن الفترة / العام

## ٢٩-٢ الأصول الضريبية المؤجلة غير المثبتة

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/٣/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٥ ١٨٣ ٦٢٥	٥ ١٨٣ ٦٢٥	الإضمحلال في قيمة العملاء
١٦١ ٤٧٣	١٦١ ٤٧٣	الإضمحلال في قيمة مدينون وأرصدة مدينة أخرى
١٦١ ٥٩٣	١٦١ ٥٩٣	الإضمحلال في قيمة الموردين دفعات مقدمة
٣٢٩ ٠٠٣ ٤٨٥	٤٣٢ ٥٣٠ ٧٤٢	خسائر ضريبية
٣٣٤ ٥١٠ ١٧٦	٤٣٨ ٠٣٧ ٤٣٣	

لم يتم إثبات الأصول الضريبية المؤجلة للفروق المؤقتة أعلاه نظراً لعدم توافر درجه مناسبه للتأكد من مدى إستفادة الشركة من هذه الأصول في المستقبل المنظور.

## ٣٠- الإلتزامات المحتملة والارتباطات التعاقدية

١-٣٠ تتمثل الإلتزامات المحتملة في قيمة خطابات الضمان القائمة في تاريخ المركز المالي والتي أصدرت بمعرفة البنوك لحساب الشركة ولصالح الغير، كذلك تتمثل الارتباطات التعاقدية في قيمة الاعتمادات المستندية القائمة في تاريخ المركز المالي وبيانها كالتالي:

٢٠١٨/١٢/٣١		٢٠١٩/٣/٣١		
الغطاء النقدي	إجمالي القيمة	الغطاء النقدي	إجمالي القيمة	
١٣٥ ٠٠٠	١٣٥ ٠٠٠	١٣٥ ٠٠٠	١٣٥ ٠٠٠	خطابات ضمان جنيه مصري
-	١ ٥٣٣ ٣٣٦	-	٩٨٤ ٧٥٠	اعتمادات مستندية لشراء خامات دولار
-	٧٤٤ ٣٧١	-	-	يورو

٢-٣٠ كذلك تتضمن الإلتزامات المحتملة قيمة كفالات وضمائن للشركات التابعة في تنفيذ كافة التزاماتها الناشئة عن عقود التسهيلات المبرمة بين تلك الشركات وبعض البنوك وقد تم إعتقاد هذه الكفالات والضمانات من الجمعية العامة للشركة وهي كما يلي:

موضوع الكفالة	قيمة الكفالة	الشركة التابعة
- تنفيذ كافة التزامات الشركة التابعة من عقد التسهيل المبرم بينها وبعض البنوك لتمويل الجزء المتبقي من تكاليف إنشاء وتشغيل مصنع لانتاج الحديد المختزل المباشر بمنطقة العين السخنة.	٥ ٦٦٩ ١٨٥ ٨٥٢	شركة مصانع العز للدرفلة جنيه مصري
- كفالة الشركة التابعة في التمويل قصير الأجل الممنوح لها من البنك الأهلي المصري وكذلك كفالتها في حالة قيام البنك بزيادة مبلغ التمويل قصير الأجل الممنوح لها بمبلغ إضافي حده الأقصى ٤٠٠ مليون جنيه مصري.	١ ٠٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠	جنيه مصري
- كفالة تضامنية غير قابلة للرجوع فيها وغير مشروطة وذلك في حدود نسبة ٥٠ % من التسهيلات الائتمانية الممنوحة من البنك الأهلي المصري للشركة التابعة بمبلغ ٨٦٠ مليون جنيه مصري وعوائده وعمولاته وأي ملحقات أخرى حتى تمام السداد.	٤٣٠ مليون جنيه مصري	شركة العز لصناعة الصلب المسطح

## ٣١- الموقف الضريبي

## ١-٣١ ضريبة الدخل

- تمتعت الشركة بالإعفاء الضريبي وفقاً لنص المادة (٢٤) من القانون رقم (٥٩) لسنة ١٩٧٩ الخاص بالمجمعات العمرانية الجديدة وذلك لمدة عشر سنوات بدأت من ١/١/١٩٩٧ وانتهت في ٢٠٠٦/١٢/٣١.
- تم الفحص الفعلي لدفاتر الشركة وإنهاء جميع الخلافات حتى السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ وتم الربط والسداد ولا توجد مطالبات مستحقة على الشركة.
- قامت الشركة بتقديم الإقرارات الضريبية حتى عام ٢٠١٨ وفقاً لأحكام قانون الضرائب على الدخل رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ في المواعيد القانونية.

## ٢-٣١ ضريبة المبيعات و الضريبة على القيمة المضافة

- تم فحص دفاتر الشركة حتى عام ٢٠١٤ وتم سداد كافة فروق الفحص.
- تقوم الشركة بتقديم الإقرارات الضريبية في المواعيد القانونية وفقاً لهذا القانون.

## ٣-٣١ ضريبة المرتبات والأجور

- تم الفحص حتى عام ٢٠١٢ ولا يوجد أي مطالبات مستحقة على الشركة.
- تم الإنتهاء من الفحص الضريبي للسنوات ٢٠١٣ و ٢٠١٤ وتم تحويل الخلاف الى اللجنة الداخلية.
- جاري الإنتهاء من الفحص الضريبي لسنوات ٢٠١٥ و ٢٠١٦.

## ٤-٣١ ضريبة الدمغة

- تم الفحص حتى عام ٢٠١٦ وإنهاء جميع الخلافات وتم الربط والسداد ولا يوجد أي مطالبات مستحقة على الشركة.

## ٥-٣١ الضريبة العقارية

- تم ربط الضريبة والسداد حتى ٢٠١٨/١٢/٣١.

## ٣٢- الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

## ١-٣٢ الأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في أرصدة النقدية بالبنوك والصندوق والعملاء والمدينون والموردون وأوراق الدفع والدائون والقروض والتسهيلات الائتمانية والأرصدة الدائنة طويلة الأجل، والقيمة الدفترية لهذه الأدوات المالية لا تختلف اختلافاً جوهرياً عن قيمتها العادلة في تاريخ المركز المالي.

## ٢-٣٢ خطر سعر الفائدة

يتمثل خطر سعر الفائدة في تغيير أسعار الفائدة على مديونيات الشركة والتي تتمثل في أرصدة التسهيلات الائتمانية والقروض (قبل خصم تكلفة الإقتراض) التي بلغ رصيدها في ٣١ مارس ٢٠١٩ مبلغ ٢٧٢ ٦٠٠ ١٩١ ٥ جنيه مصري (٢٦٣ ٩٩٥ ٦٨٥ ٥ جنيه مصري في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨)، وقد بلغت الفوائد والمصروفات التمويلية المتعلقة بها مبلغ ٥١٨ ٠٨٤ ٢٧٠ جنيه مصري خلال الفترة الحالية (٢٨٢ ٢٨٧ ٦٨٧ ٢٦٥ جنيه مصري خلال الفترة المقابلة من العام السابق) بينما بلغ رصيد الحسابات الجارية المحتجزة في ٣١ مارس ٢٠١٩ مبلغ ٦١٦ ٨٦٣ ٢٣٤ جنيه مصري (٧٩٩ ٠٤٦ ٤٩٢ جنيه مصري في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨)، وقد بلغت الفوائد الدائنة المتعلقة بتلك الحسابات الجارية المحتجزة ١٧٨ ٠٦٠ ١٧٠ جنيه مصري خلال الفترة الحالية (٤٢٩ ٤٢٧ ٢٣ جنيه مصري خلال الفترة المقابلة من العام السابق).

وللحد من هذه المخاطر فإن إدارة الشركة تعمل على الحصول على أفضل الشروط المتاحة في السوق المصرفي بالنسبة لأرصدة التسهيلات الائتمانية و القروض طويلة الاجل، كما أنها تقوم بمراجعة أسعار الفائدة السائدة بالسوق المصرفي بصورة دورية الأمر الذي يحد من خطر الفوائد.

## ٣-٣٢ خطر الائتمان

تمثل القيمة الدفترية للأصول المالية الحد الأقصى للتعرض لخطر الائتمان كما يبلغ الحد الأقصى للتعرض لخطر الائتمان في تاريخ المركز المالي كما يلي:-

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/٣/٣١	إيضاح	رقم
جنيه مصري	جنيه مصري	العملاء	(١٦)
١ ٦٤٧ ١٢٦ ٠٥٨	١ ٤٥٤ ٤٩٠ ٢٨٩	مدينون وأرصدة مدينة أخرى	(١٧)
٨٠٢ ٨٠١ ٤٣٦	٣٨٩ ٤٥٩ ٢٩٠	موردون - دفعات مقدمة	(١٨)
٥٩ ١٧٣ ٠٩٦	٨٩ ٢٦١ ٩٨٤	النقدية وما في حكمها	
٧١٥ ٨٦١ ٩٣٨	٤٥٨ ٩١١ ٠٤٦		
٣ ٢٢٤ ٩٦٢ ٥٢٨	٢ ٣٩٢ ١٢٢ ٦٠٩		



## ٣٢-٤ خطر السيولة

يوفر هذا الإيضاح الشروط التعاقدية للإلتزامات المالية في تاريخ المركز المالي:

أكثر من ٥ سنوات	من ٣ - ٥ سنوات	من ١ - ٢ سنة	سنة أو أقل	التدفقات النقدية المتوقعة	البيان
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	٣١ مارس ٢٠١٩
١٠١٠٢٨٥٢٠	٣٥٤٠٧٤٠٢٢	٢٤٨٦٤٩٦١٧	٩١١٧٤٦١٩	٧٩٤٩٢٦٧٧٨	الإلتزامات التأجير التمويلي
-	٣٨٠٠٠٠٠٠٠	٣٥٠٠٠٠٠٠٠	٤٤٦١٦٠٠٢٧٢	٥١٩١٦٠٠٢٧٢	قروض وتسهيلات إئتمانية
-	-	١٢٥٥٩٨١٣	٩٥٤٩٨٣٢٦٨	٩٦٧٥٤٣٠٨١	موردون وأوراق دفع
-	-	-	٣٩٩٥٦٢٢٩٥	٣٩٩٥٦٢٢٩٥	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
١٠١٠٢٨٥٢٠	٧٣٤٠٧٤٠٢٢	٦١١٢٠٩٤٣٠	٥٩٠٧٣٢٠٤٥٤	٧٣٥٣٦٣٢٤٢٦	
١٠١٠٢٨٥٢٠	٣٥٤٠٧٤٠٢٢	٢٤٨٦٤٩٦١٧	١٢٠٥٩١٦٩٨	٨٢٤٣٤٣٨٥٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٨
-	٥٠٥٠٠٠٠٠٠	٣٠٠٠٠٠٠٠٠	٤٨٨٠٩٩٥٢٦٣	٥٦٨٥٩٩٥٢٦٣	الإلتزامات التأجير التمويلي
-	-	٢١٦٨٠٣٥٤	١٢٧٠٢٧٤٨٦٧	١٢٩١٩٥٥٢٢١	قروض وتسهيلات إئتمانية
-	-	-	٣٨٥٨٥٦٨٢٤	٣٨٥٨٥٦٨٢٤	موردون وأوراق دفع
١٠١٠٢٨٥٢٠	٨٥٩٠٧٤٠٢٢	٥٧٠٣٢٩٩٧١	٦٦٥٧٧١٨٦٥٢	٨١٨٨١٥١١٦٥	دائنون وأرصدة دائنة أخرى

## ٣٢-٥ خطر العملات الأجنبية

يتمثل خطر العملات الأجنبية في التغير في أسعار صرف العملات الأجنبية والذي يؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية وكذلك ترجمة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية وقد بلغت قيمة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية في تاريخ المركز المالي ما يعادل مبلغ ١٨٨ ٦٣٧ ٣ جنيه مصري ومبلغ ١٦٣ ١٦٣ ٥٩٦ ٠٨٣ جنيه مصري على التوالي.

وفيما يلي بيان بصافي أرصدة العملات الأجنبية في تاريخ المركز المالي:

العز) / فائض	العملات الأجنبية
(٦٠ ٧٩٧ ١٣٢)	الدولار الأمريكي
(١ ١٦٨ ٦١٧)	اليورو
١٢ ٦٧٤	فرنك سويسري
(٨٥ ١٧٩)	جنيه إسترليني
٣ ٦١٠	درهم إماراتي
٤٥٠	دينار جزائري

كما هو وارد بالإيضاح رقم (٣٣-١) ترجمة المعاملات بالعملات الأجنبية، فقد تم ترجمة أرصدة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية الموضحة أعلاه باستخدام سعر الصرف السائد في البنوك التي تتعامل معها الشركة في تاريخ المركز المالي.

وفيما يلي بيان بأسعار الصرف المستخدمة في تاريخ المركز المالي:

سعر الإقفال في	٢٠١٩/٣/٣١	٢٠١٨/١٢/٣١	
١٧,٨٨	١٧,٣٦		دولار أمريكي
٢٠,٥٠١٢	١٩,٥٢٤٨		يورو
١٨,١٩١١	١٧,٤٥٦		فرنك سويسري
٢٢,٨٨٨٢	٢٢,٨٠٠٦		جنيه إسترليني
٤,٨٦٨٢	٤,٧٣٠٦		درهم إماراتي
٠,١٥٢٥	٠,١٥٢٥		دينار جزائري

### ٣٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة بالقوائم المالية المستقلة الدورية

تقوم الشركة بتطبيق السياسات المحاسبية الآتية بثبات وهى تتفق مع تلك المطبقة فى جميع السنوات المعروضة فى هذه القوائم المالية المستقلة الدورية.

#### ١-٣٣ ترجمة المعاملات بالعملة الأجنبية

تمسك الشركة حساباتها بالجنيه المصري. يتم إثبات المعاملات بالعملة الأجنبية بالدفاتر على أساس السعر السائد للعملة الأجنبية وقت إثبات المعاملة ويتم ترجمة أرصدة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية فى تاريخ المركز المالى على أساس الأسعار السائدة للعملة الأجنبية فى ذلك التاريخ. الأرصدة ذات الطبيعة غير النقدية والتي يتم قياسها على أساس التكلفة التاريخية والمثبتة بالعملة الأجنبية يتم ترجمتها على أساس سعر الصرف فى تاريخ المعاملة. وتدرج فروق العملة الناتجة عن الترجمة فى تاريخ المركز المالى بقائمة الدخل المستقلة.

#### ٢-٣٣ الأصول الثابتة وإهلاكاتها

يتم إثبات الأصول الثابتة على أساس تكلفة الاقتناء مخصوماً منها مجمع الإهلاك وأي اضمحلال فى قيمتها، ويتم إهلاك الأصول الثابتة - فيما عدا الدرافيل - بطريقة القسط الثابت وتحمله على قائمة الدخل وذلك على مدار العمر الإنتاجي المقدر لكل نوع من أنواع الأصول. هذا وتقوم إدارة الشركة بإعادة النظر فى الأعمار الإنتاجية المتبقية للأصول الثابتة دورياً لتحديد ما إذا كانت تتلائم مع الأعمار المقدرة سابقاً وإذا وجد اختلاف جوهري يتم حساب إهلاك الأصول وفقاً للمدة المتبقية من العمر الإنتاجي المقدر.

خلال عام ٢٠١٦ تم تطبيق المعالجة المحاسبية الخاصة للتعامل مع الآثار المترتبة على تحرير أسعار الصرف حيث تم تطبيق نموذج التكلفة المعدل وتم تعديل تكلفه ومجمع الإهلاك لبعض فئات الأصول الثابتة (الالات والمعدات، وسائل النقل والانتقال، الأثاث ومعدات المكاتب ، العدد والأدوات ) بإستخدام معاملات التعديل الواردة بالملحق (أ) لمعيار المحاسبه المصري رقم (١٣) وتم الإعتراف بقيمة الزيادة فى صافى الأصول الثابتة المؤهلة للتعديل ضمن بنود الدخل الشامل الأخر وتم عرضها فى بند مستقل فى حقوق الملكية تحت مسمى "ناتج تعديل تكلفة الأصول" ، ويتم تحويل الجزء المحقق من ناتج تعديل تكلفه الأصول الى الأرباح او الخسائر المرحله فى حاله الاستغناء عن او التخلص من الأصل المؤهل للتعديل أو نتيجته للاستخدام (فرق الإهلاك الناتج عن تطبيق المعالجه المحاسبية الخاصه).

وفيما يلي بيان بالعمر الإنتاجي المقدر لكل نوع من الأصول الثابتة لغرض احتساب الإهلاك:

بيان الأصل	العمر الإنتاجي المتوقع بالسنوات
مبانى	٤٠
- مبانى	٨
- مبانى أخرى	
آلات ومعدات	٢٠-٥
- آلات ومعدات	طبقاً للاستخدام الفعلي
- الدرافيل	٥-٤
وسائل نقل وانتقال	
أثاث ومعدات مكاتب	٨-٣
- أثاث ومعدات مكاتب	٨
- أجهزة تكييف مركزي وتجهيزات مبانى	٥
عدد وأدوات	
تحسينات على مبانى مؤجرة	عقد الإيجار أو العمر الافتراضى المقدر لها أيهما أقل

الأرباح أو الخسائر الناتجة عن إستبعادات الأصول الثابتة يتم الإعتراف بها فى قائمة الدخل.

**٣-٣٣ التكاليف اللاحقة على الاقتناء**

يتم الاعتراف بتكلفة إحلال أحد مكونات الأصل ضمن تكلفة الأصل بعد استبعاد تكلفة ذلك المكون عند تكبد الشركة لتلك التكلفة وإذا ما كان من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للشركة كنتيجة لإحلال هذا المكون شريطة إمكانية قياس تكلفته بدرجة عالية من الدقة. هذا ويتم الاعتراف بالتكاليف الأخرى بقائمة الدخل كمصروف عند تكبدها.

**٤-٣٣ المشروعات تحت التنفيذ**

يتم إثبات المشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة. وتتضمن التكلفة كافة التكاليف المتعلقة مباشرة واللازمة لتجهيز الأصل إلى الحالة التي يتم تشغيله بها وفي الغرض الذي أقتنى من أجله. ويتم تحويل المشروعات تحت التنفيذ إلى بند الأصول الثابتة بالتكلفة عندما يتم الانتهاء منها وتكون متاحة للغرض التي أقتنيت من أجله. وتظهر المشروعات تحت التنفيذ في قائمة المركز المالي بالتكلفة مخصوماً منها الإضمحلال في القيمة - إن وجد.

**٥-٣٣ الإستثمارات****١-٥-٣٣ الإستثمارات في شركات تابعة وشقيقة**

يتم إثبات الإستثمارات في الشركات التابعة والشقيقة بالتكلفة مخصوماً منها أى خسائر اضمحلال في قيمتها (إيضاح ٣٣-١٠) هذا وتقوم الشركة بتقييم الإستثمارات الخاصة بها عند وجود مؤشر على إضمحلالها، وفي حالة اضمحلال القيمة القابلة للاسترداد للاستثمار عن قيمته الدفترية يتم تخفيض القيمة الدفترية لهذا الاستثمار بقيمة خسائر الإضمحلال وتحمله على قائمة الدخل المستقلة.

**٢-٥-٣٣ إستثمارات في شركات زميلة**

الشركات الزميلة هي الشركات التابعة للشركة الأم، ولا يوجد سيطرة مباشرة للشركة عليها، وتثبت الإستثمارات في الشركة الزميلة بالتكلفة، وفي حالة وجود إضمحلال في قيمتها يتم تعديل القيمة الدفترية بقيمة هذا الإضمحلال وتحمله على قائمة الدخل المستقلة، وذلك لكل استثمار على حده.

**٦-٣٣ المخزون**

يتم تقييم عناصر المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل، وتمثل صافي القيمة البيعية في سعر البيع المقدر خلال النشاط العادي ناقصاً التكلفة التقديرية للإتمام ومصروفات البيع، ويتم تحديد التكلفة وفقاً للأسس التالية:

- **الخامات:** على أساس تكلفتها الفعلية حتى وصولها إلى المخازن ويتم تسعير المنصرف منها بإستخدام طريقة الوارد أولاً بصرف أولاً.
- **قطع الغيار والمواد والمهمات:** على أساس تكلفتها الفعلية حتى وصولها إلى المخازن ويتم تسعير المنصرف منها بإستخدام طريقة المتوسط المرجح.
- **الإنتاج غير التام:** على أساس التكلفة الصناعية الفعلية والتي تشمل على تكلفة الخامات والأجور الصناعية المباشرة والمصروفات والأعباء الصناعية غير المباشرة طبقاً لآخر مرحلة إنتاجية وصل إليها الإنتاج.
- **الإنتاج التام:** على أساس التكلفة الصناعية طبقاً لقوائم التكاليف.

**٧-٣٣ العملاء وأوراق القبض والمديون**

يتم الإثبات الأولى للعملاء وأوراق القبض والمديون بالقيمة العادلة ويتم القياس اللاحق لها بالتكلفة المستهلكة بإستخدام سعر الفائدة الفعلي ويخصم منها خسائر الإنخفاض المقدرة في قيمتها.

## ٣٣-٨ النقدية وما فى حكمها

تتضمن النقدية وما فى حكمها بقائمة التدفقات النقدية أرصدة النقدية بالصندوق والحسابات الجارية لدى البنوك ووثائق الإستثمار والودائع لأجل التى لا تتجاوز ثلاثة شهور، ويعتبر رصيد بنوك سحب على المكشوف والذى سوف يسدد عند طلبه أو يعتبر جزءاً من إدارة الشركة للنقدية، يتم إعداد وعرض قائمة التدفقات النقدية المستقلة وفقاً للطريقة غير المباشرة.

## ٣٣-٩ الموردون وأوراق الدفع والدائنون

يتم الإثبات الأولى للموردين وأوراق الدفع والدائنون بالقيمة العادلة ويتم القياس اللاحق لها بالتكلفة المستهلكة بإستخدام سعر الفائدة الفعلي.

## ٣٣-١٠ الاضمحلال فى قيمة الأصول

## أ- الأصول المالية

يتم اعتبار الأصل المالي مضمحلاً إذا كان هناك دليل موضوعي يشير إلى أن هناك حدث أو أكثر له تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدره من استخدام الأصل.

يتم قياس خسارة الاضمحلال المتعلقة بأصل مالي تم قياسه بالتكلفة المستهلكة بالفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدره باستخدام سعر الفائدة الفعلي للأصل. يتم قياس خسائر الاضمحلال المتعلقة بأصل مالي متاح للبيع باستخدام القيمة العادلة السائدة.

يتم إجراء اختبار الاضمحلال للأصول المالية الهامة بذاتها على مستوى كل أصل بصفة مستقلة. وبالنسبة للأصول المالية الأخرى فإنه يتم إجراء اختبار الاضمحلال على مستوى كل مجموعة للأصول المالية المتبقية على مستوى المجموعات التي تشترك في خصائص خطر الائتمان.

يتم الاعتراف بكافة خسائر الاضمحلال فى قائمة الدخل، هذا ويتم تحويل الخسائر المجمعة المتعلقة بأصل مالي متاح للبيع المثبتة مسبقاً ضمن حقوق المساهمين إلى قائمة الدخل.

يتم إلغاء خسائر الاضمحلال إذا كان يمكن ربط هذا الإلغاء بطريقة موضوعية لحدث وقع بعد الاعتراف بخسائر الاضمحلال. الأصول المالية التي تقاس بالتكلفة المستهلكة والأصول المالية التي تعتبر أداة مديونية يتم الاعتراف بالإلغاء فى قائمة الدخل. يتم الاعتراف بإلغاء خسائر الاضمحلال للأصول المالية المتاحة للبيع والتي تعتبر أداة حقوق ملكية مباشرة بحقوق المساهمين.

## ب- الأصول غير المالية

تتم مراجعة القيم الدفترية للأصول غير المالية للشركة بخلاف الأصول الضريبية المؤجلة فى تاريخ كل قوائم مالية لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر للاضمحلال.

يتم الاعتراف بخسارة الاضمحلال إذا كانت القيمة الدفترية للأصل أو وحدته المولدة للنقد تزيد عن قيمته الإستردادية. تتمثل الوحدة المولدة للنقد فى أصغر مجموعة يمكن تحديدها من الأصول التي تولد تدفقات نقدية داخلية وتكون مستقلة بشكل كبير عن التدفقات النقدية الداخلة من غيرها من الأصول أو مجموعات الأصول. يتم الاعتراف بخسائر الاضمحلال فى قائمة الدخل.

تتمثل القيمة الإستردادية للأصل أو للوحدة المولدة للنقد فى قيمته الإستخدامية أو قيمته العادلة ناقصاً تكاليف البيع أيهما أكبر.

يتم مراجعة خسائر الاضمحلال المعترف بها في السنوات السابقة للأصول الأخرى في تاريخ المركز المالي. وفي حالة وجود مؤشرات لانخفاض الخسارة أو عدم وجودها. يتم عكس أثر خسائر الاضمحلال وذلك في الحدود التي لا تتجاوز فيها القيمة الدفترية للأصل قيمته التي كان سيتم تحديدها (بعد خصم الإهلاك) لو لم يتم الاعتراف بخسارة الاضمحلال.

### ٣٣-١١ الاقتراض بفائدة

- يتم الاعتراف بالقروض ذات الفائدة مبدئياً بالقيمة العادلة مخصصاً منها تكلفة المعاملة. وبعد الاعتراف المبدئي يتم إدراج القروض ذات الفائدة بالتكلفة المستهلكة على أساس سعر الفائدة الفعلي مع إدراج أي فروق بين التكلفة والقيمة الاستردادية في قائمة الدخل خلال فترة الاقتراض.
- يتم رسملة تكاليف الإقتراض المتكبدة لتمويل الأصول الثابتة المؤهلة للرسملة خلال فترة الإنشاء / التجهيزات حتى يصبح الأصل جاهز للإستخدام من الناحية الإقتصادية.

### ٣٣-١٢ المخصصات

يتم إثبات المخصصات عند وجود التزام قانوني قائم أو مستدل عليه نتيجة لحدث في الماضي ويكون من المحتمل أن يتطلب تدفق لمنافع اقتصادية يتم استخدامها لسداد ذلك الالتزام ويمكن عمل تقدير موثوق به لمبلغ الالتزام. إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود جوهرياً فإنه يتم تحديد قيمة المخصصات بخصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بسعر خصم قبل الضريبة يعكس التقدير الحالي للسوق للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المتعلقة بالالتزام إذا كان ذلك ملائماً. هذا ويتم مراجعة رصيد المخصصات في تاريخ المركز المالي وتعديلها عند الضرورة لإظهار أفضل تقدير حالي لها.

### ٣٣-١٣ رأس المال

#### إعادة شراء أسهم رأس المال

عند إعادة شراء أسهم رأس المال المصدر فإنه يتم الاعتراف بالمبلغ المسدد مقابل إعادة الشراء والذي يتضمن كافة التكاليف المباشرة والمتعلقة بإعادة الشراء كتخفيض لحقوق الملكية ويتم تبويبه كأسهم خزينة مخصصاً في جانب حقوق الملكية.

### ٣٣-١٤ الإيرادات

#### أ- إيرادات المبيعات

يتم الاعتراف بإيراد المبيعات عند إنتقال المخاطر والمنافع المرتبطة بملكية البضائع إلي المشتري وذلك عند تسليم البضائع. ولا يتم الاعتراف بأي إيراد في حالة عدم التأكد من استرداد مقابل هذا الإيراد أو عدم القدرة علي تحديد التكاليف المرتبطة به أو مردودات المبيعات المتوقعة أو استمرار ارتباط الإدارة بالبضاعة.

#### ب- توزيعات الأرباح

يتم الاعتراف بإيراد توزيعات الأرباح بقائمة الدخل في التاريخ الذي ينشأ فيه حق للشركة في استلام توزيعات أرباح الشركات المستثمر فيها والمحقة بعد تاريخ الاقتناء.

#### ج- الفوائد الدائنة

يتم الاعتراف بالفوائد الدائنة بقائمة الدخل طبقاً لمبدأ الاستحقاق باستخدام معدل الفائدة الفعلي.

### ٣٣-١٥ عقود التأجير التمويلي

تدرج القيمة الإيجارية المستحقة ومصروفات الصيانة والإصلاح عن أصول مستأجرة بنظام عقود التأجير التمويلي كمصروفات بقائمة الدخل المستقلة طبقاً لأساس الاستحقاق، وفي نهاية العقد وحال رغبة الشركة في شراء الأصول المستأجرة تثبت تلك الأصول كأصول ثابتة بالقيمة المدفوعة لممارسة حق شراء تلك الأصول والمتفق عليها طبقاً للعقد ويتم إهلاكها على مدار العمر الإنتاجي المتبقي المقدر لها.

**٣٣-١٦ نصيب السهم في الأرباح أو الخسائر**

تعرض الشركة النصيب الأساسي والمخفض في أرباح أو خسائر العام للسهم ويتم احتساب النصيب الأساسي للسهم بقسمة صافي أرباح أو خسائر الفترة الخاصة بحملة الأسهم العادية على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال العام.

**٣٣-١٧ ضرائب الدخل**

تتضمن ضريبة الدخل على أرباح أو خسائر العام كل من ضريبة العام والضريبة المؤجلة، ويتم اثباتها بقائمة الدخل المستقلة باستثناء ضريبة الدخل المتعلقة بينود حقوق المساهمين والتي يتم اثباتها مباشرة ضمن حقوق المساهمين.

هذا ويتم إثبات ضريبة الدخل على صافي الربح الخاضع للضريبة باستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ المركز المالي. يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة والناشئة عن فروق زمنية مؤقتة بين القيمة الدفترية للأصول والالتزامات طبقاً للأساس المحاسبي وقيمتها طبقاً للأساس الضريبي. هذا ويتم تحديد قيمة الضريبة المؤجلة بناءً على الطريقة المتوقعة لتحقيق أو تسوية قيم الأصول والالتزامات، باستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ المركز المالي.

يتم الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة للمنشأة عندما يكون هناك احتمال قوى بإمكانية تحقيق أرباح تخضع للضريبة في المستقبل يمكن من خلالها الانتفاع بهذا الأصل، ويتم تخفيض قيمة الأصول الضريبية المؤجلة بقيمة الجزء الذي لن يتحقق منه المنفعة الضريبية المتوقعة خلال السنوات التالية.

**٣٣-١٨ إدارة المخاطر المالية**

تعرض الشركة للمخاطر المالية التالية نتيجة لإستخدامها للأدوات المالية:

\* خطر الائتمان \* خطر السيولة \* خطر السوق

ويعرض هذا الإيضاح المعلومات المتعلقة بتعرض الشركة لكلاً من المخاطر المذكورة أعلاه وكذا أهداف الشركة والسياسات والطرق الخاصة بقياس وإدارة الخطر وكذلك إدارة الشركة لرأس المال كما يعرض بعض الإفصاحات الكمية الإضافية ضمن الإفصاحات المتضمنة في هذه القوائم المالية المستقلة الدورية.

يتولى مجلس إدارة الشركة المسؤولية الكاملة الخاصة بوضع ومراقبة الإطار العام لإدارة مخاطر الشركة كما يقوم بتحديد وتحليل المخاطر التي تواجه الشركة لتحديد مستويات المخاطر وأوجه الرقابة المناسبة ومتابعة تلك المخاطر ومدى التزامها بتلك المستويات.

وتهدف الشركة إلى وضع بيئة رقابية بناءه ومنضبطة والتي من خلالها تضمن أن كافة الموظفين على دراية وفهم بدورهم والتزاماتهم.

**٣٣-١٨-١ خطر الائتمان**

يتمثل خطر الائتمان في خطر عدم وفاء أحد أطراف الأدوات المالية لالتزاماته ويعرض الطرف الآخر لخسائر مالية وبنشاً هذا الخطر بصفة رئيسية من عملاء الشركة والمدينون الآخرون.

**العملاء والمدينون الآخرون**

إن تعرض الشركة لخطر الائتمان يتأثر بصفة أساسية بالخصائص الأساسية الخاصة بكل عميل، إن الخصائص الديموجرافية لقاعدة عملاء الشركة بما فيها خطر الإخفاق الخاص بالنشاط لها تأثير أقل على خطر الائتمان. معظم مبيعات الشركة تتمثل في مبيعات لمجموعة كبيرة من العملاء بقيم متقاربة لكل عميل ولذلك ليس هناك تركيز لخطر الائتمان على عملاء محددين.

**النقدية وما في حكمها**

يتعلق خطر الائتمان الخاص بأرصدة النقدية وما في حكمها - عدا النقدية بالصندوق - والودائع المالية في عدم توافر السيولة لدى الطرف الآخر وبالتالي عدم قدرته على رد تلك الأرصدة والوفاء بالتزاماته المتفق عليها نتيجة نقص السيولة لديه، وللتحكم في ذلك الخطر تقوم الشركة بالتعامل مع المؤسسات المالية والمصرفية الحاصلة على درجة ملائمة إئتمانية عالية ومستقرة.

**٣٣-١٨-٢ خطر السيولة**

يتمثل خطر السيولة في خطر عدم وفاء الشركة لإلتزاماتها في تاريخ إستحقاقها. إن منهج الشركة في إدارة السيولة هو التأكد - كلما أمكن ذلك - من أن لديها سيولة كافية لمقابلة إلتزاماتها في تاريخ إستحقاقها في الظروف العادية والحرجة بدون تكبد خسائر غير مقبولة أو إلحاق الضرر بسمعة الشركة، كما تتأكد الشركة من توافر النقدية الكافية عند الطلب لمقابلة مصروفات التشغيل المتوقعة لفترة ملائمة بما فيها أعباء الإلتزامات المالية ويستبعد من ذلك التأثير المحتمل للظروف الحادة التي لا يمكن التنبؤ بها بدرجة معقولة مثل الكوارث الطبيعية.

**٣٣-١٨-٣ خطر السوق**

يتمثل خطر السوق في خطر التغيرات في أسعار السوق مثل أسعار صرف العملات الأجنبية وسعر الفائدة وأسعار أدوات حقوق الملكية التي يمكن أن تؤثر على إيرادات الشركة أو قيمة ممتلكاتها من الأدوات المالية. إن الهدف من إدارة خطر السوق هو الإدارة والتحكم في التعرض لخطر السوق في حدود المؤشرات المقبولة مع تعظيم العائد.

**خطر العملة**

تتعرض الشركة لخطر العملة على المعاملات التي تتم بعملات أجنبية بخلاف عملة القيد بالدفاتر والتي تتمثل بصفة أساسية في الدولار الأمريكي واليورو. وفيما يتعلق بالأصول والإلتزامات النقدية التي تتم بالعملات الأجنبية فإن الشركة تتأكد من أن صافي تعرضها لخطر العملات مضمون عند مستوى مقبول من خلال شراء أو بيع العملات الأجنبية بالأسعار الفورية عندما يكون ذلك ضرورياً لمواجهة عدم التوازن قصير الأجل.

**خطر سعر الفائدة**

تتعرض الشركة لخطر التقلبات في أسعار الفائدة خاصة تلك المتعلقة بعمليات الإقتراض والتسهيلات الإئتمانية حيث أن عمليات الإقتراض ذات سعر الفائدة المتغير تعرض الشركة لخطر أسعار الفائدة على التدفقات النقدية وكذلك عمليات الإقتراض ذات سعر الفائدة الثابت تعرض الشركة إلى مخاطر أسعار الفائدة على القيمة العادلة. وتمثل الإستراتيجية المطبقة للحماية ضد مخاطر تقلبات أسعار الفائدة إلى إيجاد قدر من التوازن في الهيكل التمويلي للشركة من خلال مزيج من العقود التمويلية ذات سعر الفائدة الثابت والمتغير بناء على توقعات الإدارة للتغير في أسعار الفائدة.

**خطر أسعار السوق الأخرى**

ينشأ هذا الخطر من خطر التغير في أسعار أدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع التي تحتفظ بها الشركة و تراقب إدارة الشركة أدوات حقوق الملكية بمحظة الاستثمارات الخاصة بها بناء على مؤشرات السوق أو التقييم الموضوعي للقوائم المالية المستقلة الدورية الخاصة بهذه الأسهم. ويتم إدارة الإستثمارات المالية الهامة بالمحظة بالنسبة لكل إستثمار على حده وكافة قرارات الشراء والبيع يتم إعتادها بواسطة مجلس إدارة الشركة. إن الهدف الأساسي لإستراتيجية الإستثمار الخاصة بالشركة هو تعظيم العائد من هذه الإستثمارات وتستعين الإدارة بالإستشاريين الخارجيين في هذا الشأن.

**٣٣-١٨-٤ إدارة رأس المال**

إن سياسة مجلس إدارة الشركة هو الإحتفاظ برأس مال قوي بغرض المحافظة على ثقة المستثمرين والدائنين والسوق وكذا لمقابلة التطورات المستقبلية للنشاط. ويتولى مجلس الإدارة متابعة العائد على رأس المال والذي حددته الشركة بأنه صافي إيرادات النشاط مقسوما على إجمالي حقوق المساهمين كما يراقب مجلس الإدارة مستوى توزيعات الأرباح للمساهمين. لا توجد أية تغيرات في إستراتيجية الشركة في إدارة رأس المال خلال الفترة. كما لا تخضع الشركة لأية متطلبات خارجية مفروضة على رأس المال الخاص بها.

## ٣٤- إصدارات جديدة وتعديلات تمت على معايير المحاسبة المصرية

قامت وزيرة الاستثمار والتعاون الدولي بتاريخ ٢٠١٩/٣/١٨ بتعديل بعض احكام معايير المحاسبة المصرية الصادرة بقرار وزير الاستثمار رقم ١١٠ لسنة ٢٠١٥ والتي تتضمن بعض معايير المحاسبة الجديدة وتعديلات على بعض المعايير القائمة وفيما يلي اهم هذه التعديلات:

المعايير الجديدة او المعدلة	ملخص لأهم التعديلات	التأثير المحتمل على القوائم المالية	تاريخ التطبيق
معياري محاسبة مصري جديد رقم (٤٧) "الأدوات المالية"	<p>١. يحل معيار المحاسبة المصري الجديد رقم (٤٧) "الأدوات المالية" محل الموضوعات المقابلة في معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) "الأدوات المالية: الاعتراف والقياس"، وبالتالي تم تعديل وإعادة اصدار معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) بعد سحب الفقرات الخاصة بالموضوعات التي تناولها معيار (٤٧) الجديد وتحديد نطاق معيار (٢٦) المعدل للتعامل فقط مع حالات محدودة من محاسبة التغطية وفقاً لاختيار المنشأة.</p> <p>٢. طبقاً لمتطلبات المعيار يتم تبويب الأصول المالية على أساس قياسها -لاحقاً- إما بالتكلفة المستهلكة، أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، وذلك طبقاً لنموذج أعمال المنشأة لإدارة الأصول المالية وخصائص التدفق النقدي التعاقدية للأصل المالي.</p> <p>٣. تم استبدال نموذج الخسائر المحققة في قياس الاضمحلال للأصول المالية بنماذج الخسائر الائتمانية المتوقعة والذي يتطلب قياس الاضمحلال لكل الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة والأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر منذ لحظة الاعتراف الاولي لتلك بغض النظر عند وجود مؤشر لحدث الخسارة.</p> <p>٤. بناء على متطلبات هذا المعيار تم تعديل كلا من المعايير التالية:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- معيار المحاسبة المصري رقم (١) "عرض القوائم المالية" المعدل ٢٠١٩</li> <li>- معيار المحاسبة المصري رقم (٤) "قائمة التدفقات النقدية"</li> <li>- معيار المحاسبة المصري رقم (٢٥) "الأدوات المالية: العرض"</li> <li>- معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) "الأدوات المالية: الاعتراف والقياس"</li> <li>- معيار المحاسبة المصري رقم (٤٠) "الأدوات المالية: الإفصاحات"</li> </ul>	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار.	يسري المعيار رقم (٤٧) على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، ويسمح بالتطبيق المبكر، بشرط تطبيق معايير المحاسبة المصرية رقم (١) و(٢٥) و(٢٦) و(٤٠) المعدلين ٢٠١٩ معاً في نفس التاريخ.
	تسري هذه التعديلات من تاريخ تطبيق معيار (٤٧)		



تاريخ التطبيق	التأثير المحتمل على القوائم المالية	ملخص لأهم التعديلات	المعايير الجديدة أو المعدلة
يسري المعيار رقم (٤٨) على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، ويسمح بالتطبيق المبكر.	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار.	١. يحل معيار المحاسبة المصري الجديد رقم (٤٨) "الإيراد من العقود مع العملاء" محل المعايير التالية ويلغيها: أ- معيار المحاسبة المصري رقم (٨) "عقود الإنشاء" المعدل ٢٠١٥. ب- معيار المحاسبة المصري رقم (١١) "الإيراد" المعدل ٢٠١٥. ٢. تم استخدام نموذج السيطرة للاعتراف بالإيراد بدلا من نموذج المنافع والمخاطر. ٣. يتم الاعتراف بالتكاليف الإضافية للحصول على عقد مع عميل كأصل إذا كانت المنشأة تتوقع استرداد تلك التكاليف وكذا الاعتراف بتكاليف الوفاء بعقد كأصل عند توافر شروط محددة. ٤. يتطلب المعيار ان يتوافر للعقد مضمون تجاري لكي يتم الاعتراف بالإيراد. ٥. التوسع في متطلبات الإفصاح والعرض.	معيار محاسبة مصري جديد رقم (٤٨) "الإيراد من العقود مع العملاء"
يسري المعيار رقم (٤٩) على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، ويسمح بالتطبيق المبكر إذا تم تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) "الإيراد من العقود مع العملاء" في نفس التوقيت. بالاستثناء من تاريخ السريان أعلاه، يسري المعيار رقم (٤٩) على عقود التأجير التي كانت تخضع لقانون التأجير التمويلي رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥ - وتعديلاته وكان يتم معالجتها وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٢٠) "القواعد والمعايير المحاسبية المتعلقة بعمليات التأجير التمويلي"،	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار.	١. يحل معيار المحاسبة المصري الجديد رقم (٤٩) "عقود الإيجار" محل معيار المحاسبة المصري رقم (٢٠) "القواعد والمعايير المحاسبية المتعلقة بعمليات التأجير التمويلي" ٢٠١٥ ويلغيه. ٢. يقدم المعيار نموذج محاسبي واحد بالنسبة للمؤجر والمستأجر حيث يقوم المستأجر بالاعتراف بحق الانتفاع الأصل المؤجر ضمن أصول الشركة كما يعترف بالتزام والذي يمثل القيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة ضمن التزامات الشركة ، مع الأخذ في الاعتبار انه لا يتم تصنيف عقود الإيجار بالنسبة للمستأجر عقد تأجير تشغيلي أو أنه عقد تأجير تمويلي. ٣. بالنسبة للمؤجر يجب على المؤجر تصنيف كل عقد من عقود إيجاراته إما على أنه عقد تأجير تشغيلي أو أنه عقد تأجير تمويلي. ٤. بالنسبة للإيجار التمويلي فيجب على المؤجر الاعتراف بالأصول المحفوظ بها بموجب عقد تأجير تمويلي في قائمة المركز المالي وعرضها على أنها	معيار محاسبة مصري جديد (٤٩) "عقود التأجير"

المعايير الجديدة أو المعدلة	منخص لأهم التعديلات	التأثير المحتمل على القوائم المالية	تاريخ التطبيق
	مبالغ مستحقة التحصيل بمبلغ مساوي لصافي الاستثمار في عقد التأجير. ٥. بالنسبة للإيجار التشغيلي يجب على المؤجر الاعتراف بدفعات عقود التأجير من عقود التأجير التشغيلية على أنها دخل إما بطريقة القسط الثابت أو أي أساس منتظم آخر.		وكذلك عقود التأجير التمويلي التي تنشأ في ظل وتخضع لقانون تنظيم نشاطي التأجير التمويلي والتخصيم رقم ١٧٦ لسنة ٢٠١٨، وذلك من بداية فترة التقرير السنوي التي تم فيها الغاء قانون ٩٥ لسنة ٩٥ وصدور قانون ١٧٦ لسنة ٢٠١٨.
معيار المحاسبة المصري المعدل رقم (٣٨) "مزاييا العاملين"	تم إضافة وتعديل بعض الفقرات وذلك لتعديل قواعد المحاسبة عن تعديل وتقليص وتسوية نظام مزاييا العاملين.	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار.	يسري المعيار رقم (٣٨) المعدل على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، ويسمح بالتطبيق المبكر.
معيار المحاسبة المصري المعدل رقم (٤٢) "القوائم المالية المجمعة"	تم إضافة بعض الفقرات الخاصة باستثناء المنشآت الاستثمارية من التجميع وقد ترتب على هذا التعديل تعديل لبعض المعايير المرتبطة بموضوع المنشآت الاستثمارية وفيما يلي المعايير التي تم تعديلها: - معيار المحاسبة المصري رقم (١٥) "الإفصاح عن الأطراف ذوي العلاقة" - معيار المحاسبة المصري رقم (١٧) "القوائم المالية المستقلة" - معيار المحاسبة المصري رقم (١٨) "الاستثمارات في شركات شقيقة" - معيار المحاسبة المصري رقم (٢٤) "ضرائب الدخل" - معيار المحاسبة المصري رقم (٢٩) "تجميع الأعمال" - معيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية" - معيار المحاسبة المصري رقم (٤٤) "الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى"	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار.	يسري المعيار رقم (٤٢) المعدل على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، ويسمح بالتطبيق المبكر. كما يتم تطبيق الفقرات الجديدة أو المعدلة بالنسبة للمعايير التي تم تعديلها بموضوع المنشآت الاستثمارية في تاريخ سريان معيار المحاسبة المصري رقم (٤٢) "القوائم المالية المجمعة" المعدل ٢٠١٩.

تاريخ التطبيق	التأثير المحتمل على القوائم المالية	ملخص لأهم التعديلات	المعايير الجديدة أو المعدلة
يسري التفسير رقم (١) على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩ .	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار .	يقدم هذا التفسير إرشادات بشأن المحاسبة من قبل المشغلين لترتيبات امتياز الخدمة العامة من كيان عام - الى - كيان خاص، وذلك لتشييد وتشغيل وصيانة البنية التحتية للمنافع العامة - مثل الطرق، والكباري والأنفاق، والمستشفيات، والمطارات، ومرافق توزيع المياه، وإمدادات الطاقة وشبكات الاتصالات ...، إلخ. ويمنح هذا التفسير خيار الاستمرار في تطبيق المعالجة السابقة لترتيبات امتيازات الخدمة العامة القائمة قبل ١ يناير ٢٠١٩ للمنشآت التي كانت تعترف وتقوم بقياس أصول هذه الترتيبات على أنها أصول ثابتة وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (١٠) "الأصول الثابتة وإهلاكاتها" إلى حين انتهاء مدتها.	إصدار تفسير محاسبي مصري رقم (١) "ترتيبات امتيازات الخدمات العامة"
يتم تطبيق هذا التعديل على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩ .	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار .	تم تعديل نطاق تطبيق المعيار ليصبح ملزم على القوائم المالية المستقلة أو المجمع أو المنفردة المصدرة لجميع المنشآت.	معيار المحاسبة المصري رقم (٢٢) "نصيب السهم في الأرباح"
يتم تطبيق هذا التعديل على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩ .	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار .	تم الغاء استخدام خيار نموذج القيمة العادلة لجميع المنشآت عند القياس اللاحق لاستثماراتها العقارية والالتزام فقط بنموذج التكلفة، مع إلزام صناديق الاستثمار العقاري فقط باستخدام نموذج القيمة العادلة عند القياس اللاحق لجميع أصولها العقارية. وبناء على هذا التعديل فقد تم تعديل كلا من: - معيار المحاسبة المصرية رقم (٣٢) "الأصول غير المتداولة المحتفظ بها لغرض البيع والعمليات غير المستمرة. - معيار المحاسبة المصري رقم (٣١) "اضمحلال قيمة الأصول"	معيار المحاسبة المصري رقم (٣٤) "الاستثمار العقاري"
يتم تطبيق هذا التعديل على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩ .	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار .	يتطلب من المنشأة تقديم الإفصاحات التي تمكن مستخدمي القوائم المالية من تقييم التغييرات في الالتزامات التي تنشأ من الأنشطة التمويلية، بما في ذلك كلا من التغييرات الناشئة من تدفقات نقدية أو تغييرات غير نقدية.	معيار المحاسبة المصري المعدل رقم (٤) "قائمة التدفقات النقدية"