

شركة حديد عز  
(شركة مساهمة مصرية)  
القوائم المالية المستقلة  
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠  
وتقرير مراقبي الحسابات عليها

Moore Egypt

محاسبون قانونيون ومستشارون

٥ شارع الأهرام - روكسى

مصر الجديدة - القاهرة

KPMG حازم حسن

محاسبون قانونيون ومستشارون

مبنى (١٠٥) شارع (٢) القرية الذكية

كيلو ٢٨ طريق مصر الإسكندرية الصحراوى - الجيزة

شركة حديد عز  
(شركة مساهمة مصرية)

القوائم المالية المستقلة  
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠  
وتقرير مراقبي الحسابات عليها

فهرس المحتويات

| <u>رقم الصفحة</u> | <u>البيان</u>                              |
|-------------------|--|
| ١ : ٣             | تقرير مراقبي الحسابات                      |
| ١                 | قائمة المركز المالي المستقلة               |
| ٢                 | قائمة الدخل المستقلة                       |
| ٣                 | قائمة الدخل الشامل المستقلة                |
| ٤                 | قائمة التغيرات في حقوق الملكية المستقلة    |
| ٥                 | قائمة التدفقات النقدية المستقلة            |
| ٦ : ٣٣            | الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة |

Moore Egypt

محاسبون قانونيون ومستشارون

KPMG حازم حسن

محاسبون قانونيون ومستشارون

### تقرير مراقبي الحسابات

### الى السادة / مساهمي شركة حديد عز

#### تقرير عن القوائم المالية المستقلة

راجعنا القوائم المالية المستقلة. المرفقة لشركة حديد عز "شركة مساهمة مصرية" والمتمثلة في قائمة المركز المالي المستقلة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ وكذا القوائم المستقلة للدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات.

#### مسئولية الإدارة عن القوائم المالية المستقلة

هذه القوائم المالية المستقلة مسؤولية إدارة الشركة، فالإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض القوائم المالية المستقلة عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية، وتتضمن مسؤولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية عرضاً عادلاً وواضحاً خالية من أية تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ، كما تتضمن هذه المسؤولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف.

#### مسئولية مراقبي الحسابات

تتخصص مسؤوليتنا في إبداء الرأي على هذه القوائم المالية المستقلة في ضوء مراجعتنا لها. وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية. وتتطلب هذه المعايير منا الالتزام بمتطلبات السلوك المهني وتخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية المستقلة خالية من أية تحريفات هامة ومؤثرة.

وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والإفصاحات في القوائم المالية المستقلة. وتعتمد الإجراءات التي تم اختيارها على الحكم المهني للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية المستقلة سواء الناتج عن الغش أو الخطأ. ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب في اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة بإعداد القوائم المالية المستقلة والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأى على كفاءة الرقابة الداخلية في المنشأة. وتشمل عملية المراجعة أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية المستقلة.

وإننا نرى أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساساً مناسباً لإبداء رأينا على القوائم المالية المستقلة.

Moore Egypt

محاسبون قانونيون ومستشارون

KPMG حازم حسن

محاسبون قانونيون ومستشارون

الرأي

ومن رأينا أن القوائم المالية المستقلة المشار إليها أعلاه تعبر بعدالة ووضوح، في جميع جوانبها الهامة ، عن المركز المالي لشركة حديد عز في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، وعن أدائها المالي وتدفعاتها النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وذلك طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة بإعداد هذه القوائم المالية المستقلة.

فقرة إيضاحية

مع عدم اعتبار ذلك تحفظاً على رأينا أعلاه، وكما هو مبين تفصيلاً بالإيضاح رقم (٣٤) من الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة، حيث تعرضت معظم دول العالم ومنها مصر خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٠ الى انتشار جائحة فيروس (كوفيد-١٩) المستجد والذي لا زالت آثاره قائمة حتي تاريخه، مما تسبب في اضطرابات في معظم الأنشطة التجارية والاقتصادية بشكل عام، لذا من المحتمل ان يكون لذلك تأثير هام على عناصر الأصول والالتزامات والقيمة الاستردادية لها وكذا نتائج الاعمال بالقوائم المالية المستقلة للشركة عن العام والفترات القادمة بالإضافة الي التأثير المحتمل علي توفير الخامات والمستلزمات اللازمة للإنتاج، وعمليات التشغيل، والطلب على منتجات الشركة والسيولة المتوفرة لديها، وطبقاً لما هو وارد بالإيضاح المذكور أعلاه فإن إدارة الشركة تقوم حالياً بإدارة خطر هذا التأثير على القوائم المالية المستقلة الحالية لها، وتؤكد أن قيم الأصول والالتزامات المدرجة بالقوائم المالية المستقلة قد تم تحديدها بناءً علي أفضل تقدير لأحدث بيانات متاحة لديها، إلا أنه في ظل حالة عدم الاستقرار وحالة عدم التأكد نتيجة الأحداث الحالية فإن حجم تأثير ذلك الحدث يعتمد بشكل أساسي على المدى المتوقع والفترة الزمنية التي ينتظر عندها انتهاء ذلك الحدث وما يترتب عليه من آثار وهو ما يصعب تحديده في الوقت الحالي.

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تمسك الشركة حسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص القانون ونظام الشركة على وجوب إثباته فيها وقد وجدت القوائم المالية المستقلة متفقة مع ما هو وارد بتلك الحسابات، كما تطبق الشركة نظام تكاليف يفي بالغرض منه، وقد تم جرد المخزون بمعرفة إدارة الشركة طبقاً للأصول المرعية.

البيانات المالية الواردة بتقرير مجلس الإدارة المعد وفقاً لمتطلبات القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية متفقة مع ما هو وارد بدفاتر الشركة وذلك في الحدود التي تثبت بها مثل تلك البيانات بالدفاتر.



سامي عبد الحفيظ احمد

KPMG حازم حسن

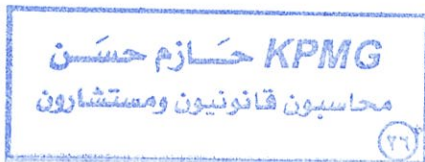
سجل مراقبي الحسابات بالهيئة العامة للرقابة المالية

رقم (٣٧٧)



سجل مراقبي الحسابات بالهيئة العامة للرقابة المالية

رقم (٨٨)



القاهرة في ١ أبريل ٢٠٢١

شركة حديد عز  
(شركة مساهمة مصرية)  
قائمة المركز المالي المستقلة في:

| ٢٠١٩/١٢/٣١     | ٢٠٢٠/١٢/٣١     | إيضاح رقم | الأصول   |
|----------------|----------------|-----------|--|
| معدلة          | جنبه مصري      |           | الأصول الغير متداولة                           |
| جنبه مصري      | جنبه مصري      |           | أصول ثابتة                                     |
| ٥٧٥ ٤١٨ ٠٣١    | ٥٥٠ ٦٢٤ ٠٩٩    | (١٢-١)    | أصول ثابتة                                     |
| ٣ ١٢٠ ٢٠٢      | ٤٠٨ ٦٣٩        | (١٣)      | مشروعات تحت التنفيذ                            |
| ٤ ٩٩٨ ٨٧٥ ١٦٤  | ١١ ١٢٤ ٤٩٣ ٤٧٢ | (١٤-١)    | إستثمارات في شركات تابعة                       |
| ٦ ١٢٥ ٣١٧ ٤٥٥  | -              | (١٤-١)    | المحتجز تحت حساب شراء إستثمارات في شركات تابعة |
| ١ ٦٨٤ ٦٧٥ ٥٣٦  | ١ ٦٨٤ ٦٧٥ ٥٣٦  | (١٤-١)    | المستحق من أطراف ذات علاقة                     |
| ٨٠ ١٠٠         | ٨٠ ١٠٠         | (١٤-٢)    | إستثمارات أخرى                                 |
| ٦٦ ٤٣٠ ٥٦٨     | ١٧٣ ٣٠٤ ١٧٤    | (٢٩-١)    | أصول ضريبية مؤجلة                              |
| ١٣ ٤٥٣ ٩١٧ ٠٥٦ | ١٣ ٥٣٣ ٥٨٦ ٠٢٠ |           | إجمالي الأصول غير المتداولة                    |
|                |                |           | الأصول المتداولة                               |
| ٧٩٠ ٢٣٧ ٦٨٨    | ٧٧٨ ٥٥٢ ٢٣٠    | (١٦)      | مخزون  |
| ١٨٣ ٤٧٢ ٥٩٣    | ٢٢٣ ٨٠١ ٧٤٨    | (١٧)      | عملاء  |
| ٤٩٥ ١١٦ ٩٦٤    | ٢٩٧ ٨٥٥ ٨١٥    | (١٨)      | مدينون وأرصدة مدينة أخرى                       |
| ١١٨ ٨٧٠ ٦٠٤    | ١٦٣ ٩٨٨ ١٩٢    | (١٩)      | موردون - دفعات مقدمة                           |
| ٢٥٥ ٥٤١ ٩٠٢    | ٤٨٩ ٠٤٧ ٩٦٤    | (٢٠)      | النقدية وما في حكمها                           |
| ١ ٨٤٣ ٢٣٩ ٧٥١  | ١ ٩٥٣ ٢٤٥ ٩٤٩  |           | إجمالي الأصول المتداولة                        |
| ١٥ ٢٩٧ ١٥٦ ٨٠٧ | ١٥ ٤٨٦ ٨٣١ ٩٦٩ |           | إجمالي الأصول                                  |
|                |                |           | حقوق الملكية                                   |
| ٢ ٧١٦ ٣٢٥ ١٣٥  | ٢ ٧١٦ ٣٢٥ ١٣٥  | (٢١-٢)    | رأس المال المصدر والمدفوع                      |
| ٢ ٨٥٥ ٣٨٠ ٢٠٢  | ٢ ٨٥٥ ٣٨٠ ٢٠٢  | (٢٢)      | إحتياطيات                                      |
| ٣٤ ٨٨٥ ٠١٧     | ٣٠ ٧٧٨ ٢٢٠     | (١٢-٤)    | ناتج تعديل تكلفة الأصول                        |
| ١ ٠٤٢ ٩٩٤ ٣١٩  | ٤٨٣ ٤٣٠ ٩٨٤    |           | أرباح مرحلة                                    |
| ٦ ٦٤٩ ٥٨٤ ٦٧٣  | ٦ ٠٨٥ ٩١٤ ٥٤١  |           | إجمالي حقوق الملكية                            |
|                |                |           | الالتزامات                                     |
|                |                |           | الالتزامات الغير متداولة                       |
| ٤٧٦ ٢٠٥ ٣٥٧    | ٨٦٢ ١٥١ ٦٤٥    | (٢٨)      | قروض طويلة الأجل                               |
| -              | ٣١١ ٥١٣ ٥٠٢    | (٢٤)      | أوراق دفع                                      |
| ٣٦٢ ٧٧٩ ٤٨٧    | ٣٦٥ ٩٩٤ ٣٩١    | (١٥)      | الالتزامات تأجير تمويلي                        |
| ٩٣ ٢٠٤ ٩٢٢     | ٧٤ ٨٥٤ ٨٣٨     | (٢٩-١)    | إلتزامات ضريبية مؤجلة                          |
| ٩٣٢ ١٨٩ ٧٦٦    | ١ ٦١٤ ٥١٤ ٣٧٦  |           | إجمالي الإلتزامات غير المتداولة                |
|                |                |           | الالتزامات المتداولة                           |
| ٢ ٢٨٤ ٠٢٢      | ٢ ٥٤٣ ٤٢٤      | (٢٠)      | بنوك - سحب علي المكشوف                         |
| ٤ ٤٧٤ ٧٠٥ ٣٤٩  | ٤ ١٠٣ ٦٣١ ٦٥٧  | (٢٣)      | بنوك تسهيلات إئتمانية                          |
| ٣٢٥ ٠٠٠ ٠٠٠    | ٩٣ ٣٥٤ ٢٠٩     | (٢٨)      | أقساط قروض طويلة الأجل مستحقة السداد خلال عام  |
| ٤٣ ٨٧٩ ٧٢٩     | ٦٤ ٥٦٦ ٣١٦     | (١٥)      | الالتزامات تأجير تمويلي مستحقة السداد خلال عام |
| ١ ٧٣٧ ٧٠٦ ٢٦١  | ٢ ٣٨٧ ٩٧٥ ١٩٦  | (٢٤)      | موردون وأوراق دفع                              |
| ٤١ ٤٣١ ٦٧٨     | ٢٣ ١٣٩ ٦٥٦     |           | عملاء - دفعات مقدمة                            |
| ١٨٩ ٢٥٧ ٨٦٥    | -              |           | مصلحة الضرائب - ضريبة الدخل                    |
| ٨٩٦ ١١٧ ٤٦٤    | ١ ٠٢٣ ٤٠٧ ٨٤٢  | (٢٥)      | دائنون وأرصدة دائنة أخرى                       |
| ٥ ٠٠٠ ٠٠٠      | ٨٧ ٧٨٤ ٧٥٢     | (٢٦-١)    | مخصصات   |
| ٧ ٧١٥ ٣٨٢ ٣٦٨  | ٧ ٧٨٦ ٤٠٣ ٠٥٢  |           | إجمالي الالتزامات المتداولة                    |
| ٨ ٦٤٧ ٥٧٢ ١٣٤  | ٩ ٤٠٠ ٩١٧ ٤٢٨  |           | إجمالي الالتزامات                              |
| ١٥ ٢٩٧ ١٥٦ ٨٠٧ | ١٥ ٤٨٦ ٨٣١ ٩٦٩ |           | إجمالي حقوق الملكية والالتزامات                |

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى (٣٧) جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية المستقلة وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة  
محاسب / ممدوح فخر الدين حسين الروبي

عضو مجلس الإدارة المنتدب  
الأستاذ / حسن أحمد نوح

تقرير مراقبي الحسابات "مرفق"



شركة حديد عز  
(شركة مساهمة مصرية)  
قائمة الدخل المستقلة

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر:

| ٢٠١٩                 | ٢٠٢٠                 | إيضاح<br>رقم |   |
|----------------------|----------------------|--------------|---|
| <u>جنيه مصري</u>     | <u>جنيه مصري</u>     |              |   |
| ٧ ٢٩٠ ٩٩٤ ٨٠٢        | ٦ ٨٣٤ ٧٢١ ٩٢٨        | (٣)          | المبيعات (بالصافي)                                  |
|                      |                      |              | <b>يخصم:</b>  |
| (٧ ١٩٦ ١٣٨ ٣١٧)      | (٦ ٣٨١ ٤٧٠ ٤٨٦)      | (٤)          | تكلفة المبيعات                                      |
| <u>٩٤ ٨٥٦ ٤٨٥</u>    | <u>٤٥٣ ٢٥١ ٤٤٢</u>   |              | مجمل الربح  |
|                      |                      |              | <b>يضاف / (يخصم):</b>                               |
| ٥٥ ٥٠٣ ٢٥٩           | ٥٤ ٢٩٩ ٨١٧           | (٥)          | إيرادات تشغيل أخرى                                  |
| (٦٥ ٥٨٢ ٧٤١)         | (٣٦ ١٥٤ ٨٨٩)         | (٦)          | مصروفات بيعية وتسويقية                              |
| (٣٨٧ ٨٩٧ ٩٥٧)        | (٤٠٥ ٨٧٢ ٧٣٦)        | (٧)          | مصروفات إدارية وعمومية                              |
| (١١ ١٥٨ ٨١٢)         | (٩١ ٦٣١ ٠٦١)         | (٨)          | مصروفات تشغيل أخرى                                  |
| <u>(٣١٤ ٢٧٩ ٧٦٦)</u> | <u>(٢٦ ١٠٧ ٤٢٧)</u>  |              | صافي ربح (خسارة) النشاط                             |
|                      |                      |              | <b>يضاف / (يخصم):</b>                               |
| ٢٩ ٣٩٥ ٠٤٤           | ١٢ ٣٧١ ٨٦٠           | (٩)          | فوائد دائنة   |
| (١ ٠٥٩ ٢٢٦ ١٠٧)      | (٦٨٧ ٦٩٤ ٤٢٣)        | (٩)          | فوائد ومصروفات تمويلية                              |
| ٩١ ١٨٣ ٨٠٠           | ١٢ ٥٣٦ ١٦٨           | (٩)          | فروق ترجمة الأرصدة والمعاملات بالعملة الأجنبية      |
| <u>(٩٣٨ ٦٤٧ ٢٦٣)</u> | <u>(٦٦٢ ٧٨٦ ٣٩٥)</u> |              | صافي التكاليف التمويلية                             |
| ٣ ٨٦٩ ٤٨٣ ٦٦٨        | -                    |              | أرباح بيع استثمارات في شركات تابعة                  |
| ١٤٥ ٩٠٣ ١٦٠          | -                    |              | توزيعات أرباح من شركة العز الدخيلة للصلب-الإسكندرية |
| <u>٢ ٧٦٢ ٤٥٩ ٧٩٩</u> | <u>(٦٨٨ ٨٩٣ ٨٢٢)</u> |              | صافي (خسارة) ربح العام قبل ضريبة الدخل              |
|                      |                      |              | <b>يخصم:</b>  |
| (١٩٦ ٥٥٣ ٠٢٣)        | -                    |              | ضريبة الدخل   |
| (٧٩ ٥٥٣ ٤٩٤)         | ١٢٥ ٢٢٣ ٦٩٠          | (١-٢٩)       | الضريبة المؤجلة                                     |
| <u>(٢٧٦ ١٠٦ ٥١٧)</u> | <u>١٢٥ ٢٢٣ ٦٩٠</u>   |              | إجمالي ضريبة الدخل                                  |
| <u>٢ ٤٨٦ ٣٥٣ ٢٨٢</u> | <u>(٥٦٣ ٦٧٠ ١٣٢)</u> |              | صافي (خسارة) ربح العام                              |
|                      |                      |              | النصيب الأساسي والمخفض للسهم في صافي (خسارة)        |
| <u>٤,٥٨</u>          | <u>(١,٠٤)</u>        | (١٠)         | ربح العام (جنيه/ سهم)                               |

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى (٣٧) جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية المستقلة وتقرأ معها.

شركة حديد عز  
(شركة مساهمة مصرية)  
قائمة الدخل الشامل المستقلة  
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر:

| ٢٠١٩                 | ٢٠٢٠                  | إيضاح  |  |
|----------------------|-----------------------|--------|--|
| <u>جنيه مصري</u>     | <u>جنيه مصري</u>      | رقم    |  |
| ٢ ٤٨٦ ٣٥٣ ٢٨٢        | ( ٥٦٣ ٦٧٠ ١٣٢)        |        | صافي (خسارة) ربح العام<br>(بخصم):  |
|                      |                       |        | بنود الدخل الشامل الآخر  |
| ( ٤ ٦٦٥ ٦٦٩)         | ( ٤ ١٠٦ ٧٩٧)          | (١٢-٤) | الجزء المحقق من ناتج تعديل تكلفه الأصول<br>(المحول للأرباح المرحلة خلال العام) |
| <u>٢ ٤٨١ ٦٨٧ ٦١٣</u> | <u>( ٥٦٧ ٧٧٦ ٩٢٩)</u> |        | إجمالي الدخل الشامل  |

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى (٣٧) جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية المستقلة وتقرأ معها.

شركة حديد عر  
(شركة مساهمة مصرية)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المستقلة  
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

| الإجمالي      | نتائج تعديل الأصول | (خسائر) / أرباح مرحلة | إحتياطيات     | رأس المال المدفوع |
|---------------|--------------------|-----------------------|---------------|-------------------|
| جنيه مصري     | جنيه مصري          | جنيه مصري             | جنيه مصري     | جنيه مصري         |
| ٤ ١٦٣ ٢٣١ ٣٩١ | ٣٩ ٥٥٠ ٦٨٦         | (١ ٤٤٨ ٠٢٤ ٦٣٢)       | ٢ ٨٥٥ ٣٨٠ ٢٠٢ | ٢ ٧١٦ ٣٢٥ ١٣٥     |
| ٢ ٤٨٦ ٣٥٣ ٢٨٢ | —                  | ٢ ٤٨٦ ٣٥٣ ٢٨٢         | —             | —                 |
| (٤ ٦١٥ ٦٦٩)   | (٤ ٦١٥ ٦٦٩)        | —                     | —             | —                 |
| ٢ ٤٨٦ ٦٨٧ ٦١٣ | (٤ ٦١٥ ٦٦٩)        | ٢ ٤٨٦ ٣٥٣ ٢٨٢         | —             | —                 |
| ٤ ٦١٥ ٦٦٩     | —                  | ٤ ٦١٥ ٦٦٩             | —             | —                 |
| —             | —                  | —                     | —             | —                 |
| ٦ ٦٤٩ ٥٨٤ ٦٧٣ | ٣٤ ٨٨٥ ٠١٧         | ١ ٠٤٢ ٩٩٤ ٣١٩         | ٢ ٨٥٥ ٣٨٠ ٢٠٢ | ٢ ٧١٦ ٣٢٥ ١٣٥     |
| ٦ ٦٤٩ ٥٨٤ ٦٧٣ | ٣٤ ٨٨٥ ٠١٧         | ١ ٠٤٢ ٩٩٤ ٣١٩         | ٢ ٨٥٥ ٣٨٠ ٢٠٢ | ٢ ٧١٦ ٣٢٥ ١٣٥     |
| (٥٦٣ ٦٧٠ ١٣٢) | —                  | (٥٦٣ ٦٧٠ ١٣٢)         | —             | —                 |
| (٤ ١٠٦ ٧٩٧)   | (٤ ١٠٦ ٧٩٧)        | —                     | —             | —                 |
| (٥١٧ ٧٧٦ ٩٢٩) | (٤ ١٠٦ ٧٩٧)        | (٥٦٣ ٦٧٠ ١٣٢)         | —             | —                 |
| ٤ ١٠٦ ٧٩٧     | —                  | ٤ ١٠٦ ٧٩٧             | —             | —                 |
| —             | —                  | —                     | —             | —                 |
| ١ ٠٨٥ ٩١٤ ٥٤١ | ٣٠ ٧٧٨ ٢٢٠         | ٤٨٣ ٤٣٠ ٩٨٤           | ٢ ٨٥٥ ٣٨٠ ٢٠٢ | ٢ ٧١٦ ٣٢٥ ١٣٥     |

الرصيد في ٢٠١٩/١ - ٢٠١٩/١ - معلقة  
الدخل الشامل  
صافي ربح العام  
الجزء المحقق من نتائج تعديل تكلفه الأصول (المحول للأرباح المرحلة خلال العام)  
إجمالي الدخل الشامل

الجزء المحقق من نتائج تعديل تكلفه الأصول (المحول للأرباح المرحلة خلال العام)

إجمالي المعاملات مع المساهمين  
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ - معلقة

الرصيد في ٢٠٢٠/١ - ٢٠٢٠/١ - معلقة  
الدخل الشامل

صافي خسائر العام  
الجزء المحقق من نتائج تعديل تكلفه الأصول (المحول للأرباح المرحلة خلال العام)  
إجمالي الدخل الشامل

الجزء المحقق من نتائج تعديل تكلفه الأصول (المحول للأرباح المرحلة خلال العام)

إجمالي المعاملات مع المساهمين  
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

تتبرر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى (٣٧) جزءاً لا يتجزأ من التوائم المالية المستقلة وفقاً معها.



شركة حديد عز  
(شركة مساهمة مصرية)

قائمة التدفقات النقدية المستقلة  
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر:

| ٢٠١٩<br>مُعدلة<br>جنيه مصري | ٢٠٢٠<br>جنيه مصري | إيضاح<br>رقم |   |
|-----------------------------|-------------------|--------------|---|
| ٢ ٧٦٢ ٤٥٩ ٧٩٩               | ( ٦٨٨ ٨٩٣ ٨٢٢ )   |              | <u>التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل</u>                        |
|                             |                   |              | صافي (خسارة) ربح العام قبل ضريبة الدخل                          |
|                             |                   |              | <u>تسويات:</u>  |
| ٤٨ ٦٤٧ ٣٠٣                  | ٤٧ ٨٧٤ ٦٤٣        | (١٢-١)       | إهلاك أصول ثابتة  |
| ١ ٠٥٩ ٢٢٦ ١٠٧               | ٦٨٧ ٦٩٤ ٤٢٣       | (٩)          | فوائد ومصروفات تمويلية  |
| -                           | ٢ ٢٨٦ ٦٦٦         | (٨)          | الإضمحلال في قيمة الأصول  |
| -                           | ٨٢ ٧٨٤ ٧٥٢        | (٨)          | مخصصات  |
| ( ١٤٥ ٩٠٣ ١٦٠ )             | -                 |              | توزيعات أرباح من شركات تابعة                                    |
| ( ٩٠ ٨٥٤ ٨٥٨ )              | ( ٩ ٩٣٧ ٢٢٤ )     |              | أرباح ترجمة عملات أجنبية  |
| ( ٣ ٨٩٤ ٥٧٨ ٩٩٣ )           | -                 |              | أرباح بيع استثمارات في شركات تابعة                              |
| ( ٢٦١ ٠٠٣ ٨٠٢ )             | ١٢١ ٨٠٩ ٤٣٨       |              |   |
|                             |                   |              | <u>التغير في:</u>   |
| ٦٨٠ ٥٠٩ ٥٢٦                 | ١١ ٦٨٥ ٤٥٨        |              | المخزون   |
| ١٧٣ ٧١٤ ٩٨٥                 | ( ٢٠٠ ٦٠٥ ٩٦٥ )   |              | العملاء وأوراق القبض  |
| ( ٥٩ ٦٩٧ ٥٠٨ )              | ( ٤٥ ١١٧ ٥٨٨ )    |              | موردون دفعات مقدمة  |
| ( ٤٥ ٩٣٩ ٣٧٢ )              | ٤٥ ٢٤٤ ٤٤٧        |              | المدينون والأرصدة المدينة الأخرى                                |
| ٤٦٤ ٩٤٥ ١١٢                 | ٩٥٨ ٦١٦ ٧٠٢       |              | موردون وأوراق دفع   |
| ( ٥٤٠ ١٨٣ ٤٦١ )             | ( ٦٨ ٣٣١ ٧٧٨ )    |              | عملاء دفعات مقدمة   |
| ٣١٠ ٣١٢ ١٤٧                 | ٣٨٥ ٣٨٥ ٥٨١       |              | الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى                                |
| ٧٢٢ ٦٥٧ ٦٢٧                 | ١ ٢٠٨ ٦٨٦ ٢٩٥     |              | النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل                                |
| ( ١٠٦٧ ٦٨٦ ٤٣١ )            | ( ٥١٥ ٦٦٣ ٣٧٠ )   |              | فوائد تمويلية مدفوعة  |
| ( ٢١ ٨٨٥ ٤٧٤ )              | ( ٣٩ ٢١١ ٢٦٧ )    |              | ضريبة دخل مدفوعة  |
| ( ٣٦٦ ٩١٤ ٢٧٨ )             | ٦٥٣ ٨١١ ٦٥٨       |              | صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التشغيل   |
|                             |                   |              | <u>التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار</u>                      |
| ( ٣٤ ٣٠٩ ٧٠١ )              | ( ٢٣ ١٣٢ ٩٥٢ )    |              | مدفوعات لشراء أصول ثابتة ومشروعات تحت التنفيذ                   |
| ( ١٩٤ ١٩٧ )                 | ( ٣٠٠ ٠٠٠ )       |              | مدفوعات لشراء استثمارات في شركات تابعة                          |
| ٤٣٧ ٧٠٩ ٤٨٠                 | -                 |              | متحصلات نقدية من توزيعات أرباح من شركات تابعة                   |
| ٤٠٣ ٢٠٥ ٥٨٢                 | ( ٢٣ ٤٣٢ ٩٥٢ )    |              | صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة الاستثمار |
|                             |                   |              | <u>التدفقات النقدية من أنشطة التمويل</u>                        |
| ( ٣٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠ )             | -                 |              | مدفوعات لسداد قروض طويلة الأجل                                  |
| ( ٣٢ ٨٤٣ ٢٦٠ )              | ( ٣٩ ١٦١ ٣١٧ )    |              | المدفوع عن عقود تأجير تمويلي                                    |
| ٣٢١ ٧٨٣ ١٠٥                 | ( ٣٥٧ ٢٤٠ ١٠٢ )   |              | (مدفوعات) / متحصلات من بنوك تسهيلات ائتمانية                    |
| ( ١١ ٠٦٠ ١٥٥ )              | ( ٣٩٦ ٤٠١ ٤١٩ )   |              | صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل                |
| ٢٥ ٢٣١ ١٤٩                  | ٢٣٣ ٩٧٧ ٢٨٧       |              | التغير في النقدية وما في حكمها خلال العام                       |
| ٢٢٧ ٢٩٦ ١٠٤                 | ٢٥٢ ٥٢٧ ٢٥٣       | (٢٠)         | النقدية وما في حكمها في أول العام                               |
| ٢٥٢ ٥٢٧ ٢٥٣                 | ٤٨٦ ٥٠٤ ٥٤٠       | (٢٠)         | النقدية وما في حكمها في آخر العام                               |

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى (٣٧) جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية المستقلة وتقرأ معها.

شركة حديد عز  
(شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

١- نبذة عن الشركة

- أسست شركة العز لصناعة حديد التسليح "شركة مساهمة مصرية" وفقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وتم قيد الشركة في السجل التجاري تحت رقم ٤٧٢ محافظة المنوفية بتاريخ ٢ أبريل سنة ١٩٩٤، وتم نشر العقد الإبتدائي والنظام الأساسي للشركة بصحيفة الشركات بالعدد رقم ٢٣١ في أبريل سنة ١٩٩٤ ومقرها مدينة السادات.
- المدة المحددة للشركة هي ٢٥ سنة تبدأ من تاريخ قيد الشركة في السجل التجاري، وبتاريخ ٢٤ أكتوبر ٢٠١٨ قررت الجمعية العامة الغير عادية للشركة إطالة أمد الشركة ٢٥ سنة أخرى تبدأ من ٢ أبريل ٢٠١٩ وتم تعديل السجل التجاري للشركة بذلك بتاريخ ١٢ ديسمبر ٢٠١٨.
- وافقت الجمعية العامة غير العادية بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٩/١٠/٣ علي تعديل اسم الشركة إلي شركة حديد عز، وقد تم التأشير بهذا التعديل بالسجل التجاري بتاريخ ٢٠٠٩/١١/١.
- غرض الشركة هو صناعة وتجارة وتوزيع مستلزمات مواد البناء وصناعة الحديد بجميع أنواعه وصناعة السيراميك والأدوات الصحية والمواسير والخلاطات والحنفيات وأعمال المقاولات المرتبطة بها وما يلزم ذلك من خدمات كالإعداد والتجهيز والنقل وذلك لحساب الشركة أو لحساب الغير وإستيراد المواد الخام والآلات والمعدات وقطع الغيار اللازمة لغرض الشركة وكذلك الإستيراد والتصدير والوكالة التجارية في حدود غرض الشركة.
- يقع مقر الشركة في ٣٥ شارع لبنان المهندسين- القاهرة - جمهورية مصر العربية.
- يتم تداول الأسهم الإسمية للشركة ببورصة الأوراق المالية المصرية وبورصة لندن.

١-٢ إصدار القوائم المالية المستقلة

- تم اعتماد هذه القوائم المالية المستقلة من مجلس إدارة الشركة للإصدار بتاريخ ١ أبريل ٢٠٢١.

٢- أسس إعداد القوائم المالية المستقلة

٢-١ الالتزام بالمعايير المحاسبية و القوانين

- يتم إعداد القوائم المالية المستقلة طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.

٢-٢ أسس القياس

أعدت القوائم المالية المستقلة على أساس التكلفة التاريخية، فيما عدا الأصول والالتزامات التي يتم إثباتها بالقيمة العادلة. قامت ادارة الشركة خلال عام ٢٠١٦ بتطبيق المعالج المحاسبية الخاصه للتعامل مع الاثار المترتبة على تحرير أسعار الصرف والوارده بملحق (أ) لمعيار المحاسبه المصري رقم (١٣) المعدل ٢٠١٥ "اثار التغيرات في أسعار صرف العملات الاجنبية"، حيث تم تعديل كلا من التكلفة ومجمع الاهلاك لبعض فئات الأصول الثابته بإستخدام معاملات التعديل الوارده بالملحق المذكور أعلاه (إيضاح رقم ٣٦-٢).

٢-٣ عملة التعامل وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية المستقلة بالجنيه المصري والذي يمثل عملة التعامل للشركة.

## ٤-٢ استخدام التقديرات والحكم الشخصي

إن إعداد القوائم المالية المستقلة طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية يتطلب من الإدارة استخدام الحكم الشخصي وعمل تقديرات وإفتراضات قد تؤثر على تطبيق السياسات وقيم الأصول والالتزامات وكذلك الإيرادات والمصروفات. وتعتمد هذه التقديرات والافتراضات المتعلقة بها علي الخبرة التاريخية وعوامل أخرى متنوعة تراها إدارة الشركة معقولة في ظل الظروف والأحداث الجارية، حيث يتم بناءً عليها تحديد القيم الدفترية للأصول والالتزامات وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

هذا ويتم مراجعة هذه التقديرات والافتراضات بصفة مستمرة ويتم الاعتراف بأى فروق في التقديرات المحاسبية في العام التي تم فيها تغيير تلك التقديرات، وإذا كانت هذه الفروق تؤثر على العام التي تم فيها التغيير والفترات المستقبلية، عندئذ تدرج هذه الفروق في العام التي تم فيها التعديل والفترات المستقبلية.

وفيما يلي أهم البنود والإيضاحات الخاصة بها المستخدم فيها هذه التقديرات والحكم الشخصي:

- تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الثابتة.
- الإضمحلال في قيمة الأصول.
- المخصصات والالتزامات المحتملة.
- إثبات الأصول الضريبية المؤجلة.

## ٥-٢ قياس القيم العادلة

يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية على أساس القيمة السوقية للأداة المالية أو لأدوات مالية مثيلة في تاريخ المركز المالي بدون خصم أي تكاليف بيع مستقبلية مقدرة. يتم تحديد قيم الأصول المالية بأسعار الشراء الحالية لتلك الأصول، بينما يتم تحديد قيمة الالتزامات المالية بالأسعار الحالية التي يمكن أن تسوى بها تلك الالتزامات. في حالة عدم وجود سوق نشطة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية فإنه يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم المختلفة مع الأخذ في الاعتبار أسعار المعاملات التي تمت مؤخراً، والاسترشاد بالقيمة العادلة الحالية للأدوات الأخرى المشابهة بصوره جوهريه- أسلوب التدفقات النقدية المخصومة - أو أي طريقة أخرى للتقييم ينتج عنها قيم يمكن الاعتماد عليها.

عند استخدام أسلوب التدفقات النقدية المخصومة كأسلوب للتقييم فإنه يتم تقدير التدفقات النقدية المستقبلية على أساس أفضل تقديرات للإدارة. ويتم تحديد معدل الخصم المستخدم في ضوء السعر السائد في السوق في تاريخ المركز المالي للأدوات المالية المشابهة من حيث طبيعتها وشروطها.

## ٣- المبيعات (بالصافي)

| ٢٠١٩                 | ٢٠٢٠                 |                           |
|----------------------|----------------------|---------------------------|
| جنيه مصري            | جنيه مصري            |                           |
| ٧ ١٥٠ ٠٩١ ٢٤٧        | ٦ ٨٣٢ ١٩٩ ٥٦٤        | مبيعات محلية - حديد تسليح |
| ١٤٠ ٩٠٣ ٥٥٥          | ٢ ٥٢٢ ٣٦٤            | مبيعات محلية - أخرى       |
| <u>٧ ٢٩٠ ٩٩٤ ٨٠٢</u> | <u>٦ ٨٣٤ ٧٢١ ٩٢٨</u> |                           |

٤- تكلفة المبيعات

| ٢٠١٩                 | ٢٠٢٠                 | إيضاح<br>رقم |  |
|----------------------|----------------------|--------------|--|
| <u>جنيه مصري</u>     | <u>جنيه مصري</u>     |              |  |
| ٥ ١٥٣ ٢٥٩ ١٥٦        | ٤ ٧٥٢ ٤٠٦ ٠١٨        |              | خامات                                    |
| ٣٦٣ ٢٢٧ ٨٢١          | ٣٥٨ ٥٦٤ ٣٣٣          |              | مرتبات وأجور                             |
| ٣٥ ٦٧٨ ٨٢٠           | ٣٦ ٧٠٠ ٣٢٧           | (١-١٢)       | إهلاك أصول ثابتة                         |
| ١ ٢٤٩ ٠٩٤ ٤٨١        | ١ ١٦٣ ٠٧٧ ٢٩٧        |              | مصروفات صناعية غير مباشرة                |
| <u>٦ ٨٠١ ٢٦٠ ٢٧٨</u> | <u>٦ ٣١٠ ٧٤٧ ٩٧٥</u> |              | تكلفة التشغيل                            |
| ٣٩٤ ٨٧٨ ٠٣٩          | ٧٠ ٧٢٢ ٥١١           |              | التغير في مخزون الإنتاج التام وغير التام |
| <u>٧ ١٩٦ ١٣٨ ٣١٧</u> | <u>٦ ٣٨١ ٤٧٠ ٤٨٦</u> |              |  |

٥- إيرادات تشغيل أخرى

| ٢٠١٩              | ٢٠٢٠              |  |                    |
|-------------------|-------------------|--|--------------------|
| <u>جنيه مصري</u>  | <u>جنيه مصري</u>  |  |                    |
| ١١ ٨١٢ ٢٦٩        | ١٢ ٦٥٨ ٦١٧        |  | إيرادات بيع مخلفات |
| ٤١ ٦٣٥ ٢٠٠        | ٤١ ٦٣٥ ٢٠٠        |  | إيراد ايجارات      |
| ٢ ٠٥٥ ٧٩٠         | ٦ ٠٠٠             |  | إيرادات أخرى       |
| <u>٥٥ ٥٠٣ ٢٥٩</u> | <u>٥٤ ٢٩٩ ٨١٧</u> |  |                    |

٦- مصروفات بيعية وتسويقية

| ٢٠١٩              | ٢٠٢٠              | إيضاح<br>رقم |                      |
|-------------------|-------------------|--------------|----------------------|
| <u>جنيه مصري</u>  | <u>جنيه مصري</u>  |              |                      |
| ٢٤ ٣٦٨ ٦٢٩        | ٤ ٩٣٠ ٨٨٦         |              | مرتبات وأجور         |
| ٢٧ ٥٤٧ ٣٦٥        | ١٦ ٩٨٨ ٥٤٠        |              | مصاريف دعائية وإعلان |
| ١٢٩ ٤٨٣           | ١٥٢ ٢٢٥           | (١-١٢)       | إهلاك أصول ثابتة     |
| ١ ٨٢٨ ٩٤٥         | ١ ٢٥٢ ٢٥٣         |              | إيجارات              |
| ١١ ٧٠٨ ٣١٩        | ١٢ ٨٣٠ ٩٨٥        |              | مصروفات أخرى         |
| <u>٦٥ ٥٨٢ ٧٤١</u> | <u>٣٦ ١٥٤ ٨٨٩</u> |              |                      |

٧- مصروفات إدارية وعمومية

| ٢٠١٩               | ٢٠٢٠               | إيضاح<br>رقم |                  |
|--------------------|--------------------|--------------|------------------|
| <u>جنيه مصري</u>   | <u>جنيه مصري</u>   |              |                  |
| ٢٢٢ ٨٣٥ ١٢٦        | ٢٥٨ ٣١٤ ٧٨٥        |              | مرتبات وأجور     |
| ٣ ٥٨٩ ٦٢١          | ١ ٩٥٠ ٨٧٥          |              | صيانة            |
| ١٢ ٨٣٩ ٠٠٠         | ١١ ٠٢٢ ٠٩١         | (١-١٢)       | إهلاك أصول ثابتة |
| ١٢ ٣٦٦ ٢٠٦         | ١٢ ٣٣٣ ٩٥٤         |              | إيجارات          |
| ١٣٦ ٢٦٨ ٠٠٤        | ١٢٢ ٢٥١ ٠٣١        |              | مصروفات أخرى     |
| <u>٣٨٧ ٨٩٧ ٩٥٧</u> | <u>٤٠٥ ٨٧٢ ٧٣٦</u> |              |                  |

## ٨- مصروفات تشغيل أخرى

| ٢٠١٩              | ٢٠٢٠              | إيضاح<br>رقم |                        |
|-------------------|-------------------|--------------|------------------------|
| <u>جنيه مصري</u>  | <u>جنيه مصري</u>  |              |                        |
| -                 | ٨٢ ٧٨٤ ٧٥٢        | (١-٢٦)       | مخصصات                 |
| ٥ ١٠٩ ٨٤١         | ٦ ٥٥٩ ٦٤٣         |              | تبرعات                 |
| -                 | ٢ ٢٨٦ ٦٦٦         | (٢-٢٦)       | اضمحلال في قيمة الأصول |
| ٦ ٠٤٨ ٩٧١         | -                 |              | مصروفات أخرى           |
| <u>١١ ١٥٨ ٨١٢</u> | <u>٩١ ٦٣١ ٠٦١</u> |              |                        |

## ٩- صافي التكاليف التمويلية

| ٢٠١٩                 | ٢٠٢٠                 |  |  |
|----------------------|----------------------|--|--|
| <u>جنيه مصري</u>     | <u>جنيه مصري</u>     |  |  |
| ٢٩ ٣٩٥ ٠٤٤           | ١٢ ٣٧١ ٨٦٠           |  | فوائد دائنة                                    |
| (١ ٠٥٩ ٢٢٦ ١٠٧)      | (٦٨٧ ٦٩٤ ٤٢٣)        |  | فوائد ومصروفات تمويلية                         |
| ٩١ ١٨٣ ٨٠٠           | ١٢ ٥٣٦ ١٦٨           |  | فروق ترجمة الأرصدة والمعاملات بالعملة الأجنبية |
| <u>(٩٣٨ ٦٤٧ ٢٦٣)</u> | <u>(٦٦٢ ٧٨٦ ٣٩٥)</u> |  | صافي التكاليف التمويلية                        |

## ١٠- النصيب الأساسي والمخفض للسهم في صافي (خسارة) ربح العام

| ٢٠١٩          | ٢٠٢٠          |   |
|---------------|---------------|---|
| ٢ ٤٨٦ ٣٥٣ ٢٨٢ | (٥٦٣ ٦٧٠ ١٣٢) | صافي (خسارة) ربح العام (جنيه مصري)                                  |
| ٥٤٣ ٢٦٥ ٠٢٧   | ٥٤٣ ٢٦٥ ٠٢٧   | متوسط الأسهم القائمة خلال العام (سهم)                               |
| <u>٤,٥٨</u>   | <u>(١,٠٤)</u> | النصيب الأساسي والمخفض للسهم في صافي (خسارة) ربح العام (جنيه / سهم) |

## ١١- مزايا العاملين

- يتم منح العاملين بالشركة مكافأة لنهاية الخدمة وذلك من خلال صندوق التأمين والإدخار الخاص بالعاملين لمجموعة العز الصناعية المسجل بتاريخ ٢٠٠٠/٢/٢٢ وذلك وفقاً لشروط ومحددات مدرجة ضمن بنود لائحة الصندوق، ويتمثل التزام ومساهمته الشركة بالصندوق في اشتراك محدد حيث تقوم الشركة بتحمل وصداد الإشتراكات الإيداعية والتأمينية المحددة بالكامل وفقاً للشروط والنسب الواردة بلائحة الصندوق وذلك على أساس أجر الإشتراك الذي تم تحديده بالمرتبة الأساسي الشهري في ٢٠٠٠/١/١ بالإضافة إلى العلاوات الدورية السنوية.
- هذا وقد بلغت قيمة الإشتراكات التي تحملتها الشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ مبلغ ١٩ ٧٣٠ ٧١٦ جنيه مصري تم إدراجها ضمن الأجور والمرتبات بقائمة الدخل (مقابل مبلغ ٢٤ ٣١٢ ٠٧٩ جنيه مصري عن عام ٢٠١٩).

شركة حديث عن (شركة مساهمة مصرية)

تابع الإفصاحات المقدمة للقرنم المالية المنتهية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

١١٢ - أصول دائمة

١-١٢ فيما يلي حركة الأصول الدائمة خلال العام المالي المقارن

| البسائط    | أراضي       | مباني        | مخازن         | معدات         | أثاث ومعدات  | وسائل نقل وانتقال | ثلاث ومعدات مكتبية | عدد وأدوات | تصميمات على مباني مؤجلة | الإجمالي      |
|------------|-------------|--------------|---------------|---------------|--------------|-------------------|--------------------|------------|-------------------------|---------------|
| بطنه مصري  | بطنه مصري   | بطنه مصري    | بطنه مصري     | بطنه مصري     | بطنه مصري    | بطنه مصري         | بطنه مصري          | بطنه مصري  | بطنه مصري               | بطنه مصري     |
| ٩٢.٤٦٤.٤٨٨ | ٤٩٢.٤٦٤.٤٨٨ | ٣٣١.٨٩٤.٤٩٦  | ١.٩١٦.٦٩٥.٢١٧ | ١.٩١٦.٦٩٥.٢١٧ | ٩٥١.١٨٧.٢٢٠  | ٥.٩٥٩.٢٤٤٢        | ٦.٣٤٩.٦٧٨          | ٧.٠٥٩.١٧٦٦ | ٢.٢٨٦.٧٤٩٩              | ٢.٤٥١.١٢٨.٦٨٩ |
| —          | —           | ٥.٢٨٣.٧٥٦    | ٢٥.١٢٥.٦١     | ٢٥.١٢٥.٦١     | ٦.٣٤٩.٦٧٨    | ٣.١٠٠             | (١٢.٠٠٠)           | ٢٢٣.٥٨٦    | —                       | ٢٢.٨٥.١٨١     |
| —          | —           | —            | —             | (٩.٧٢٣.٥٠٥)   | (١٢.٠٠٠)     | —                 | —                  | —          | —                       | (٩.٨٥٣.٥٠٥)   |
| ٩٢.٤٦٤.٤٨٨ | ٣٣٧.٧٧٨.٢٥٢ | ٣٣٧.٧٧٨.٢٥٢  | ١.٩٣٢.٨١٦.٧٧٢ | ١.٩٣٢.٨١٦.٧٧٢ | ٩٤٢.٤٥٢.٧٤٥  | ٥.٩٦٢.٤٤٢٢        | ١.٠١٤.٤٦٦.٨٩٨      | ٧.٢٨٢.٧٦٢  | ٢.٢٨٦.٧٤٩٩              | ٢.٤٧٨.٣٦٠.٣٦٥ |
| ٩٢.٤٦٤.٤٨٨ | ٩٢.٤٦٤.٤٨٨  | ٣٣٧.٧٧٨.٢٥٢  | ١.٩٣٢.٨١٦.٧٧٢ | ١.٩٣٢.٨١٦.٧٧٢ | ٣٣٧.٧٧٨.٢٥٢  | ٥.٩٦٢.٤٤٢٢        | ١.٠١٤.٤٦٦.٨٩٨      | ٧.٢٨٢.٧٦٢  | ٢.٢٨٦.٧٤٩٩              | ٢.٤٧٨.٣٦٠.٣٦٥ |
| —          | —           | —            | (٦.٩٢٤.٣٤٢٣)  | (٦.٩٢٤.٣٤٢٣)  | —            | —                 | —                  | —          | —                       | (٦.٩٢٤.٣٤٢٣)  |
| —          | —           | ٢.٩٧.٧٣٧     | ١٨.٣٩٠.٢١٥    | ١٨.٣٩٠.٢١٥    | ١٨.٣٩٠.٢١٥   | ١٢١.٢٠٠           | ٢.١٨.٧٧٩           | ٤.٠٢.٦٨٠   | —                       | ٢٢.٨٠.٧١١     |
| —          | —           | —            | —             | —             | —            | —                 | —                  | —          | —                       | —             |
| ٩٢.٤٦٤.٤٨٨ | ٣٣٧.٧٧٨.٢٥٢ | ٣٣٧.٧٧٨.٢٥٢  | ١.٩٤٢.٥٤٢.٧٤٥ | ١.٩٤٢.٥٤٢.٧٤٥ | ١.٠٨٣.٦٤٣    | ١.٠٨٣.٦٤٣         | ١.٠١٤.٤٦٦.٨٩٨      | ٧.٢٨٥.٤٤٢  | ٢.٢٨٦.٧٤٩٩              | ٢.٤٤٤.٥٠٦.٧٢٢ |
| —          | —           | —            | —             | —             | —            | —                 | —                  | —          | —                       | —             |
| —          | —           | —            | (٩.٧٢٣.٥٠٥)   | (٩.٧٢٣.٥٠٥)   | —            | —                 | (١٢.٠٠٠)           | —          | —                       | (٩.٨٥٣.٥٠٥)   |
| —          | —           | ١.٠١.٠٢٦.٨٣٦ | ١.٦٩٥.٨٢٩.٩٢٤ | ١.٦٩٥.٨٢٩.٩٢٤ | ١.٠١.٠٢٦.٨٣٦ | ٥.٥٤٩.٠٣٩         | ١.٠.٥٢٢.٧٧٠        | ٥.٩٥٠.٧٨٤  | ٢.٢٨٦.٧٤٩٩              | ١.٨٦٤.١٤٨.٥٣٦ |
| —          | —           | ١.٠.٤١٧.٤٣٥  | ١٧.٣.٢١٠      | ١٧.٣.٢١٠      | ١.٠.٤١٧.٤٣٥  | ١٧.٣.٢١٠          | ١.٠.٥٢٢.٧٧٠        | ٥.٧٧.٨٦٤   | —                       | ٤٨.٦٤٧.٣.٠٢   |
| —          | —           | —            | —             | —             | —            | —                 | (١٢.٠٠٠)           | —          | —                       | (٩.٨٥٣.٥٠٥)   |
| —          | —           | ١١١.٤٤٤.٢٧١  | ١.٧١٣.٠٤٢.٢٩٣ | ١.٧١٣.٠٤٢.٢٩٣ | ١١١.٤٤٤.٢٧١  | ٥.٧٢٢.٢٩٩         | ٦٤.٧٧٣.٤٧٤         | ٥.٦٧٣.١٤٨  | ٢.٢٨٦.٧٤٩٩              | ١.٩٠٢.٤٤٢.٣٣٤ |
| —          | —           | —            | —             | —             | —            | —                 | —                  | —          | —                       | —             |
| —          | —           | —            | —             | —             | —            | —                 | —                  | —          | —                       | —             |
| —          | —           | —            | —             | —             | —            | —                 | —                  | —          | —                       | —             |
| —          | —           | —            | (٦.٩٢٤.٣٤٢٣)  | (٦.٩٢٤.٣٤٢٣)  | —            | —                 | —                  | —          | —                       | (٦.٩٢٤.٣٤٢٣)  |
| —          | —           | ١.٠.٧٥٥.٥٠٩  | ١٧.٣.٢١٠      | ١٧.٣.٢١٠      | ١.٠.٧٥٥.٥٠٩  | ١٤٥.٣.٦           | ٨.٩٦٩.٨٩١          | ٦.٨.٩٧٣    | —                       | ٤٧.٨٧٤.٦٤٣    |
| —          | —           | —            | —             | —             | —            | —                 | —                  | —          | —                       | —             |
| —          | —           | ١.٢٢.١٩٩.٧٨٠ | ١.٧١٣.٠٤٢.٢٩٣ | ١.٧١٣.٠٤٢.٢٩٣ | ١.٢٢.١٩٩.٧٨٠ | ٥.٨٦٧.٦.٥         | ٧٣.٧٤٣.٢١٥         | ٦.٢٨٢.١.٢١ | ٢.٢٨٦.٧٤٩٩              | ١.٩٤٢.٨٨٢.٦٣٤ |

صافي القيمة الدفترية:

في ٢٠١٩/١٢/٣١

في ٢٠٢٠/١٢/٣١

المبلاك تقريبا في ٢٠٢٠/١٢/٣١

- إهلاك العام المخصص بإقتمة الدخل موزع كما يلي:

إيضاح رقم

| بطنه مصري   | بطنه مصري  | بطنه مصري   | بطنه مصري  |
|-------------|------------|-------------|------------|
| ٢٠.١٩       | ٢٠.٢٠      | ٢٠.١٩       | ٢٠.٢٠      |
| ٣٠.٦٧٨.٨٢٠  | ٣٦.٧٠٠.٣٢٧ | ٣٦.٧٠٠.٣٢٧  | ٣٦.٧٠٠.٣٢٧ |
| ١٢٩.٤٨٣     | ١٥٢.٢٢٥    | ١٢٩.٤٨٣     | ١٥٢.٢٢٥    |
| ١٢.٨٣٩.٠٠٠  | ١١.٠٢٢.٠٩١ | ١٢.٨٣٩.٠٠٠  | ١١.٠٢٢.٠٩١ |
| ٤٧.٦٤٧.٣.٠٢ | ٤٧.٨٧٤.٦٤٣ | ٤٧.٦٤٧.٣.٠٢ | ٤٧.٨٧٤.٦٤٣ |

## ٢-١٢ الأصول الثابتة المستأجرة:

تتضمن الأصول الثابتة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ أصول مستأجرة بيانها كالتالي:

| التكلفة في  | مجمع الاهلاك في | الصافي في   | الصافي في   |
|-------------|-----------------|-------------|-------------|
| ٢٠٢٠/١٢/٣١  | ٢٠٢٠/١٢/٣١      | ٢٠٢٠/١٢/٣١  | ٢٠١٩/١٢/٣١  |
| جنيه مصري   | جنيه مصري       | جنيه مصري   | جنيه مصري   |
| ٧٠.٠٠٠.٠٠٠  | -               | ٧٠.٠٠٠.٠٠٠  | ٧٠.٠٠٠.٠٠٠  |
| ١٤٥.٠٠٠.٠٠٠ | ١٦.٩١٦.٦٦٧      | ١٢٨.٠٨٣.٣٣٣ | ١٣١.٧٠٨.٣٣٣ |
| ٢١٥.٠٠٠.٠٠٠ | ١٦.٩١٦.٦٦٧      | ١٩٨.٠٨٣.٣٣٣ | ٢٠١.٧٠٨.٣٣٣ |

\* أراضي

\*\* مبانى

\* قامت الشركة خلال عام ٢٠١٨ بإبرام عقود اتفاق بيع مع إعادة استئجار لمدة سبع سنوات تنتهي في ٢٠٢٥ قطعة ارض من الأراضي المملوكة للشركة والبالغ تكلفتها ٧٠ مليون جنيه مصري وذلك وفقاً لما هو مبين تفصيلاً بالإيضاح رقم (١٥)، وقد قامت الشركة بإصدار توكيل رسمي غير قابل للإلغاء او الرجوع فيه لصالح شركة إتش دى للتأجير التمويلي وذلك في التوقيع على عقود الشراء والبيع الابتدائية والنهائية ونقل الملكية للنفس او للغير امام مصلحة الشهر العقاري عن قطعة الأرض المذكورة اعلاه.

\*\* قامت الشركة خلال عام ٢٠١٦ بإبرام عقود تأجير تمويلي لطابقين بمبنى النيل بلازا لمدة ثماني سنوات تنتهي في عام ٢٠٢٤ وذلك وفقاً لما هو مبين بالإيضاح رقم (١٥).

## ٣-١٢ فيما يلي تكلفة ومجمع إهلاك الأصول الثابتة بعد إستبعاد أثر تطبيق المعالجة المحاسبية الخاصة للتعامل مع الآثار المترتبة

على تحرير أسعار صرف العملات الأجنبية في ٣ نوفمبر ٢٠١٦ (إيضاح رقم ٣٦-٢):

| ٢٠١٩/١٢/٣١      | ٢٠٢٠/١٢/٣١      | التكلفة آخر العام      |
|-----------------|-----------------|------------------------|
| جنيه مصري       | جنيه مصري       | مجمع الإهلاك آخر العام |
| ١.٧٩٨.٩٢٢.٩٧١   | ١.٨١٥.٠٦٩.٣٣٩   | الاصافي في نهاية العام |
| (١.٢٦٨.٥٢٣.٨٨٤) | (١.٣٠٤.١٦٥.٠٩١) |                        |
| ٥٣٠.٣٩٩.٠٨٧     | ٥١٠.٩٠٤.٢٤٨     |                        |

## ٤-١٢ فيما يلي الحركة خلال العام على حساب ناتج تعديل الأصول الثابتة الذى نشأ من تطبيق المعالجة المحاسبية الخاصة

المذكورة بالإيضاح (٣٦-٢):

| جنيه مصري    | ناتج تعديل الأصول الثابتة في تاريخ تحرير سعر الصرف |
|--------------|--|
| ١٢٣.٩٧٢.٧٠٤  | ضريبة الدخل  |
| (٢٧.٨٩٣.٨٥٨) | صافي ناتج تعديل تكلفة الأصول بعد ضريبة الدخل       |
| ٩٦.٠٧٨.٨٤٦   | الجزء المحقق حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩                    |
| (٦١.١٩٣.٨٢٩) | صافي ناتج تعديل تكلفة الأصول في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩     |
| ٣٤.٨٨٥.٠١٧   | الجزء المحقق خلال العام المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠  |
| (٤.١٠٦.٧٩٧)  | صافي ناتج تعديل تكلفة الأصول في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠     |
| ٣٠.٧٧٨.٢٢٠   |  |

## ١٣- مشروعات تحت التنفيذ

| ٢٠١٩/١٢/٣١ | ٢٠٢٠/١٢/٣١ | دفعات مقدمة لشراء آلات |
|------------|------------|------------------------|
| جنيه مصري  | جنيه مصري  |                        |
| ٣.١٢٠.٢٠٢  | ٤.٠٨.٦٣٩   |                        |
| ٣.١٢٠.٢٠٢  | ٤.٠٨.٦٣٩   |                        |

## ١٤- الإستثمارات

## ١-١٤ إستثمارات في شركات تابعة

| تكلفة الإستثمارات في |                | عدد الأسهم | العملة       | نسبة المساهمة<br>% | شركة العز الدخيلة للصلب - الإسكندرية |
|----------------------|----------------|------------|--------------|--------------------|--------------------------------------|
| ٢٠١٩/١٢/٣١           | ٢٠٢٠/١٢/٣١     |            |              |                    |                                      |
| جنيه مصري            | جنيه مصري      |            |              |                    |                                      |
| ٤ ٩٩٨ ٧٧٩ ٦٢٦        | ١١ ١٢٤ ٠٩٧ ٩٣٤ | ١٢ ٥٠٠ ٠٠٠ | جنيه مصري    | ٦٤,٠٦٣             |                                      |
| ٩ ٩٤٢                | ٩ ٩٤٢          | ٩٨٨        | جنيه مصري    | ٠,٠٠١              | شركة مصانع العز للدرفلة              |
| ٨٥ ٥٩٦               | ٨٥ ٥٩٦         | ١ ٠٠٠      | دولار أمريكي | ٠,٠٠١              | شركة العز لصناعة الصلب المسطح        |
| -                    | ٣٠٠ ٠٠٠        | ٣٠ ٠٠٠     | جنيه مصري    | ٣٠                 | شركة العز للصناعات الطيية*           |
| ٤ ٩٩٨ ٨٧٥ ١٦٤        | ١١ ١٢٤ ٤٩٣ ٤٧٢ |            |              |                    |                                      |

\* تتمثل قيمة الاستثمار في شركة العز للصناعات الطيية (ش.م.م) في سداد نسبة ١٠% من القيمة الاسمية للأسهم. وحيث أن شركة العز الدخيلة للصلب-الإسكندرية (شركة تابعة) نسبة مساهمتها في الشركة المذكورة ٣٠% فإن نسبة مساهمة الشركة المباشرة والغير مباشرة تصبح ٤٩,٢١% وسوف تتحكم الشركة في كافة السياسات التشغيلية والمالية لهذه الشركة ولذلك تم تبويب الاستثمار فيها كاستثمار في شركة تابعة.

## تفاصيل إعادة هيكلة الشركات التابعة:

- بتاريخ ٤ أغسطس ٢٠١٩ وافق مجلس شركة العز الدخيلة للصلب-الإسكندرية (شركة تابعة) على الاستحواذ على ٤٢ مليون سهم من أسهم شركة العز لصناعة الصلب المسطح (شركة تابعة) بنسبة ٥٦% والمكتملة لنسبة ١٠٠%، وذلك بعد استبعاد الحصة الحالية لشركة العز الدخيلة للصلب -الإسكندرية بنسبة ٤٤% وعدد حتى ٨٩,٨ مليون سهم بنسبة ١٠٠% من أسهم وشركة مصانع العز للدرفلة (شركة تابعة) على أساس القيمة العادلة للأسهم.

حيث اعتمد مجلس إدارة الشركة المذكورة دراسة المستشار المالي المستقل للقيمة العادلة البالغة ١ ١٧٦,٨٥ جنيه مصري للسهم والقيمة العادلة لسهم شركة العز لصناعة الصلب المسطح البالغة ١٠,٠٩ دولار والقيمة العادلة لسهم شركة مصانع العز للدرفلة البالغة ٢٣,٠٧ جنيه للسهم.

كما تمت الموافقة على زيادة رأس مال شركة العز الدخيلة للصلب-الإسكندرية المرخص به بمبلغ ١,٥ مليار جنيه مصري ليصبح ٤ مليار جنيه مصري، وايضاً زيادة رأس المال المصدر بعدد ١٣ مليون سهم بالقيمة العادلة البالغة ١ ١٧٦,٨٥ جنيه للسهم بواقع ١٠٠ جنيه مصري للسهل قيمة اسمية مضافاً إليها ١ ١٧٦,٨٥ جنيه مصري للسهل علاوة اصدار، ودعوة قدامى المساهمين للاكتتاب في عدد ٢٠٢ ١٧٥ ١٢ سهماً من أسهم الزيادة كلاً بحسب نسبة مساهمته في رأس المال نقداً أو باستخدام الأرصدة الدائنة الناتجة عن استحواذ شركة العز الدخيلة للصلب على أسهمهم في شركتي العز لصناعة الصلب المسطح وشركة مصانع العز للدرفلة، وتخصيص المتبقي من أسهم الزيادة وعددها ٧٩٨ ٨٢٤ سهماً لباقي المساهمين في شركتي العز لصناعة الصلب المسطح وشركة مصانع العز للدرفلة مقابل أرصدهم الدائنة الناتجة عن الاستحواذ.

- بتاريخ ٢٢ سبتمبر ٢٠١٩ وافقت الجمعية العامة الغير عادية لشركة العز الدخيلة للصلب-الإسكندرية على المعاملات المذكورة أعلاه.

- بتاريخ ٣ أكتوبر ٢٠١٩ وافق مجلس إدارة شركة حديد عز على استحواذ شركة العز الدخيلة للصلب-الإسكندرية على كل الأسهم المملوكة لشركة حديد عز في كل من شركة العز لصناعة الصلب المسطح وشركة مصانع العز للدرفلة وذلك في إطار عملية الاستحواذ المذكورة أعلاه.

- خلال الربع الرابع من عام ٢٠١٩ تم نقل ملكية عدد ٨٨ ٩٢١ ٠٥٠ سهم و ٣٥ ٢٨٩ ٠٠٠ سهم من أسهم شركة مصانع العز للدرفلة وشركة العز لصناعة الصلب المسطح على التوالي باجمالي مبلغ ٧ ٨٠٩ ٩٩٢ ٩٩١ جنيه مصري محتسبة على أساس أسعار الأسهم المذكورة أعلاه- لشركة العز الدخيلة للصلب - الإسكندرية وتم إدراج قيمة هذه الأسهم ضمن الأصول الغير متداولة تحت بند المسدد تحت حساب شراء إستثمارات في شركات تابعة وذلك لحين الانتهاء من إجراءات زيادة رأس مال شركة العز الدخيلة للصلب - الإسكندرية وذلك تنفيذاً لعملية الاستحواذ المذكورة أعلاه، وقد حققت الشركة أرباح من ذلك بلغت ٣ ٨٩٤ ٥٧٨ ٩٩٣ جنيه مصري.

- وخلال شهر مايو ٢٠٢٠ تم الانتهاء من إجراءات زيادة رأس مال شركة العز الدخيلة للصلب -الإسكندرية وتم التأشير بذلك في السجل التجاري للشركة بتاريخ ١٧ مايو ٢٠٢٠ وحصلت الشركة على عدد ٥ ٢٠٤ ٨٤٢ سهم من أسهم الزيادة مقابل مبلغ ٦ ١٢٥ ٣١٨ ٣٠٨ جنيه مصري محتسبة على أساس سعر السهم المذكور أعلاه باستخدام جزء من رصيد بند المسدد تحت حساب شراء إستثمارات في شركات تابعة لتصبح نسبة مساهمة حديد عز في شركة العز الدخيلة للصلب -الإسكندرية في ذلك التاريخ ٦٤,٠٦٣%، وتم ادراج باقي الرصيد بمبلغ ١ ٦٨٤ ٦٧٥ ٥٣٦ جنيه مصري ببند المستحق من أطراف ذات علاقة ضمن الأصول غير المتداولة.



- فيما يلي بيان بنسب المساهمة المباشرة وغير مباشرة في الشركات التابعة للشركة، المساهمة الغير مباشرة من خلال شركة العز الدخيلة للصلب - الإسكندرية (شركة تابعة) في:

| ٢٠١٩/١٢/٣١         |         | ٢٠٢٠/١٢/٣١         |         |
|--------------------|---------|--------------------|---------|
| نسبة المساهمة      |         | نسبة المساهمة      |         |
| (مباشر وغير مباشر) | ٥٤,٥٨ % | (مباشر وغير مباشر) | ٦٤,٠٦ % |
| (مباشر وغير مباشر) | ٥٤,٥٩ % | (مباشر وغير مباشر) | ٦٤,٠٦ % |

مصانع العز للدرفلة  
شركة العز لصناعة الصلب المسطح (ش.م.م)

## ٢-١٤ استثمارات أخرى

| تكلفة الاستثمارات |            | عدد    | العملة  |
|-------------------|------------|--------|---|
| ٢٠١٩/١٢/٣١        | ٢٠٢٠/١٢/٣١ | الأسهم |   |
| جنيه مصري         | جنيه مصري  | ٨٠١    | جنيه مصري   |
| ٨٠١٠٠             | ٨٠١٠٠      |        | الشركة المصرية لخدمات الحراسة والنظافة (شركة زميلة) |
| ٨٠١٠٠             | ٨٠١٠٠      |        |   |

## ١٥- التزامات التأجير التمويلي

| القيمة الحالية لمدفوعات التأجير التمويلي |             | فوائد       |             | المدفوعات المستقبلية عن عقود التأجير التمويلي |             |                          |
|--|-------------|-------------|-------------|---|-------------|--------------------------|
| ٢٠١٩/١٢/٣١                               | ٢٠٢٠/١٢/٣١  | ٢٠١٩/١٢/٣١  | ٢٠٢٠/١٢/٣١  | ٢٠١٩/١٢/٣١                                    | ٢٠٢٠/١٢/٣١  |                          |
| جنيه مصري                                | جنيه مصري   | جنيه مصري   | جنيه مصري   | جنيه مصري                                     | جنيه مصري   | مستحق خلال عام           |
| ٤٣ ٨٧٩ ٧٢٩                               | ٦٤ ٥٦٦ ٣١٦  | ٨٠ ٢٩٠ ٣٥٦  | ٥٠ ٧٨٠ ٥١٦  | ١٢٤ ١٧٠ ٠٨٥                                   | ١١٥ ٣٤٦ ٨٣٢ | التزامات تستحق خلال عام  |
| ٤٣ ٨٧٩ ٧٢٩                               | ٦٤ ٥٦٦ ٣١٦  | ٨٠ ٢٩٠ ٣٥٦  | ٥٠ ٧٨٠ ٥١٦  | ١٢٤ ١٧٠ ٠٨٥                                   | ١١٥ ٣٤٦ ٨٣٢ | مستحق من سنة الى سنتان   |
| ٥٣ ٨٠٥ ١٦٤                               | ٧٣ ٣٢١ ٢٢٨  | ٧٠ ٦٧٤ ٣٦٨  | ٤٢ ٠٢٥ ٦٠٤  | ١٢٤ ٤٧٩ ٥٣٢                                   | ١١٥ ٣٤٦ ٨٣٢ | مستحق من ٣ الى ٥ سنوات   |
| ٢٢٢ ٣٩٤ ٨٧٧                              | ٢٤٣ ٠٧٠ ٦٤٦ | ١٣١ ٦٧٩ ١٤٥ | ٦٢ ٨٥٥ ٧٦٨  | ٣٥٤ ٠٧٤ ٠٢٢                                   | ٣٠٥ ٩٢٦ ٤١٤ | مستحق من أكثر من ٥ سنوات |
| ٨٦ ٥٧٩ ٤٤٦                               | ٤٩ ٦٠٢ ٥١٧  | ١٤ ٤٤٩ ٠٧٥  | ٣ ٠٢٨ ٤٧١   | ١٠١ ٠٢٨ ٥٢١                                   | ٥٢ ٦٣٠ ٩٨٨  | التزامات طويلة الأجل     |
| ٣٦٢ ٧٧٩ ٤٨٧                              | ٣٦٥ ٩٩٤ ٣٩١ | ٢١٦ ٨٠٢ ٥٨٨ | ١٠٧ ٩٠٩ ٨٤٣ | ٥٧٩ ٥٨٢ ٠٧٥                                   | ٤٧٣ ٩٠٤ ٢٣٤ | اجمالي                   |
| ٤٠٦ ٦٥٩ ٢١٦                              | ٤٣٠ ٥٦٠ ٧٠٧ | ٢٩٧ ٠٩٢ ٩٤٤ | ١٥٨ ٦٩٠ ٣٥٩ | ٧٠٣ ٧٥٢ ١٦٠                                   | ٥٨٩ ٢٥١ ٠٦٦ |                          |

- قامت الشركة بتوقيع عقود تأجير تمويلي (عقود أرقام ٤٥٣٧ و ٤٥٣٨) مع شركة كوريليس للتأجير التمويلي بتاريخ ٢٧ يونيو ٢٠١٦ لإستئجار طابقين بمبنى النيل بلازا لمدة ثماني سنوات تنتهي في يونيو ٢٠٢٤، وتعطي هذه العقود الحق للشركة في تملك هذه الأصول في نهاية الفترة الإيجارية وذلك مقابل قيمة محددة بالعقد. وبتاريخ ١٨ يوليو ٢٠١٧ تم توقيع ملاحق لتلك العقود لتمويل تجهيزات وتشطيبات أحد الأدوار المستأجرة وإضافتها إلى الأصل المؤجر وتعديل عقد التأجير التمويلي بذلك، وذلك لمدة ثماني سنوات تنتهي في يوليو ٢٠٢٥، وبتاريخ ٢٠ سبتمبر ٢٠١٨ قامت الشركة بتوقيع ملاحق لتلك العقد لزيادة التمويل الخاص بالأصل المؤجر في صورة إعادة تقييم لذلك الأصل وتعديل عقود التأجير التمويلي بذلك على أن يسدد التمويل الإضافي على ٣٢ قسط ربع سنوي متساوي اعتباراً من ٢٠ ديسمبر ٢٠١٨ إلى ٢٠ سبتمبر ٢٠٢٦، هذا وقد تم إدراج تكلفة إقتناء الطابقين المذكورين ضمن بند المباني بالأصول الثابتة للشركة وذلك تطبيقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) عقود التأجير.
- بتاريخ ١٣ نوفمبر ٢٠١٦ قامت الشركة بتوقيع عقد تأجير تمويلي (عقد رقم ٤٦٧٥) مع شركة كوريليس للتأجير التمويلي لإجراء أعمال التجهيزات والتشطيبات للأدوار التي تم إستئجارها بمبنى النيل بلازا لمدة ثماني سنوات تنتهي في نوفمبر ٢٠٢٤.
- خلال شهر ديسمبر ٢٠١٨ قامت الشركة بإبرام عقود اتفاق بيع مع إعادة الاستئجار (عقد رقم ١) مع شركة اتش دي للتأجير التمويلي لقطعة أرض من الأراضي المملوكة للشركة، ووفقاً للعقد المبرمة مع الشركة المذكورة يتم استئجار قطعة الأرض لمدة سبع سنوات تنتهي في ٢٥ ديسمبر ٢٠٢٥، ويعطي عقد الاستئجار المذكور الحق للشركة لتملك قطعة الأرض المذكورة عند انتهاء مدة سريان العقد وذلك مقابل قيمة محددة بالعقد، هذا وقد تم تحديد أن العقود المذكورة أعلاه لا تمثل عملية بيع لقطعة الأرض، وعلى ذلك فقد تم إعادة الإعراف بقطعة الأرض ضمن الأصول الثابتة للشركة والإعتراف بالتزام مالي يساوي متحصلات التحويل وذلك تطبيقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) عقود التأجير.
- خلال شهر أكتوبر ٢٠٢٠ تم إبرام ملحق لعقود التأجير التمويلي المذكورة أعلاه وذلك بناءً على القرارات التي اتخذها البنك المركزي في ١٦ مارس ٢٠٢٠ حيث تم تأجيل سداد بعض الأقساط لمدة ٦ شهور بالإضافة الى تخفيض سعر الفائدة، حيث قامت الشركة بإصدار شيكات مؤجلة ربع سنوية حتى مارس ٢٠٢٧ بعد إعادة احتساب الفوائد المؤجلة طبقاً لأسعار الفائدة الجديدة، حيث تم مد فترة سداد الأقساط لمدة ٦ شهور لكافة العقود، ووفقاً لذلك تم تخفيض رصيد الفوائد المرتبطة بعقود التأجير التمويلي بمبلغ ٨٠٨ ٠٦٢ ٦٣ جنيه مصري، وقد تم استبعاد تلك المعاملة عند اعداد قائمة التدفقات النقدية المستقلة.

## ١٦- المخزون

| ٢٠١٩/١٢/٣١         | ٢٠٢٠/١٢/٣١         |                       |
|--------------------|--------------------|-----------------------|
| <u>جنيه مصري</u>   | <u>جنيه مصري</u>   |                       |
| ٢٦٠ ٧٢٣ ٩٠٦        | ٢١٢ ٩١٦ ٣٢١        | خامات ومستلزمات إنتاج |
| ٧ ٦٢١ ٥٤٥          | ٧ ٩٠٠ ٣٣٦          | إنتاج غير تام         |
| ١٣٨ ٦٤٤ ٦٦٤        | ٦٧ ٦٤٣ ٣٦٢         | إنتاج تام             |
| ١٨٩ ٥٥٢ ٨٧٩        | ٢١٤ ٤٣٦ ٠٤٩        | قطع غيار              |
| ١٩٣ ٦٩٤ ٦٩٤        | ٢٧٥ ٦٥٦ ١٦٢        | بضاعة بالطريق         |
| <u>٧٩٠ ٢٣٧ ٦٨٨</u> | <u>٧٧٨ ٥٥٢ ٢٣٠</u> |                       |

## ١٧- عملاء

| ٢٠١٩/١٢/٣١         | ٢٠٢٠/١٢/٣١         | إيضاح رقم |   |
|--------------------|--------------------|-----------|---|
| <u>جنيه مصري</u>   | <u>جنيه مصري</u>   |           |   |
| ٢٠٢ ٥٨٦ ٣٢٧        | ٢٤٢ ٠٩٧ ٠٠٢        |           | عملاء                                     |
| ٣ ٩٢٤ ٦٠١          | ٥ ٠٥٩ ٦٤٣          | (١-٢٧)    | عملاء - أطراف ذوي علاقة                   |
| <u>٢٠٦ ٥١٠ ٩٢٨</u> | <u>٢٤٧ ١٥٦ ٦٤٥</u> |           |   |
| ٢٣ ٠٣٨ ٣٣٥         | ٢٣ ٣٥٤ ٨٩٧         | (٢-٢٦)    | <b>يخصم:</b><br>الإضمحلال في قيمة العملاء |
| <u>١٨٣ ٤٧٢ ٥٩٣</u> | <u>٢٢٣ ٨٠١ ٧٤٨</u> |           |   |

## ١٨- مدينون وأرصدة مدينة أخرى

| ٢٠١٩/١٢/٣١                        | ٢٠٢٠/١٢/٣١         | إيضاح رقم |   |
|-----------------------------------|--------------------|-----------|---|
| <u>مُعدلة</u><br><u>جنيه مصري</u> | <u>جنيه مصري</u>   |           |   |
| ١٥٠ ٠٤٦ ٥٩٨                       | ٢٩ ٨٤٠ ٧١٨         |           | مصلحة الضرائب - خصم من المنبع*                                |
| ١٤٧ ٢٦٧ ٥٥٧                       | ٦٢ ٣٧٠ ٠٦٧         |           | مصلحة الضرائب - القيمة المضافة                                |
| ٧ ٦٩١ ٠٥٨                         | ٨ ٠٧١ ٦٠٢          |           | مصرفوات مدفوعة مقدماً   |
| ١٠٩ ١٠٢ ٥٨٧                       | ١١٢ ٨٢٩ ٤١٢        |           | تأمينات لدى الغير   |
| ١٣٥ ٠٠٠                           | ١٣٥ ٠٠٠            | (١-٣١)    | تأمينات خطابات ضمان   |
| ٢ ٥١٩ ٩٢٧                         | ٤ ٤٩١ ٤٠٥          | (٢-٢٧)    | تأمينات إتمادات مستندية                                       |
| ٢٠ ١٩٠ ٥٠٤                        | ٢٠ ٢٣٢ ٦٩٢         |           | مستحق من أطراف ذوي علاقة**                                    |
| ٣٤ ٨٤٢ ٤٥٦                        | ٣٤ ٨٤٢ ٤٥٦         |           | المسدد مقدماً للعاملين تحت حساب توزيعات الأرباح               |
| ٢٤ ٠٣٨ ٩٣٥                        | ٢٧ ٧٣٠ ٢٢٥         |           | أرصدة مدينة أخرى  |
| <u>٤٩٥ ٨٣٤ ٦٢٢</u>                | <u>٣٠٠ ٥٤٣ ٥٧٧</u> |           |   |
| ٧١٧ ٦٥٨                           | ٢ ٦٨٧ ٧٦٢          | (٢-٢٦)    | <b>يخصم:</b><br>الإضمحلال في المدينون والأرصدة المدينة الأخرى |
| <u>٤٩٥ ١١٦ ٩٦٤</u>                | <u>٢٩٧ ٨٥٥ ٨١٥</u> |           |   |

\* تم تسوية رصيد مصلحة الضرائب الخصم من المنبع في ٢٠١٩/١٢/٣١ والبالغ ١٥٠ ٠٤٦ ٥٩٨ جنيه مصري مع الضريبة المستحقة عن أرباح عام ٢٠١٩ عند تقديم الإقرار الضريبي لعام ٢٠١٩، وقد تم استبعاد تلك المعاملة عند اعداد قائمة التدفقات النقدية المستقلة.

\*\* تم تعديل بعض أرقام المقارنة وفقاً لما هو وارد بالإيضاح رقم (٣٥).

## ١٩- موردون - دفعات مقدمة

| ٢٠١٩/١٢/٣١         | ٢٠٢٠/١٢/٣١         | إيضاح رقم |  |
|--------------------|--------------------|-----------|--|
| <u>جنيه مصري</u>   | <u>جنيه مصري</u>   |           |  |
| ١١٤ ٥٣٥ ٨٦٩        | ١٥٣ ٦٧١ ٣٤٨        |           | موردون - دفعات مقدمة (محلين)                             |
| ٥ ٠٥٢ ٩٢٦          | ١١ ٠٣٥ ٠٣٥         |           | موردون - دفعات مقدمة (استيراد)                           |
| <u>١١٩ ٥٨٨ ٧٩٥</u> | <u>١٦٤ ٧٠٦ ٣٨٣</u> |           |  |
| ٧١٨ ١٩١            | ٧١٨ ١٩١            | (٢-٢٦)    | <b>يخصم:</b><br>الإضمحلال في قيمة الموردين - دفعات مقدمة |
| <u>١١٨ ٨٧٠ ٦٠٤</u> | <u>١٦٣ ٩٨٨ ١٩٢</u> |           |  |

## ٢٠- النقدية وما في حكمها

| ٢٠١٩/١٢/٣١         | ٢٠٢٠/١٢/٣١         |   |
|--------------------|--------------------|---|
| <u>جنيه مصري</u>   | <u>جنيه مصري</u>   |   |
| ٢٥١ ٦٨٥ ٧٩٨        | ٤٧٣ ٣٢٨ ٨٤٨        | بنوك - حسابات جارية                                 |
| ١٠٠ ٠٠٠            | ١ ٣٧٧ ٠٠٠          | شيكات تحت التحصيل                                   |
| ٣ ٧٥٦ ١٠٤          | ١٤ ٣٤٢ ١١٦         | نقدية بالصندوق                                      |
| <u>٢٥٥ ٥٤١ ٩٠٢</u> | <u>٤٨٩ ٠٤٧ ٩٦٤</u> | <u>النقدية وما في حكمها</u>                         |
|                    |                    | <u>بخصم:</u>  |
| ٢ ٢٨٤ ٠٢٢          | ٢ ٥٤٣ ٤٢٤          | بنوك سحب على المكشوف                                |
| ٧٣٠ ٦٢٧            | -                  | حسابات جارية محتجزة لدى البنوك لسداد تسهيلات        |
| <u>٢٥٢ ٥٢٧ ٢٥٣</u> | <u>٤٨٦ ٥٠٤ ٥٤٠</u> | <u>إئتمانية بالعملة الأجنبية</u>                    |
|                    |                    | <u>النقدية وما في حكمها بقائمة التدفقات النقدية</u> |

## ٢١- رأس المال

## ٢١-١ رأس المال المرخص به

يبلغ رأس مال الشركة المرخص به ٨ مليار جنيه مصري.

## ٢١-٢ رأس المال المصدر والمدفوع

يبلغ رأس مال الشركة المصدر والمدفوع مبلغ ١٣٥ ٣٢٥ ٧١٦ ٢ جنيه مصري (اثنين مليار وسبعمائة وستة عشر مليون وثلاثمائة وخمسة وعشرون ألف ومائة وخمسة وثلاثون جنيهاً مصرياً) موزع علي ٠٢٧ ٢٦٥ ٥٤٣ سهم، قيمة كل سهم خمسة جنيهات مصرية مسددة بالكامل.

وفيما يلي بيان بمساهمي الشركة ونسب المساهمة في تاريخ المركز المالي:

| ٢٠١٩/١٢/٣١      | ٢٠٢٠/١٢/٣١      | عدد الأسهم                    | اسم المساهم  |
|-----------------|-----------------|-------------------------------|--|
| نسبة المساهمة % | نسبة المساهمة % | القيمة الاسمية بالجنيه المصري |  |
| ٣٨,٤٠٣          | ٣٨,٤٠٣          | ١ ٠٤٣ ١٥٢ ٩٩٥                 | - شركة مجموعة العز القابضة للصناعة والاستثمار "مجموعة عز الصناعية" * |
| ١١,٢٩٤          | -               | -                             | - الشركة المصرية العالمية للإستثمارات التجارية *                     |
| ٧,٤٣٩           | -               | -                             | - الشركة المصرية الدولية للإستثمارات الصناعية *                      |
| ٧,٤٣٩           | -               | -                             | - شركة تنمية الإستثمارات المعدنية *                                  |
| ١,١٢٥           | -               | -                             | - الشركة الوطنية لتنمية الصناعات المعدنية *                          |
| ٠,٠٠١           | ٢٧,٢٩٨          | ٧٤١ ٥١٢ ٧٠٠                   | - المهندس / أحمد عبد العزيز عز *                                     |
| ١,٧٤٢           | ١,٧٤٢           | ٤٧ ٣١٣ ٥٧٠                    | - شركة مصانع العز للدرفلة "شركة تابعة"                               |
| ٣٢,٥٥٧          | ٣٢,٥٥٧          | ٨٨٤ ٣٤٥ ٨٧٠                   | - آخرون  |
| <u>١٠٠,٠٠٠</u>  | <u>١٠٠,٠٠٠</u>  | <u>٢ ٧١٦ ٣٢٥ ١٣٥</u>          | <u>٥٤٣ ٢٦٥ ٠٢٧</u>   |

\* قامت بعض الشركات التابعة لشركة مجموعة العز القابضة للصناعة والاستثمار "مجموعة عز الصناعية" بتاريخ ٢١ أبريل ٢٠٢٠ ببيع أسهمها في شركة حديد عز و التي تمثل نسبة مساهمة قدرها ٢٧,٢٩% للمهندس/ أحمد عبد العزيز عز وبذلك تقتصر نسبة مساهمة الشركة المذكورة (مباشرة وغير مباشرة) في شركة حديد عز بعد هذه المعاملة علي نسبة ٣٨,٨٣% في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ وذلك بدلاً من كونها ٦٥,٢٥% حتي ابريل ٢٠٢٠.

٢١-٣ بتاريخ ٥ يناير ٢٠٢١ قرر مجلس إدارة الشركة القيام بشراء أسهم خزينة بحد أقصى ١% من رأس المال المدفوع للشركة ويحد أقصى مليون سهم، وقد تم تفويض عضو مجلس الإدارة المنتدب في تحديد الأسعار وفترة شراء أسهم خزينة وذلك في حدود مصادر التمويل والسيولة المتاحة بالشركة وقد وافقت هيئة الرقابة المالية على ذلك، وقد بلغ اجمالي عدد الأسهم المشتراة حتى ٢٥ يناير ٢٠٢١ عدد ٤٨١ ٩١٠ سهم بتكلفة اجمالية بلغت ١٠ ٣٨٠ ٨٨٤ جنيه مصري.

## ٢٢- إحتياطات

| ٢٠١٩/١٢/٣١    | ٢٠٢٠/١٢/٣١    |                               |
|---------------|---------------|-------------------------------|
| جنيه مصري     | جنيه مصري     |                               |
| ١ ٣٥٨ ١٦٢ ٥٦٨ | ١ ٣٥٨ ١٦٢ ٥٦٨ | إحتياطي قانوني*               |
| ١ ٤٩٧ ٢١٧ ٦٣٤ | ١ ٤٩٧ ٢١٧ ٦٣٤ | إحتياطات أخرى (علاوة إصدار)** |
| ٢ ٨٥٥ ٣٨٠ ٢٠٢ | ٢ ٨٥٥ ٣٨٠ ٢٠٢ |                               |

- \* الإحتياطي القانوني: يجنب ٥٪ من صافي الربح السنوي لتكوين إحتياطي قانوني، ويتم التوقف عن تجنب هذه النسبة إذا ما بلغ هذا الإحتياطي ٥٠٪ من رأس مال الشركة المصدر ومتى نقص الإحتياطي تعين العودة إلى الإقتطاع.
- \*\* الإحتياطات الأخرى: علاوة الإصدار ناتجة عن إصدار الشركة لأسهم زيادة رأس المال مقابل الإستحواذ علي أسهم شركة العز الدخيلة للصلب - الإسكندرية وكذا تحويل السندات السابق إصدارها لأسهم.

## ٢٣- بنوك - تسهيلات ائتمانية

- تتمثل بنوك - تسهيلات ائتمانية البالغ رصيدها في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ مبلغ ٦٥٧ ٦٣١ ١٠٣ ٤ جنيه مصري (مبلغ ٣٤٩ ٧٠٥ ٤٧٤ ٤ جنيه مصري في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩) في قيمة ما تم سحبه من التسهيلات الممنوحة من البنوك المحلية للشركة والبالغ الحد الائتماني لها مبلغ ٤,٠٢٥ مليار جنيه مصري أو ما يعادلها بالدولار الأمريكي، هذا ويبلغ متوسط سعر الفائدة خلال العام ١٢,١٥٪ سنوياً للجنيه المصري ٥,١٪ سنوياً للدولار الأمريكي.
- استقادت الشركة بمبادرة البنك المركزي التي تنص على تعديل سعر العائد ليصبح ٨٪ وذلك بالنسبة للتسهيلات الائتمانية التي حصلت عليها الشركة بعد تاريخ المبادرة والتي بلغت في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ مبلغ ٥٠٩ ٤٧٢ ٤٧٩ ٢ جنيه مصري.
- تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة وفقاً لما هو وارد بالإيضاح رقم (٣٥).

## ٢٤- موردون وأوراق دفع

| ٢٠١٩/١٢/٣١    | ٢٠٢٠/١٢/٣١    | إيضاح رقم | المستحق خلال عام | إيضاح رقم                   |
|---------------|---------------|-----------|------------------|-----------------------------|
| الإجمالي      | الإجمالي      |           | جنيه مصري        |                             |
| جنيه مصري     | جنيه مصري     |           | جنيه مصري        |                             |
| ١ ١١٤ ٣٠١ ٣٨٨ | ٧٥٩ ٠١١ ٥٣٦   |           | ٧٥٩ ٠١١ ٥٣٦      | موردون *                    |
| ٤٧٤ ٠١٦ ١٧١   | ١ ٤٤٨ ١٨٩ ٨٥٠ | (٣-٢٧)    | ١ ٤٤٨ ١٨٩ ٨٥٠    | موردون - أطراف ذات علاقة    |
| ١٥٤ ٥٣٥ ٥٩٨   | ٥٠٦ ٥٢٢ ٩٩٢   |           | ١٤٨ ٦١٨ ٤٠٤      | أوراق دفع *                 |
| -             | ٤٠ ٠٠٠ ٠٠٠    |           | ٤٠ ٠٠٠ ٠٠٠       | أوراق دفع - أطراف ذات علاقة |
| ١ ٧٤٢ ٨٥٣ ١٥٧ | ٢ ٧٥٣ ٧٢٤ ٣٧٨ |           | ٢ ٣٩٥ ٨١٩ ٧٩٠    |                             |
| (٥ ١٤٦ ٨٩٦)   | (٥٤ ٢٣٥ ٦٨٠)  |           | (٧ ٨٤٤ ٥٩٤)      | فوائد مؤجلة                 |
| ١ ٧٣٧ ٧٠٦ ٢٦١ | ٢ ٦٩٩ ٤٨٨ ٦٩٨ |           | ٢ ٣٨٧ ٩٧٥ ١٩٦    |                             |

- \* يتضمن بند أوراق الدفع في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ قيمة الأقساط المستحقة للشركة المصرية لنقل الكهرباء حيث قامت الشركة بتاريخ ١ أكتوبر ٢٠٢٠ قامت الشركة بالاتفاق مع الشركة المذكورة على إعادة جدولة مديونية مستحقة بمبلغ ٤٥٩,٥٦ مليون جنيه مصري، على أن يتم السداد على ٤٦ قسط شهري تبدأ من ١٥ أكتوبر ٢٠٢٠ وتنتهي في ١٥ يوليو ٢٠٢٤ وذلك بالإضافة إلى فائدة سنوية بمعدل ٨,٧٥٪ مدرجة بإتفاق إعادة الجدولة المذكور أعلاه.

## ٢٥- دائنون وأرصدة دائنة أخرى

| ٢٠١٩/١٢/٣١  | ٢٠٢٠/١٢/٣١    | إيضاح رقم | مصلحة الضرائب - بخلاف ضريبة الدخل |
|-------------|---------------|-----------|-----------------------------------|
| مُعَدلة     | جنيه مصري     |           | مصرفوات مستحقة                    |
| جنيه مصري   | جنيه مصري     |           | فوائد مستحقة*                     |
| ٢٢٨ ٩٥٤ ٧٩٩ | ٢٤٥ ٨٩٢ ٥٧٨   |           | مستحق لأطراف ذوي علاقة            |
| ٤٧ ٠٢٥ ٦١٤  | ٦٢ ٥٧٥ ٩٩٧    | (٥-٢٧)    | دائنو توزيعات - مجلس الإدارة      |
| ٥٨ ٠٣٧ ٩٣٤  | ١٢ ٧٠٥ ٦٨٢    |           | دائنو توزيعات - مساهمين           |
| ٥٥٢ ٦٠٣ ٩١٦ | ٦٨٢ ٥٢٣ ١٠٣   |           | دائنو شراء أصول ثابتة             |
| ٩٠٠ ٠٠٠     | ٩٠٠ ٠٠٠       |           | أرصدة دائنة أخرى                  |
| ٦٦٠ ٧٠٥     | ٦٦٠ ٧٠٥       |           |                                   |
| ٨٩ ٥٧٠      | -             |           |                                   |
| ٧ ٨٤٤ ٩٢٦   | ١٨ ١٤٩ ٧٧٧    |           |                                   |
| ٨٩٦ ١١٧ ٤٦٤ | ١ ٠٢٣ ٤٠٧ ٨٤٢ |           |                                   |

\* تم خلال العام تحويل قيمة القوائد المحتسبة على القرض المشترك بمبلغ ٠٦٩ ٤٧٩ ١٥٢ جنيه مصري الى رصيد القرض طويل الاجل وذلك كما هو موضح بالايضاح رقم (٢٨)، وقد تم استبعاد تلك المعاملة عند اعداد قائمة التدفقات النقدية المستقلة. - تم إعادة تبويب وتعديل بعض أرقام المقارنة وفقاً لما هو وارد بالايضاح رقم (٣٥).

## ٢٦- المخصصات والاضمحلال في قيمة الأصول المالية

## ١-٢٦ المخصصات

| ٢٠٢٠/١٢/٣١ | المكون<br>خلال العام | ٢٠٢٠/١/١  |              |
|------------|----------------------|-----------|--------------|
| جنيه مصري  |                      | جنيه مصري |              |
| ٨٧ ٧٨٤ ٧٥٢ | ٨٢ ٧٨٤ ٧٥٢           | ٥ ٠٠٠ ٠٠٠ | مخصص مطالبات |
| ٨٧ ٧٨٤ ٧٥٢ | ٨٢ ٧٨٤ ٧٥٢           | ٥ ٠٠٠ ٠٠٠ |              |

تم تكوين مخصص للمطالبات لمقابلة الالتزامات التي قد تترتب على قيام الشركة بالتعامل مع الغير.

## ٢-٢٦ الإضمحلال في قيمة الأصول المالية

| ٢٠٢٠/١٢/٣١ | المكون<br>خلال العام | ٢٠٢٠/١/١   | إيضاح<br>رقم |  |
|------------|----------------------|------------|--------------|--|
| جنيه مصري  |                      | جنيه مصري  |              |  |
| ٢٣ ٣٥٤ ٨٩٧ | ٣١٦ ٥٦٢              | ٢٣ ٠٣٨ ٣٣٥ | (١٧)         | الإضمحلال في قيمة العملاء                |
| ٢ ٦٨٧ ٧٦٢  | ١ ٩٧٠ ١٠٤            | ٧١٧ ٦٥٨    | (١٨)         | الإضمحلال في قيمة المدينين               |
| ٧١٨ ١٩١    | -                    | ٧١٨ ١٩١    | (١٩)         | الإضمحلال في قيمة الموردين - دفعات مقدمة |
| ٢٦ ٧٦٠ ٨٥٠ | ٢ ٢٨٦ ٦٦٦            | ٢٤ ٤٧٤ ١٨٤ |              |  |

## ٢٧- المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة

تقوم الشركة بإجراء معاملات مع الشركات التابعة والزميلة، وتتمثل هذه المعاملات في عمليات شراء بعض مستلزمات الإنتاج وبيع بعض المنتجات وإيجارات، هذا وتتمثل أهم هذه المعاملات والأرصدة الخاصة بها فيما يلي:

| الرصيد في<br>٢٠١٩/١٢/٣١<br>مدین / (دائن)<br>معدلة<br>جنيه مصري | الرصيد في<br>٢٠٢٠/١٢/٣١<br>مدین / (دائن)<br>جنيه مصري | حجم التعامل<br>خلال العام<br>جنيه مصري | طبيعة التعامل             | البيان  |
|--|---|--|---------------------------|---|
| ٣ ٩٢٤ ٦٠١  | ٥ ٠٥٩ ٦٤٣   | ١ ١٥٧ ٥١٢                              | مبيعات حديد تسليح         | ١-٢٧ أطراف مدينة مدرجة ضمن بند العملاء - العز لتجارة وتوزيع مواد البناء (شركة زميلة)          |
| ٣ ٩٢٤ ٦٠١  | ٥ ٠٥٩ ٦٤٣   |  |                           |   |
| ٧ ٦٣٧  | ٤٨ ٨٧٥  | -                                      |                           | ٢-٢٧ أطراف مدينة مدرجة ضمن بند مدينون وأرصدة مدينة أخرى - شركة تنمية خليج السويس (شركة زميلة) |
| ٢٠ ١٨٢ ٨٦٧   | ٢٠ ١٨٣ ٨١٧  | ٩٥٤ ٧٠٩                                | إيجارات                   | - العز للسيراميك والبورسلين الجوهرة (شركة زميلة)  |
| -  | -   | ٣١ ٠٦٢                                 | مبيعات خرده               | - العز لصناعة للصلب المسطح (شركة تابعة)   |
|  |   | ٢ ٥٢٢ ٣٦٤                              | مبيعات بيليت              |   |
|  |   | ٤٠٦ ١٧٩ ٢٢٩                            | مشتريات خامات             |   |
|  |   | ١٠٣ ٠٤٤ ٤٢٥                            | مصروفات مسددة بالنيابة    |   |
|  |   | ٢٠ ٨١٧ ٦٠٠                             | ايراد ايجار المقر الاداري |   |
| ٢٠ ١٩٠ ٥٠٤   | ٢٠ ٢٣٢ ٦٩٢  |  |                           | ٣-٢٧ أطراف دائنة مدرجة ضمن بند موردين - مصانع العز للدرفلة (شركة تابعة)                       |
| (٤٧٤ ٠١٦ ١٧١)  | (١ ٤٤٨ ١٨٩ ٨٥٠)                                       | ١ ٠٦٨ ٢٠٧ ١٥٩                          | مشتريات حديد مختزل        |   |
|  |   | ٨ ٥٥٦ ٧٤٩                              | مشتريات حديد تسليح        |   |
|  |   | ٩٨ ٩٥٦ ٢٢٤                             | مصروفات مسددة بالنيابة    |   |
|  |   | ٢٠ ٨١٧ ٦٠٠                             | ايراد ايجار المقر الاداري |   |
| (٤٧٤ ٠١٦ ١٧١)  | (١ ٤٤٨ ١٨٩ ٨٥٠)                                       |  |                           | ٤-٢٧ أطراف دائنة مدرجة ضمن بند أوراق دفع - العز الدخيلة للصلب الإسكندرية (شركة تابعة)         |
| -  | (٤٠ ٠٠٠ ٠٠٠)  |  |                           |   |
| -  | (٤٠ ٠٠٠ ٠٠٠)  |  |                           |   |
| (٣٤٨ ١٨٩ ١٩٣)  | (١١٢ ٤٥٩ ٩٠٥)   | ٢١٠ ٠٠٠ ٠٠٠                            | مشتريات حديد مختزل        | ٥-٢٧ أطراف دائنة مدرجة ضمن بند دائنون وأرصدة دائنة أخرى - شركة مجموعة العز القابضة للصناعة    |
|  |   |  | تسوية أرصدة عملاء *       | والإستثمار *  |
| (٢٠٤ ٤١٤ ٧٢٣)  | (٥٧٠ ٠٦٣ ١٩٨)   | ٩٦ ٠٣٨ ٢٩٤                             | مبيعات                    | - العز الدخيلة للصلب الإسكندرية (شركة تابعة)  |
|  |   | ٥٩٤ ٦٥٥ ٤٣٩                            | مشتريات خامات             |   |
| (٥٥٢ ٦٠٣ ٩١٦)  | (٦٨٢ ٥٢٣ ١٠٣)   |  |                           |   |

- \* تم تعديل بعض أرقام المقارنة وفقاً لما هو وارد بالإيضاح رقم (٣٥).  
\*\* قد تم استبعاد أثر تلك المعاملة عند اعداد قائمة التدفقات النقدية المستقلة.  
- أرقام المبيعات والمشتريات الظاهرة بالإيضاح أعلاه لا تتضمن ضرائب القيمة المضافة.

## ٢٨- قرض طويل الأجل

| ٢٠١٩/١٢/٣١  | ٢٠٢٠/١٢/٣١  | إجمالي القرض                |
|-------------|-------------|-----------------------------|
| جنيه مصري   | جنيه مصري   | بخصم                        |
| ٨٠٥ ٠٠٠ ٠٠٠ | ٩٥٧ ٤٧٩ ٠٦٩ | أقساط تستحق خلال عام        |
| ٣٢٥ ٠٠٠ ٠٠٠ | ٩٣ ٣٥٤ ٢٠٩  | رصيد القرض طويل الأجل       |
| ٤٨٠ ٠٠٠ ٠٠٠ | ٨٦٤ ١٢٤ ٨٦٠ | بخصم                        |
| ٣ ٧٩٤ ٦٤٣   | ١ ٩٧٣ ٢١٥   | صافي تكلفة الحصول على القرض |
| ٤٧٦ ٢٠٥ ٣٥٧ | ٨٦٢ ١٥١ ٦٤٥ | صافي رصيد القرض طويل الأجل  |

- بتاريخ ٢٠١٥/١/١٨ قامت الشركة بتوقيع عقد مع بنكي الأهلي المصري والعربي الأفريقي الدولي (وكيل الضمان) وذلك بغرض منح الشركة قرض مشترك طويل الأجل بمبلغ ١,٧ مليار جنيه مصري لمدة ٧ سنوات من تاريخ التوقيع على العقد بحيث يكون الغرض منه إعادة هيكلة التسهيلات الائتمانية الممنوحة للشركة عن طريق سداد المديونيات القائمة طرف البنوك، ووفقاً لبنود العقد تقوم الشركة بإصدار توكيل رسمي غير قابل للإلغاء تفوض بموجبه وكيل الضمان عن نفسه ونيابة عن البنوك في إبرام وقيد رهن من الدرجة الأولى على المحل التجاري للمقترض بما في ذلك مصنع الشركة بمدينة السادات خلال ستة أشهر من تاريخ أول سحب على أن يحتفظ المقترض بنسبة مساهمته في الشركات التابعة دون تعديل وكذلك الحفاظ على بعض المؤشرات والنسب المالية المحددة بعقد القرض طول مدة القرض على أن يتم السداد على ٢٦ قسط ربع سنوي غير متساوي إستحق أولها في أغسطس ٢٠١٥ وذلك بدءاً من نهاية أول سنة أشهر من تاريخ أول سحب والذي تم بتاريخ ٥ فبراير ٢٠١٥، وذلك بمعدل عائد ٣,٥٪ فوق سعر الكوريدور المعلن من البنك المركزي المصري تسدد كل ثلاثة أشهر.  
بلغت عمولة ترتيب و ضمان تغطية التمويل (تكلفة الحصول على القرض) ٧,٥ في الألف والبالغة ١٢,٧٥ مليون جنيه مصري تم سدادها عند الحصول على القرض ويظهر رصيدها بعد إستهلاك ما يخص الفترة من تاريخ الحصول على القرض حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ مخصوماً من رصيد القرض.  
بلغت قيمة الأقساط المسددة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ مبلغ ٨٩٥ مليون جنيه مصري (مقابل ٨٩٥ مليون جنيه مصري حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩).

- استنفادت الشركة من مبادرة البنك المركزي بشأن تأجيل الاستحقاقات الائتمانية لمدة ٦ أشهر تنتهي في ١٥ سبتمبر ٢٠٢٠ مع عدم تطبيق عوائد أو غرامات إضافية على تأجيل السداد وذلك طبقاً للكتاب الدوري الصادر من البنك المركزي بتاريخ ١٥ مارس ٢٠٢٠ وملحقاته بشأن التدابير الاحترازية لمواجهة آثار فيروس كورونا.  
- خلال العام وبعد انتهاء مهلة تأجيل الفوائد طبقاً لمبادرة البنك المركزي قامت البنوك مانحة القرض بموجب ملحق لعقد القرض بتعديل قيمة الأقساط بمبلغ ١٥٢ ٤٧٩ ٠٦٩ جنيه مصري تتمثل في قيمة الفوائد المحتسبة على رصيد القرض خلال الفترة من ٢٠١٩/١١/٣ حتى ٢٠٢٠/١٢/٣١ على أن يتم سداد القرض مضافاً إليه تلك الفوائد على عدد ١٦ قسط ربع سنوية تبدأ في ٣١ مارس ٢٠٢١ وتنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، وتم تعديل سعر الفائدة ليصبح ١,٥٪ فوق سعر الكوريدور للعام الأول و ٢٪ فوق سعر الكوريدور بداية من العام الثاني من تاريخ تفعيل ملحق القرض.

## ٢٩- الأصول والالتزامات الضريبية المؤجلة

## ١-٢٩ الأصول (الالتزامات) الضريبية المؤجلة المثبتة

| ٢٠١٩/١٢/٣١   | ٢٠٢٠/١٢/٣١   | أصول                           | التزامات  |
|--------------|--------------|--------------------------------|-----------|
| جنيه مصري    | جنيه مصري    | جنيه مصري                      | جنيه مصري |
| (٧٢ ٧٦٢ ٥٧٦) | (٧٢ ٦١٨ ٩٦٢) | -                              | -         |
| (٢٠ ٤٤٢ ٣٤٦) | (٢ ٢٣٥ ٨٧٦)  | -                              | -         |
| -            | -            | ١٢٦ ١٨٤ ٦٣٧                    | -         |
| -            | -            | ٢٥ ٤٥٤ ٩٠٣                     | -         |
| -            | -            | ٢١ ٦٦٤ ٦٣٤                     | -         |
| (٩٣ ٢٠٤ ٩٢٢) | (٧٤ ٨٥٤ ٨٣٨) | ١٧٣ ٣٠٤ ١٧٤                    | -         |
| (٢٦ ٧٧٤ ٣٥٤) | (٢٦ ٧٧٤ ٣٥٤) | ٩٨ ٤٤٩ ٣٣٦                     | -         |
| -            | -            | ٥٢ ٧٧٩ ١٤٠                     | -         |
| -            | -            | (٧٩ ٥٥٣ ٤٩٤)                   | -         |
| -            | -            | ١٢٥ ٢٢٣ ٦٩٠                    | -         |
| -            | -            | صافي الضريبة المؤجلة           | -         |
| -            | -            | بخصم:                          | -         |
| -            | -            | الضريبة المؤجلة السابق تحميلها | -         |
| -            | -            | الضريبة المؤجلة عن العام       | -         |

## ٢-٢٩ الأصول الضريبية المؤجلة غير المثبتة

| ٢٠١٩/١٢/٣١ | ٢٠٢٠/١٢/٣١ |  |
|------------|------------|--|
| جنيه مصري  | جنيه مصري  |  |
| ٥ ١٨٣ ٦٢٥  | ٥ ٢٥٤ ٨٥٢  | الإضمحلال في قيمة العملاء                  |
| ١٦١ ٤٧٣    | ٦٠٤ ٧٤٦    | الإضمحلال في قيمة مدينون وأرصدة مدينة أخرى |
| ١٦١ ٥٩٣    | ١٦١ ٥٩٣    | الإضمحلال في قيمة الموردين دفعات مقدمة     |
| -          | ٥ ٧٠٦ ٧١٩  | المخصصات                                   |
| ٥ ٥٠٦ ٦٩١  | ١١ ٧٢٧ ٩١٠ |  |

لم يتم إثبات الأصول الضريبية المؤجلة للفروق المؤقتة أعلاه نظراً لعدم توافر درجه مناسبه للتأكد من مدى إستفادة الشركة من هذه الأصول في المستقبل المنظور.

## ٣-٢٩ تسويات لاحتساب السعر الفعلي لضريبة الدخل

| ٢٠١٩          | ٢٠٢٠          |   |
|---------------|---------------|---|
| جنيه مصري     | جنيه مصري     |   |
| ٢ ٧٦٢ ٤٥٩ ٧٩٩ | (٦٨٨ ٨٩٣ ٨٢٢) | صافي (الخسارة) الربح قبل ضريبة الدخل            |
| (٦٢١ ٥٥٣ ٤٥٥) | ١٥٥ ٠٠١ ١١٠   | ضريبة الدخل وفقاً لسعر الضريبة بالقانون (٢٢,٥%) |
|               |               | بضاف / (يخصم)                                   |
| (٧ ٢٩٥ ١٥٨)   | -             | الضريبة على توزيعات الأرباح من الشركات التابعة  |
| ٢٩ ٥٤٥ ٣٩٠    | -             | أثر إيرادات الاستثمارات المعفاه                 |
| (٥ ٨٠٦ ٧٧٩)   | (١٠ ٦٣٦ ٣٥١)  | أثر المصروفات الغير قابلة للخصم                 |
| -             | (١٩ ١٤١ ٠٦٩)  | أثر المخصصات                                    |
| ٣٢٩ ٠٠٣ ٤٨٥   | -             | أثر الخسائر الضريبية                            |
| (٢٧٦ ١٠٦ ٥١٧) | ١٢٥ ٢٢٣ ٦٩٠   | ضريبة الدخل                                     |

## ٣٠- الارتباطات الرأسمالية

- الارتباطات الرأسمالية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ تتمثل فيما يلي:

| الجزء الغير منفذ حتى | الجزء الغير منفذ حتى | المدفوع حتى | إجمالي الارتباطات الرأسمالية في |             |
|----------------------|----------------------|-------------|---------------------------------|-------------|
| ٢٠١٩/١٢/٣١           | ٢٠٢٠/١٢/٣١           | ٢٠٢٠/١٢/٣١  | ٢٠٢٠/١٢/٣١                      |             |
| جنيه مصري            | جنيه مصري            | جنيه مصري   | جنيه مصري                       |             |
| ٥ ٥٤٣ ٨٤٦            | ٧٢٩ ٧٢٣              | (٥ ٦٣٢ ٠٣٥) | ٦ ٣٦١ ٧٥٨                       | الات ومعدات |
| ٥ ٥٤٣ ٨٤٦            | ٧٢٩ ٧٢٣              | (٥ ٦٣٢ ٠٣٥) | ٦ ٣٦١ ٧٥٨                       |             |

## ٣١- الإلتزامات المحتملة والارتباطات التعاقدية

٣١-١ تتمثل الإلتزامات المحتملة في قيمة خطابات الضمان القائمة في تاريخ المركز المالي والتي أصدرت بمعرفة البنوك لحساب الشركة ولصالح الغير، كذلك تتمثل الارتباطات التعاقدية في قيمة الاعتمادات المستندية القائمة في تاريخ المركز المالي وبيانها كالتالي:

| الغطاء النقدي | إجمالي القيمة | الغطاء النقدي | إجمالي القيمة | خطابات ضمان                  |
|---------------|---------------|---------------|---------------|------------------------------|
| ٢٠١٩/١٢/٣١    | ٢٠١٩/١٢/٣١    | ٢٠٢٠/١٢/٣١    | ٢٠٢٠/١٢/٣١    | جنيه مصري                    |
| ١٣٥ ٠٠٠       | ١٣٥ ٠٠٠       | ١٣٥ ٠٠٠       | ١٣٥ ٠٠٠       |                              |
| -             | ١ ٨٤٥ ٠٠٠     | -             | -             | إعتمادات مستندية لشراء خامات |
| -             | ١ ٥٣٣ ٣٣٦     | -             | ٩ ٨٥٧ ٢٨٢     | جنيه مصري                    |
| -             | ٧٤٤ ٣٧١       | -             | ٢٧ ٦٦١        | دولار                        |
|               |               |               |               | يورو                         |

٣١-٢ كذلك تتضمن الإلتزامات المحتملة قيمة كفالات و ضمانات للشركات التابعة في تنفيذ كافة التزاماتها الناشئة عن عقود التسهيلات المبرمة بين تلك الشركات وبعض البنوك وقد تم إعتماد هذه الكفالات والضمانات من الجمعية العامة للشركة وهي كما يلي:

| موضوع الكفالة  | قيمة الكفالة            | الشركة التابعة  |
|--|-------------------------|---|
|  | <b>جنيه مصري</b>        |   |
| - تنفيذ كافة التزامات الشركة التابعة من عقد التسهيل المبرم بينها وبعض البنوك لتمويل الجزء المتبقي من تكاليف إنشاء وتشغيل مصنع لإنتاج الحديد المختزل المباشر بمنطقة العين السخنة.   | ٥ ٦٦٩ ١٨٥ ٨٥٢           | شركة مصانع العز للدرفلة                                     |
| - كفالة الشركة التابعة في التمويل قصير الأجل الممنوح لها من البنك الأهلي المصري وكذلك كفالتها في حالة قيام البنك بزيادة مبلغ التمويل قصير الأجل الممنوح لها بمبلغ إضافي حده الأقصى ٤٠٠ مليون جنيه مصري.  | ١ ٠٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠           |   |
| ٣-٣١ بتاريخ ٢٧/١/٢٠٢١ قامت الشركة بإبرام اتفاق ضمانات تكافلية لصالح أحد الموردين الأجانب تضمن الشركة بموجبه كل من شركة مصانع العز للدرفلة وشركة العز لصناعة الصلب المسطح في سداد الإلتزامات المستحقة عليهم للمورد المذكور علي فترة سداد تمتد حتي عام ٢٠٢٦، وذلك وفقاً لما يلي:   |                         |   |
|  | <b>الشركة التابعة</b>   | <b>الالتزام المستحق للمورد وفقاً لإتفاق الضمانه</b>         |
|  |                         | <b>الحد الأقصى للإلتزام على الشركة وفقاً لإتفاق الضمانه</b> |
| - مصانع العز للدرفلة   | ١٢ ٢٢٥ ٦٥٣ دولار أمريكي | ٤ ٢٢٥ ٦٥٣ دولار أمريكي                                      |
| - العز لصناعة الصلب المسطح   | ٥٠ ٦٣٣ ٨٩٠ يورو         | ١٦ ٩٤٩ ٣٩٩ يورو   |
| <b>٣٢- الموقف الضريبي</b>  |                         |   |
| <b>١-٣٢ ضريبة الدخل</b>  |                         |   |
| - تمتعت الشركة بالإعفاء الضريبي وفقاً لنص المادة (٢٤) من القانون رقم (٥٩) لسنة ١٩٧٩ الخاص بالمجتمعات العمرانية الجديدة وذلك لمدة عشر سنوات بدأت من ١/١/١٩٩٧ وانتهت في ٣١/١٢/٢٠٠٦.  |                         |   |
| - تم الفحص الفعلي لدفاتر الشركة وإنهاء جميع الخلافات حتى السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ وتم الربط والسداد ولا توجد مطالبات مستحقة على الشركة.  |                         |   |
| - قامت الشركة بتقديم الإقرارات الضريبية للسنوات ٢٠١٨ : ٢٠١٩ وفقاً لأحكام قانون الضرائب على الدخل رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ في المواعيد القانونية، وجاري تجهيز الفحص الضريبي لتلك السنوات.   |                         |   |
| <b>٢-٣٢ ضريبة المبيعات و الضريبة على القيمة المضافة</b>  |                         |   |
| - تم فحص دفاتر الشركة حتى عام ٢٠١٥ وتم سداد كافة فروق الفحص.   |                         |   |
| - تقوم الشركة بتقديم الإقرارات الضريبية في المواعيد القانونية وفقاً لهذا القانون.  |                         |   |
| <b>٣-٣٢ ضريبة المرتبات والأجور</b>   |                         |   |
| - تم الفحص حتى عام ٢٠١٨ ولا يوجد أي مطالبات مستحقة على الشركة.   |                         |   |
| <b>٤-٣٢ ضريبة الدمغة</b>   |                         |   |
| - تم الفحص حتى عام ٢٠١٨ وإنهاء جميع الخلافات وتم الربط والسداد ولا يوجد أي مطالبات مستحقة.   |                         |   |
| <b>٥-٣٢ الضريبة العقارية</b>   |                         |   |
| - تم ربط الضريبة والسداد حتى ٣١/١٢/٢٠٢٠.   |                         |   |
| <b>٣٣- الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها</b>   |                         |   |
| <b>١-٣٣ الأدوات المالية</b>  |                         |   |
| تتمثل الأدوات المالية في أرصدة النقدية بالبنوك والصناديق والعملاء والمدينون والموردون وأوراق الدفع والدائنون والقروض والتسهيلات الائتمانية والتزامات التأجير التمويلي، والقيمة الدفترية لهذه الأدوات المالية لا تختلف اختلافاً جوهرياً عن قيمتها العادلة في تاريخ المركز المالي. |                         |   |



## ٢-٣٣ خطر سعر الفائدة

يتمثل خطر سعر الفائدة في تغير أسعار الفائدة على مديونيات الشركة والتي تتمثل في أرصدة القروض (قبل خصم تكلفة الإقتراض) والتسهيلات الائتمانية والتزامات التأجير التمويلي التي بلغ رصيدها في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ مبلغ ٧٩٢ ٧٩٢ ٣٦١ ٦٥٠ ٥ جنيه مصري (٥٠٩ ٤٥٧ ٩٨٣ ٥ جنيه مصري في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩)، وقد بلغت الفوائد والمصروفات التمويلية المتعلقة بها مبلغ ٤٢٣ ٦٩٤ ٦٨٧ جنيه مصري خلال العام الحالي (١٠٧ ٢٢٦ ٠٥٩ جنيه مصري خلال العام السابق)، وقد بلغت الفوائد للدائنة ٨٦٠ ٣٧١ ١٢ جنيه مصري خلال العام الحالي (٠٤٤ ٣٩٥ ٢٩ جنيه مصري خلال العام السابق). ولحد من هذه المخاطر فإن إدارة الشركة تعمل على الحصول على أفضل الشروط المتاحة في السوق المصرفي بالنسبة لأرصدة التسهيلات الائتمانية و القروض طويلة الاجل، كما أنها تقوم بمراجعة أسعار الفائدة السائدة بالسوق المصرفي بصورة دورية الأمر الذي يحد من خطر سعر الفوائد.

## ٣-٣٣ خطر الائتمان

تمثل القيمة الدفترية للأصول المالية الحد الأقصى للتعرض لخطر الائتمان كما يبلغ الحد الأقصى للتعرض لخطر الائتمان في تاريخ المركز المالي كما يلي:-

| ٢٠١٩/١٢/٣١   | ٢٠٢٠/١٢/٣١    | إيضاح رقم | عملاء                      |
|--------------|---------------|-----------|----------------------------|
| مُعدلة       | جنيه مصري     | (١٧)      | مدينون وأرصدة مدينة أخرى * |
| جنيه مصري    | جنيه مصري     | (١٨)      | موردون - دفعات مقدمة       |
| ١٨٣ ٤٧٢ ٥٩٣  | ٢٢٣ ٨٠١ ٧٤٨   | (١٩)      | النقدية وما في حكمها       |
| ٤٩٥ ١١٦ ٩٦٤  | ٢٩٧ ٨٥٥ ٨١٥   |           |                            |
| ١١٨ ٨٧٠ ٦٠٤  | ١٦٣ ٩٨٨ ١٩٢   |           |                            |
| ٢٥١ ٧٨٥ ٧٩٨  | ٤٧٤ ٧٠٥ ٨٤٨   |           |                            |
| ١٠٤٩ ٢٤٥ ٩٥٩ | ١ ١٦٠ ٣٥١ ٦٠٣ |           |                            |

\* تم تعديل بعض أرقام المقارنة وفقاً لما هو وارد بالإيضاح رقم (٣٥).

## ٤-٣٣ خطر السيولة

يوفر هذا الإيضاح الشروط التعاقدية للإلتزامات المالية في تاريخ المركز المالي:

| البيان                    | التدفقات النقدية المتوقعة | سنة أو أقل    | من ١ - ٢ سنة | من ٣ - ٥ سنوات | أكثر من ٥ سنوات |
|---------------------------|---------------------------|---------------|--------------|----------------|-----------------|
| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠            | جنيه مصري                 | جنيه مصري     | جنيه مصري    | جنيه مصري      | جنيه مصري       |
| إلتزامات التأجير التمويلي | ٥٨٩ ٢٥١ ٠٦٦               | ١١٥ ٣٤٦ ٨٣٢   | ١١٥ ٣٤٦ ٨٣٢  | ٣٠٥ ٩٢٦ ٤١٤    | ٥٢ ٦٣٠ ٩٨٨      |
| قروض وتسهيلات إئتمانية    | ٥٠٦١ ١١٠ ٧٢٦              | ٤ ١٩٦ ٩٨٥ ٨٦٥ | ٢٠١ ٠٧٠ ٦٠٥  | ٦٦٣ ٠٥٤ ٢٥٦    | -               |
| موردون وأوراق دفع         | ٢ ٧٥٣ ٧٢٤ ٣٧٨             | ٢ ٣٩٥ ٨١٩ ٧٩٠ | ١٣٦ ٧٩٢ ٠٣١  | ٢٢١ ١١٢ ٥٥٧    | -               |
| دائنون وأرصدة دائنة أخرى  | ١ ٠٢٣ ٤٠٧ ٨٤٢             | ١ ٠٢٣ ٤٠٧ ٨٤٢ | -            | -              | -               |
|                           | ٩ ٤٢٧ ٤٩٣ ٩١٢             | ٧ ٧٣١ ٥٦٠ ٢٢٩ | ٤٥٣ ٢٠٩ ٤٦٨  | ١ ١٩٠ ٠٩٣ ٢٢٧  | ٥٢ ٦٣٠ ٩٨٨      |
| ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ - مُعدلة   | جنيه مصري                 | جنيه مصري     | جنيه مصري    | جنيه مصري      | جنيه مصري       |
| إلتزامات التأجير التمويلي | ٧٠٣ ٧٥٢ ١٦٠               | ١٢٤ ١٧٠ ٠٨٥   | ١٢٤ ٤٧٩ ٥٣٢  | ٣٥٤ ٠٧٤ ٠٢٢    | ١٠١ ٠٢٨ ٥٢١     |
| قروض وتسهيلات إئتمانية    | ٥ ٢٧٩ ٧٠٥ ٣٤٩             | ٤ ٧٩٩ ٧٠٥ ٣٤٩ | ٤٨٠ ٠٠٠ ٠٠٠  | -              | -               |
| موردون وأوراق دفع         | ١ ٧٤٢ ٨٥٣ ١٥٧             | ١ ٧٤٢ ٨٥٣ ١٥٧ | -            | -              | -               |
| دائنون وأرصدة دائنة أخرى  | ١ ٠٨٥ ٣٧٥ ٣٢٩             | ١ ٠٨٥ ٣٧٥ ٣٢٩ | -            | -              | -               |
|                           | ٨ ٨١١ ٦٨٥ ٩٩٥             | ٧ ٧٥٢ ١٠٣ ٩٢٠ | ٦٠٤ ٤٧٩ ٥٣٢  | ٣٥٤ ٠٧٤ ٠٢٢    | ١٠١ ٠٢٨ ٥٢١     |

## ٣٣- ٥ خطر العملات الأجنبية

- يتمثل خطر العملات الأجنبية في التغير في أسعار صرف العملات الأجنبية والذي يؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية وكذلك ترجمة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية وقد بلغت قيمة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية في تاريخ المركز المالي ما يعادل مبلغ ٨ ٦٧٨ ٨٦٢ جنيه مصري ومبلغ ٩٨٧ ٩٧٥ ٧٨٧ جنيه مصري على التوالي. وفيما يلي بيان بصافي أرصدة العملات الأجنبية في تاريخ المركز المالي:

| العملات الأجنبية | (عجز) / فائض |
|------------------|--------------|
| الدولار الأمريكي | (٤٨ ٨٥٦ ٢٦٤) |
| اليورو           | (٣٨٤ ٤٠٣)    |
| فرنك سويسري      | ١٢ ٦٤٢       |
| جنيه إسترليني    | (٧٤ ٧٣٧)     |
| درهم إماراتي     | ٣ ٣٤٩        |
| دينار جزائري     | ٤٥٠          |

كما هو وارد بالإيضاح رقم (٣٦-١) ترجمة المعاملات بالعملات الأجنبية، فقد تم ترجمة أرصدة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية الموضحة أعلاه باستخدام سعر الصرف السائد في البنوك التي تتعامل معها الشركة في تاريخ المركز المالي. وفيما يلي بيان بأسعار الصرف المستخدمة في تاريخ المركز المالي:

| سعر الإقفال في | ٢٠٢٠/١٢/٣١ | ٢٠١٩/١٢/٣١ |               |
|----------------|------------|------------|---------------|
|                | ١٥,٧٧      | ١٦,٠٩      | دولار أمريكي  |
|                | ١٩,٤١١٣    | ١٨,٠٨٣٦    | يورو          |
|                | ١٧,٩١٨٤    | ١٦,٦٧٨٨    | فرنك سويسري   |
|                | ١٨,٥٨٢٨    | ٢١,٢٨٨٧    | جنيه إسترليني |
|                | ٤,٢٩٣٥     | ٤,٣٨٠٧     | درهم إماراتي  |
|                | ٠,١٥٢٥     | ٠,١٥٢٥     | دينار جزائري  |

## ٣٤- أحدث هامة

تعرضت معظم دول العالم ومنها مصر خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٠ الى انتشار جائحة فيروس (كوفيد-١٩) المستجد والذي لا زالت آثاره قائمة، مما تسبب في اضطرابات في معظم الأنشطة التجارية والاقتصادية بشكل عام. لذا من المحتمل ان يكون لذلك تأثير هام على عناصر الأصول والالتزامات والقيمة الاستردادية لها وكذا نتائج الاعمال بالقوائم المالية المستقلة للشركة عن العام والفترات القادمة بالإضافة الي التأثير المحتمل علي توفير الخامات والمستلزمات اللازمة للإنتاج، وعمليات التشغيل، والطلب على منتجات الشركة والسيولة المتوفرة لديها، وتقوم الشركة حالياً بتقييم وتحديد حجم هذا التأثير على القوائم المالية المستقلة الحالية لها، إلا أنها ترى في الوقت الحالي بناءً على أحدث معلومات متاحة لديها عدم وجود تأثير هام على القوائم المالية المستقلة الحالية أو قدرتها على الاستمرار في مزولة نشاطها، وفي ظل حالة عدم الاستقرار وحالة عدم التأكد نتيجة الأحداث الحالية فإن حجم تأثير ذلك الحدث بشكل نهائي يعتمد على المدى المتوقع والفترة الزمنية التي ينتظر عندها انتهاء ذلك الحدث وما يترتب عليه من آثار وهو ما يصعب تحديده في الوقت الحالي.

## ٣٥- أرقام المقارنة

٣٥- ١ بموجب إتفاق التسوية والتصالح المبرم بتاريخ ٢٠١٨/٢/٢٨ مع اللجنة القومية لاسترداد الأموال والأصول والموجودات في الخارج تم التصالح وفقاً للقانون رقم ٢٨ لسنة ٢٠١٥ في القضية رقم ١١٧٤٣ لسنة ٢٠١١ جنابات العجوزة (المعروفة بقضية الدخيلة)، والقضية رقم ١٣٧٢ لسنة ٢٠١١ جنابات قصر النيل (المعروفة بقضية تراخيص الحديد) وما ارتبط بهما من قضايا أخرى تتعلق بغسل الأموال والكسب غير المشروع المحقق من القضيتين الأصليتين، وتم سداد مبلغ ١,٧ مليار جنية مصري كمقابل للتصالح في تلك القضايا فيما تضمنته من تحقيق منافع وأرباح غير حق، واستناداً الى الآراء القانونية ورأى المستشار القانوني المستقل للشركة وموافقه الجمعيه العامه العاديه للشركة المنعقدته بتاريخ ٢٠٢٠/٨/٢٢ فقد تم تحميل الشركة باعتبارها المستفيدة من هذه المنافع والأرباح بمبلغ التصالح المُسدّد إلى اللجنة القومية لاسترداد الأموال والأصول والموجودات بالخارج والبالغ ١,٧ مليار جنية مصري وتم تسوية المبلغ بأثر رجعي خصماً من الأرباح المرحلة مقابل اضافة نفس المبلغ الى الحساب الجاري لشركة مجموعة العز القابضة للصناعة والاستثمار "مجموعة عز الصناعية" اعتباراً من تاريخ اتفاق التسويه والتصالح المذكور أعلاه وتعديل ارقام المقارنه بالقوائم الماليه المستقله.

٣٥- تم إجراء إعادة تبويب على بعض ارقام المقارنة لتتوافق مع التبويب الحالي للقوائم المالية المستقلة. وفيما يلي أثر التعديل وإعادة التبويب على أرقام المقارنة:

**أولاً : الأثر على قائمة المركز المالي المستقلة :**

| ٢٠١٩/١٢/٣١      | إعادة التبويب | التعديل         | ٢٠١٩/١٢/٣١      | البيان                    |
|-----------------|---------------|-----------------|-----------------|---------------------------|
| معدلة           | مدين (دائن)   | مدين (دائن)     | كما سبق عرضها   |                           |
| مدين (دائن)     | حنيه مصري     | حنيه مصري       | مدين (دائن)     |                           |
| حنيه مصري       | حنيه مصري     | حنيه مصري       | حنيه مصري       |                           |
| ٤٩٥ ١١٦ ٩٦٤     | -             | (١ ٣٥١ ٨١٠ ٨٠٧) | ١ ٨٤٦ ٩٢٧ ٧٧١   | مدينون و أرصدة مدينة أخرى |
| (١ ٠٤٢ ٩٩٤ ٣١٩) | -             | ١ ٧٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠   | (٢ ٧٤٢ ٩٩٤ ٣١٩) | الأرباح المرحلة           |
| (٨٩٦ ١١٧ ٤٦٤)   | ١٤٧ ٦٢٧ ٧٦٢   | (٣٤٨ ١٨٩ ١٩٣)   | (٦٩٥ ٥٥٦ ٠٣٣)   | دائنون وأرصدة دائنة أخرى  |
| (٤ ٤٧٤ ٧٠٥ ٣٤٩) | (١٤٧ ٦٢٧ ٧٦٢) | -               | (٤ ٣٢٧ ٠٧٧ ٥٨٧) | بنوك تسهيلات إئتمانية     |

**ثانياً : الأثر على قائمة التدفقات النقدية المستقلة :**

| السنة المالية المنتهية | إعادة التبويب | التعديل     | السنة المالية المنتهية | البيان                                     |
|------------------------|---------------|-------------|------------------------|--|
| في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩      | حنيه مصري     | حنيه مصري   | في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩      |  |
| معدلة                  | حنيه مصري     | حنيه مصري   | كما سبق عرضها          |  |
| حنيه مصري              | حنيه مصري     | حنيه مصري   | حنيه مصري              |  |
| (٤٥ ٩٣٩ ٣٧٢)           | -             | ٨ ٣٤٥ ٠٠٠   | (٥٤ ٢٨٤ ٣٧٢)           | التغير في المدينون والأرصدة المدينة الأخرى |
| ٣١٠ ٣١٢ ١٤٧            | (١ ٣٢٣ ٨١٥)   | (٨ ٣٤٥ ٠٠٠) | ٣١٩ ٩٨٠ ٩٦٢            | التغير في الدائنون والأرصدة الدائنة أخرى   |
| ٣٢١ ٧٨٣ ١٠٥            | ١ ٣٢٣ ٨١٥     | -           | ٣٢٠ ٤٥٩ ٢٩٠            | متحصلات من بنوك تسهيلات إئتمانية           |

**٣٦- أهم السياسات المحاسبية المطبقة بالقوائم المالية المستقلة**

تقوم الشركة بتطبيق السياسات المحاسبية الآتية بثبات وهي تتفق مع تلك المطبقة في جميع السنوات المعروضة في هذه القوائم المالية المستقلة.

**٣٦-١ ترجمة المعاملات بالعملة الأجنبية**

تمسك الشركة حساباتها بالجنيه المصري. يتم إثبات المعاملات بالعملة الأجنبية بالدفاتر على أساس السعر السائد للعملة الأجنبية وقت إثبات المعاملة ويتم ترجمة أرصدة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية في تاريخ المركز المالي على أساس الأسعار السائدة للعملة الأجنبية في ذلك التاريخ. الأرصدة ذات الطبيعة غير النقدية والتي يتم قياسها على أساس التكلفة التاريخية والمثبتة بالعملة الأجنبية يتم ترجمتها على أساس سعر الصرف في تاريخ المعاملة. وتدرج فروق العملة الناتجة عن الترجمة في تاريخ المركز المالي بقائمة الدخل المستقلة.

**٣٦-٢ الأصول الثابتة وإهلاكاتها**

يتم إثبات الأصول الثابتة على أساس تكلفة الاقتران مخصوماً منها مجمع الإهلاك وأي اضمحلال في قيمتها، ويتم إهلاك الأصول الثابتة - فيما عدا الدرافيل - بطريقة القسط الثابت وتحمله على قائمة الدخل وذلك على مدار العمر الإنتاجي المقدر لكل نوع من أنواع الأصول. هذا وتقوم إدارة الشركة بإعادة النظر في الأعمار الإنتاجية المتبقية للأصول الثابتة دورياً لتحديد ما إذا كانت تتلائم مع الأعمار المقدر سابقاً وإذا وجد اختلاف جوهري يتم حساب إهلاك الأصول وفقاً للمدة المتبقية من العمر الإنتاجي المقدر.

يتم الاعتراف بالأصول الثابتة المُستأجره (الأصول التي يحول عقد التأجير ملكيتها للمستأجر في نهاية العقد) في بداية عقد التأجير بالتكلفة، بعد تاريخ بداية عقد التأجير يتم قياس الأصول الثابتة المُستأجره بالتكلفة مطروحاً منها مجمع الإهلاك ومجمع خسائر الإضمحلال في القيمة ومعدلة بأى إعادة قياس لإلتزام عقد التأجير ، ويتم إهلاك الأصول الثابتة المُستأجره وفقاً لطريقة القسط الثابت على مدار العمر الإنتاجي المقدر لكل نوع من أنواع الأصول والوارده أدناه.

خلال عام ٢٠١٦ تم تطبيق المعالجة المحاسبية الخاصة للتعامل مع الآثار المترتبة على تحرير أسعار الصرف حيث تم تطبيق نموذج التكلفة المعدله وتم تعديل التكلفة ومجمع الاهلاك لبعض فئات الأصول الثابتة (الالات والمعدات، وسائل النقل والانتقال، الأثاث ومعدات المكاتب ، العدد والأدوات ) باستخدام معاملات التعديل الواردة بالملحق (أ) لمعيار المحاسبه المصري رقم (١٣) وتم الاعتراف بقيمة الزيادة في صافي الأصول الثابتة المؤهلة للتعديل ضمن بنود الدخل الشامل الأخر وتم عرضها في بند مستقل في حقوق الملكية تحت مسمى "تاتج تعديل تكلفة الأصول" ، ويتم تحويل الجزء المحقق من ناتج تعديل تكلفه الأصول الى الأرباح او الخسائر المرحله في حاله الاستغناء عن او التخلص من الأصل المؤهل للتعديل أو نتيجة للاستخدام ( فرق الاهلاك الناتج عن تطبيق المعالجه المحاسبية الخاصه).

وفيما يلي بيان بالعمر الإنتاجي المقدر لكل نوع من الأصول الثابتة لغرض احتساب الإهلاك:

| بيان الأصل                         | العمر الإنتاجي المتوقع بالسنوات                     |
|------------------------------------|---|
| <b>مبانى</b>                       |   |
| - مبانى                            | ٤٠  |
| - مبانى أخرى                       | ٨   |
| <b>آلات ومعدات</b>                 |   |
| - آلات ومعدات                      | ٢٠-٥  |
| - الدرافيل                         | طبقا للاستخدام الفعلي                               |
| <b>وسائل نقل وانتقال</b>           | ٥-٤   |
| <b>أثاث ومعدات مكاتب</b>           |   |
| - أثاث ومعدات مكاتب                | ٨-٣   |
| - أجهزة تكييف مركزي وتجهيزات مبانى | ٨   |
| <b>عدد وأدوات</b>                  | ٥   |
| <b>تحسينات على مبانى مؤجرة</b>     | عقد الإيجار أو العمر الافتراضى المقدر لها أيهما أقل |

الأرباح أو الخسائر الناتجة عن إستبعادات الأصول الثابتة يتم الإعتراف بها في قائمة الدخل.

### ٣-٣٦ التكاليف اللاحقة على الإقتناء

يتم الاعتراف بتكلفة إحلال أحد مكونات الأصل ضمن تكلفة الأصل بعد استبعاد تكلفة ذلك المكون عند تكبد الشركة لتلك التكلفة وإذا ما كان من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للشركة كنتيجة لإحلال هذا المكون شريطة إمكانية قياس تكلفته بدرجة عالية من الدقة. هذا ويتم الاعتراف بالتكاليف الأخرى بقائمة الدخل كمصروف عند تكبدها.

### ٤-٣٦ المشروعات تحت التنفيذ

يتم إثبات المشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة. وتتضمن التكلفة كافة التكاليف المتعلقة مباشرة واللازمة لتجهيز الأصل إلى الحالة التي يتم تشغيله بها وفى الغرض الذي أفتنى من أجله. ويتم تحويل المشروعات تحت التنفيذ إلى بند الأصول الثابتة بالتكلفة عندما يتم الانتهاء منها وتكون متاحة للغرض التي اقتتبت من أجله. وتظهر المشروعات تحت التنفيذ في قائمة المركز المالى بالتكلفة مخصصاً منها الإضمحلال في القيمة - إن وجد.

### ٥-٣٦ الإستثمارات

#### ١-٥-٣٦ الإستثمارات في شركات تابعة وشقيقة

يتم إثبات الإستثمارات في الشركات التابعة والشقيقة بالتكلفة مخصصاً منها أى خسائر اضمحلال في قيمتها (إيضاح ٣٦-١٠) هذا وتقوم الشركة بتقييم الإستثمارات الخاصة بها عند وجود مؤشر على إضمحلالها، وفى حالة اضمحلال القيمة القابلة للاسترداد للإستثمار عن قيمته الدفترية يتم تخفيض القيمة الدفترية لهذا الإستثمار بقيمة خسائر اضمحلال وتحمله على قائمة الدخل المستقلة.

## ٣٦-٥-٢ إستثمارات في شركات زميلة

الشركات الزميلة هي الشركات التابعة للشركة الأم، ولا يوجد سيطرة مباشرة للشركة عليها، وتثبت الإستثمارات في الشركة الزميلة بالتكلفة، وفي حالة وجود إضمحلال في قيمتها يتم تعديل القيمة الدفترية بقيمة هذا الإضمحلال وتحمله على قائمة الدخل المستقلة، وذلك لكل استثمار على حده.

## ٣٦-٦ المخزون

يتم تقييم عناصر المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل، وتتمثل صافي القيمة البيعية في سعر البيع المقدر خلال النشاط العادي ناقصاً التكلفة التقديرية للإتمام ومصروفات البيع، ويتم تحديد التكلفة وفقاً للأسس التالية:

- **الخامات:** على أساس تكلفتها الفعلية حتى وصولها إلى المخازن ويتم تسعير المنصرف منها باستخدام طريقة الوارد أولاً بصرف أولاً.
- **قطع الغيار والمواد والمهمات:** على أساس تكلفتها الفعلية حتى وصولها إلى المخازن ويتم تسعير المنصرف منها باستخدام طريقة المتوسط المرجح.
- **الإنتاج غير التام:** على أساس التكلفة الصناعية الفعلية والتي تشمل على تكلفة الخامات والأجور الصناعية المباشرة والمصروفات والأعباء الصناعية غير المباشرة طبقاً لآخر مرحلة إنتاجية وصل إليها الإنتاج.
- **الإنتاج التام:** على أساس التكلفة الصناعية طبقاً لقوائم التكاليف.

## ٣٦-٧ العملاء وأوراق القبض والمدينون

يتم الإثبات الأولى للعملاء وأوراق القبض والمدينون بالقيمة العادلة ويتم القياس اللاحق لها بالتكلفة المستهلكة باستخدام سعر الفائدة الفعلي ويخصم منها خسائر الإنخفاض المقدرة في قيمتها.

## ٣٦-٨ النقدية وما في حكمها

تتضمن النقدية وما في حكمها بقائمة التدفقات النقدية أرصدة النقدية بالصندوق والحسابات الجارية لدى البنوك ووثائق الإستثمار والودائع لأجل التي لا تتجاوز ثلاثة شهور، ويعتبر رصيد بنوك سحب على المكشوف والذي سوف يسدد عند طلبه أو يعتبر جزءاً من إدارة الشركة للنقدية، يتم إعداد وعرض قائمة التدفقات النقدية المستقلة وفقاً للطريقة غير المباشرة.

## ٣٦-٩ الموردين وأوراق الدفع والدائنون

يتم الإثبات الأولى للموردين وأوراق الدفع والدائنون بالقيمة العادلة ويتم القياس اللاحق لها بالتكلفة المستهلكة باستخدام سعر الفائدة الفعلي.

## ٣٦-١٠ الإضمحلال في قيمة الأصول

## أ- الأصول المالية

يتم اعتبار الأصل المالي مضمحلاً إذا كان هناك دليل موضوعي يشير إلى أن هناك حدث أو أكثر له تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة من استخدام الأصل.

يتم قياس خسارة الإضمحلال المتعلقة بأصل مالي تم قياسه بالتكلفة المستهلكة بالفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة باستخدام سعر الفائدة الفعلي للأصل. يتم قياس خسائر الإضمحلال المتعلقة بأصل مالي متاح للبيع باستخدام القيمة العادلة السائدة.

يتم إجراء اختبار الإضمحلال للأصول المالية الهامة بذاتها على مستوى كل أصل بصفة مستقلة. وبالنسبة للأصول المالية الأخرى فإنه يتم إجراء اختبار الإضمحلال على مستوى كل مجموعة للأصول المالية المتبقية على مستوى المجموعات التي تشترك في خصائص خطر الائتمان.

يتم الاعتراف بكافة خسائر الإضمحلال في قائمة الدخل، هذا ويتم تحويل الخسائر المجمعة المتعلقة بأصل مالي متاح للبيع المثبتة مسبقاً ضمن حقوق المساهمين إلى قائمة الدخل.

يتم إلغاء خسائر الاضمحلال إذا كان يمكن ربط هذا الإلغاء بطريقة موضوعية لحدث وقع بعد الاعتراف بخسائر الاضمحلال. الأصول المالية التي تقاس بالتكلفة المستهلكة والأصول المالية التي تعتبر أداة مديونية يتم الاعتراف بالإلغاء في قائمة الدخل. يتم الاعتراف بإلغاء خسائر الاضمحلال للأصول المالية المتاحة للبيع والتي تعتبر أداة حقوق ملكية مباشرة بحقوق المساهمين.

#### ب- الأصول غير المالية

تتم مراجعة القيم الدفترية للأصول غير المالية للشركة بخلاف الأصول الضريبية المؤجلة في تاريخ كل قوائم مالية لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر للاضمحلال. إذا كان هناك مؤشر للاضمحلال. يتم الاعتراف بخسارة الاضمحلال إذا كانت القيمة الدفترية للأصل أو وحدته المولدة للنقد تزيد عن قيمته الإستردادية. تتمثل الوحدة المولدة للنقد في أصغر مجموعة يمكن تحديدها من الأصول التي تولد تدفقات نقدية داخلية وتكون مستقلة بشكل كبير عن التدفقات النقدية الداخلة من غيرها من الأصول أو مجموعات الأصول. يتم الاعتراف بخسائر الاضمحلال في قائمة الدخل. تتمثل القيمة الإستردادية للأصل أو للوحدة المولدة للنقد في قيمته الإستخدامية أو قيمته العادلة ناقصاً تكاليف البيع أيهما أكبر. يتم مراجعة خسائر الاضمحلال المعترف بها في السنوات السابقة للأصول الأخرى في تاريخ المركز المالي. وفي حالة وجود مؤشرات لانخفاض الخسارة أو عدم وجودها. يتم عكس أثر خسائر الاضمحلال وذلك في الحدود التي لا تتجاوز فيها القيمة الدفترية للأصل قيمته التي كان سيتم تحديدها (بعد خصم الإهلاك) لو لم يتم الاعتراف بخسارة الاضمحلال.

#### ٣٦-١١ الإقتراض بفائدة

- يتم الاعتراف بالفروض ذات الفائدة مبدئياً بالقيمة العادلة مخصوماً منها تكلفة المعاملة. وبعد الاعتراف المبدئي يتم إدراج الفروض ذات الفائدة بالتكلفة المستهلكة على أساس سعر الفائدة الفعلي مع إدراج أي فروق بين التكلفة والقيمة الاستردادية في قائمة الدخل خلال فترة الإقتراض.
- يتم رسملة تكاليف الإقتراض المتكبدة لتمويل الأصول الثابتة المؤهلة للرسملة خلال فترة الإنشاء / التجهيزات حتى يصبح الأصل جاهز للإستخدام من الناحية الإقتصادية.

#### ٣٦-١٢ المخصصات

يتم إثبات المخصصات عند وجود التزام قانوني قائم أو مستدل عليه نتيجة لحدث في الماضي ويكون من المحتمل أن يتطلب تدفق لمنافع اقتصادية يتم استخدامها لسداد ذلك الالتزام ويمكن عمل تقدير موثوق به لمبلغ الالتزام. إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود جوهرياً فإنه يتم تحديد قيمة المخصصات بخصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بسعر خصم قبل الضريبة يعكس التقدير الحالي للسوق للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المتعلقة بالالتزام إذا كان ذلك ملائماً. هذا ويتم مراجعة رصيد المخصصات في تاريخ المركز المالي وتعديلها عند الضرورة لإظهار أفضل تقدير حالي لها.

#### ٣٦-١٣ رأس المال

##### إعادة شراء أسهم رأس المال

عند إعادة شراء أسهم رأس المال المصدر فإنه يتم الاعتراف بالمبلغ المسدد مقابل إعادة الشراء والذي يتضمن كافة التكاليف المباشرة والمتعلقة بإعادة الشراء كتخفيض لحقوق الملكية ويتم تبويبه كأسهم خزينة مخصوماً في جانب حقوق الملكية.

#### ٣٦-١٤ الإيرادات

##### أ- إيرادات المبيعات

يتم الاعتراف بإيراد المبيعات عند إنتقال المخاطر والمنافع المرتبطة بملكية البضائع إلي المشتري وذلك عند تسليم البضائع. ولا يتم الاعتراف بأي إيراد في حالة عدم التأكد من استرداد مقابل هذا الإيراد أو عدم القدرة علي تحديد التكاليف المرتبطة به أو مردودات المبيعات المتوقعة أو استمرار ارتباط الإدارة بالبضاعة.

**ب- توزيعات الأرباح**

يتم الاعتراف بإيراد توزيعات الأرباح بقائمة الدخل في التاريخ الذي ينشأ فيه حق للشركة في استلام توزيعات أرباح الشركات المستثمر فيها والمحقة بعد تاريخ الاقتناء.

**ج- الفوائد الدائنة**

يتم الاعتراف بالفوائد الدائنة بقائمة الدخل طبقاً لمبدأ الاستحقاق باستخدام معدل الفائدة الفعلي.

**٣٦-١٥ عقود التأجير****عقود التأجير التمويلي**

يتم الاعتراف بأصل مُستأجر تمويلياً ضمن أصول الشركة كما يعترف بالتزام والذي يمثل القيمة الحالية لأقساط التزامات التأجير التمويلي غير المدفوعة ضمن التزامات الشركة.

**عقود التأجير التمويلي (عمليات البيع مع إعادة الاستحار)**

إذا قامت الشركة (البائع المستأجر) بتحويل أصل لمنشأة أخرى (المشتري المؤجر) وإعادة استئجار هذا الأصل مرة أخرى يجب على الشركة تحديد ما إذا كان تحويل الأصل يتم المحاسبة عنه على أن عملية بيع لهذا الأصل أم لا، وفي حالة أن تحويل الأصل ليست عملية بيع يجب على البائع المستأجر الاستمرار في الاعتراف بالأصل المحول، ويجب عليه الاعتراف بالتزام مالي يساوي متحصلات التحويل.

**عقود التأجير التشغيلي**

يتم تصنيف الإيجارات كإيجارات تشغيلية، ويتم تسجيل مدفوعات الإيجارات (بعد استئزال أي خصومات واخذ أثر فترات السماح في الاعتبار) كمصروفات إيجارات بقائمة الدخل بطريقة القسط الثابت.

**٣٦-١٦ نصيب السهم في الأرباح أو الخسائر**

تعرض الشركة النصيب الأساسي والمخفض في أرباح أو خسائر العام للسهم ويتم احتساب النصيب الأساسي للسهم بقسمة صافي أرباح أو خسائر العام الخاصة بحملة الأسهم العادية على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال العام.

**٣٦-١٧ ضرائب الدخل**

تتضمن ضريبة الدخل على أرباح أو خسائر العام كل من ضريبة العام والضريبة المؤجلة، ويتم اثباتها بقائمة الدخل المستقلة باستثناء ضريبة الدخل المتعلقة ببنود حقوق المساهمين والتي يتم اثباتها مباشرة ضمن حقوق المساهمين.

هذا ويتم إثبات ضريبة الدخل على صافي الربح الخاضع للضريبة باستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ المركز المالي. يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة والناشئة عن فروق زمنية مؤقتة بين القيمة الدفترية للأصول والالتزامات طبقاً للأساس المحاسبي وقيمتها طبقاً للأساس الضريبي. هذا ويتم تحديد قيمة الضريبة المؤجلة بناءً على الطريقة المتوقعة لتحقيق أو تسوية قيم الأصول والالتزامات، باستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ المركز المالي.

يتم الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة للمنشأة عندما يكون هناك احتمال قوى بإمكانية تحقيق أرباح تخضع للضريبة في المستقبل يمكن من خلالها الانتفاع بهذا الأصل، ويتم تخفيض قيمة الأصول الضريبية المؤجلة بقيمة الجزء الذي لن يتحقق منه المنفعة الضريبية المتوقعة خلال السنوات التالية.

**٣٦-١٨ مزايا العاملين**

تساهم الشركة في نظام التأمينات الإجتماعية التابع لهيئة التأمينات الإجتماعية وذلك لصالح العاملين طبقاً لقانون هيئة التأمينات الإجتماعية رقم ٧٩ لسنة ١٩٧٥ وتعديلاته وتقوم الشركة بتحميل قيمة هذه المساهمة ضمن حسابات الأجور والمرتببات، هذا بالإضافة إلى مكافأة نهاية الخدمة وفقاً لما هو وارد بالإيضاح رقم (١١).

**٣٦-١٩ إدارة المخاطر المالية**

تعرض الشركة للمخاطر المالية التالية نتيجة لإستخدامها للأدوات المالية:

## \* خطر الائتمان \* خطر السيولة \* خطر السوق

ويعرض هذا الإيضاح المعلومات المتعلقة بتعرض الشركة لكلاً من المخاطر المذكورة أعلاه وكذا أهداف الشركة والسياسات والطرق الخاصة بقياس وإدارة الخطر وكذلك إدارة الشركة لرأس المال كما يعرض بعض الإفصاحات الكمية الإضافية ضمن الإيضاحات المتضمنة في هذه القوائم المالية المستقلة.

يتولى مجلس إدارة الشركة المسؤولية الكاملة الخاصة بوضع ومراقبة الإطار العام لإدارة مخاطر الشركة كما يقوم بتحديد وتحليل المخاطر التي تواجه الشركة لتحديد مستويات المخاطر وأوجه الرقابة المناسبة ومتابعة تلك المخاطر ومدى إنترتها بتلك المستويات.

وتهدف الشركة إلى وضع بيئة رقابية بناءة ومنضبطة والتي من خلالها تضمن أن كافة الموظفين على دراية وفهم بدورهم والتزاماتهم.

## ٣٦-١٩-١ خطر الائتمان

يتمثل خطر الائتمان في خطر عدم وفاء أحد أطراف الأدوات المالية لإلتزاماته ويعرض الطرف الآخر لخسائر مالية وينشأ هذا الخطر بصفة رئيسية من عملاء الشركة والمدينون الآخرون.

العملاء والمدينون الآخرون

إن تعرض الشركة لخطر الائتمان يتأثر بصفة أساسية بالخصائص الأساسية الخاصة بكل عميل، إن الخصائص الديموجرافية لقاعدة عملاء الشركة بما فيها خطر الإخفاق الخاص بالنشاط لها تأثير أقل على خطر الائتمان. معظم مبيعات الشركة تتمثل في مبيعات لمجموعة كبيرة من العملاء بقيم متقاربة لكل عميل ولذلك ليس هناك تركيز لخطر الائتمان على عملاء محددين.

النقدية وما في حكمها

يتعلق خطر الائتمان الخاص بأرصدة النقدية وما في حكمها - عدا النقدية بالصندوق - والودائع المالية في عدم توافر السيولة لدى الطرف الآخر وبالتالي عدم قدرته على رد تلك الأرصدة والوفاء بإلتزاماته المتفق عليها نتيجة نقص السيولة لديه، وللتحكم في ذلك الخطر تقوم الشركة بالتعامل مع المؤسسات المالية والمصرفية الحاصلة على درجة ملائمة إئتمانية عالية ومستقرة.

## ٣٦-١٩-٢ خطر السيولة

يتمثل خطر السيولة في خطر عدم وفاء الشركة لإلتزاماتها في تاريخ إستحقاقها.

إن منهج الشركة في إدارة السيولة هو التأكد - كلما أمكن ذلك - من أن لديها سيولة كافية لمقابلة إلتزاماتها في تاريخ إستحقاقها في الظروف العادية والدرجة بدون تكبد خسائر غير مقبولة أو إلحاق الضرر بسمعة الشركة، كما تتأكد الشركة من توافر النقدية الكافية عند الطلب لمقابلة مصروفات التشغيل المتوقعة لفترة ملائمة بما فيها أعباء الإلتزامات المالية ويستبعد من ذلك التأثير المحتمل للظروف الحادة التي لا يمكن التنبؤ بها بدرجة معقولة مثل الكوارث الطبيعية.

## ٣٦-١٩-٣ خطر السوق

يتمثل خطر السوق في خطر التغيرات في أسعار السوق مثل أسعار صرف العملات الأجنبية وسعر الفائدة وأسعار أدوات حقوق الملكية التي يمكن أن تؤثر على إيرادات الشركة أو قيمة ممتلكاتها من الأدوات المالية. إن الهدف من إدارة خطر السوق هو الإدارة والتحكم في التعرض لخطر السوق في حدود المؤشرات المقبولة مع تعظيم العائد.

خطر العملة

تتعرض الشركة لخطر العملة على المعاملات التي تتم بعملة أجنبية بخلاف عملة القيد بالدفاتر والتي تتمثل بصفة أساسية في الدولار الأمريكي واليورو. وفيما يتعلق بالأصول والإلتزامات النقدية التي تتم بالعملات الأجنبية فإن الشركة



تتأكد من أن صافي تعرضها لخطر العملات مضمون عند مستوى مقبول من خلال شراء أو بيع العملات الأجنبية بالأسعار الفورية عندما يكون ذلك ضرورياً لمواجهة عدم التوازن قصير الأجل.

#### خطر سعر الفائدة

تعرض الشركة لخطر التقلبات في أسعار الفائدة خاصة تلك المتعلقة بعمليات الإقتراض والتسهيلات الائتمانية حيث أن عمليات الإقتراض ذات سعر الفائدة المتغير تعرض الشركة لخطر أسعار الفائدة على التدفقات النقدية وكذلك عمليات الإقتراض ذات سعر الفائدة الثابت تعرض الشركة إلى مخاطر أسعار الفائدة على القيمة العادلة. وتتمثل الإستراتيجية المطبقة للحماية ضد مخاطر تقلبات أسعار الفائدة إلى إيجاد قدر من التوازن في الهيكل التمويلي للشركة من خلال مزيج من العقود التمويلية ذات سعر الفائدة الثابت والمتغير بناء على توقعات الإدارة للتغير في أسعار الفائدة.

#### خطر أسعار السوق الأخرى

ينشأ هذا الخطر من خطر التغير في أسعار أدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع التي تحتفظ بها الشركة و تراقب إدارة الشركة أدوات حقوق الملكية بمحفظة الاستثمارات الخاصة بها بناء على مؤشرات السوق أو التقييم الموضوعي للقوائم المالية المستقلة الخاصة بهذه الأسهم. ويتم إدارة الإستثمارات المالية الهامة بالمحفظة بالنسبة لكل إستثمار على حده وكافة قرارات الشراء والبيع يتم إعتادها بواسطة مجلس إدارة الشركة. إن الهدف الأساسي لإستراتيجية الإستثمار الخاصة بالشركة هو تعظيم العائد من هذه الإستثمارات وتستعين الإدارة بالإستشاريين الخارجيين في هذا الشأن.

#### ٣٦-١٩-٤ إدارة رأس المال

إن سياسة مجلس إدارة الشركة هو الإحتفاظ برأس مال قوي بغرض المحافظة على ثقة المستثمرين والدائنين والسوق وكذا لمقابلة التطورات المستقبلية للنشاط. ويتولى مجلس الإدارة متابعة العائد على رأس المال والذي حددته الشركة بأنه صافي إيرادات النشاط مقسوماً على إجمالي حقوق المساهمين كما يراقب مجلس الإدارة مستوى توزيعات الأرباح للمساهمين. لا توجد أية تغيرات في إستراتيجية الشركة في إدارة رأس المال خلال العام. كما لا تخضع الشركة لأية متطلبات خارجية مفروضة على رأس المال الخاص بها.

#### ٣٧- إصدارات جديدة وتعديلات تمت على معايير المحاسبة المصرية

قامت وزيرة الاستثمار والتعاون الدولي بتاريخ ٢٠١٩/٣/١٨ بتعديل بعض احكام معايير المحاسبة المصرية الصادرة بقرار وزير الاستثمار رقم ١١٠ لسنة ٢٠١٥ والتي تتضمن بعض معايير المحاسبة الجديدة وتعديلات على بعض المعايير القائمة وفيما يلي أهم هذه الإصدارات والتعديلات:

| المعايير الجديدة<br>او المعدلة                    | ملخص لأهم التعديلات   | التأثير المحتمل<br>على القوائم المالية  | تاريخ التطبيق  |
|---|---|---|--|
| معيار محاسبة مصري جديد رقم (٤٧) "الأدوات المالية" | <p>١. يحل معيار المحاسبة المصري الجديد رقم (٤٧) "الأدوات المالية" محل الموضوعات المقابلة في معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) "الأدوات المالية: الاعتراف والقياس"، وبالتالي تم تعديل وإعادة إصدار معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) بعد سحب الفقرات الخاصة بالموضوعات التي تناولها معيار (٤٧) الجديد وتحديد نطاق معيار (٢٦) المعدل للتعامل فقط مع حالات محدودة من محاسبة التغطية وفقاً لاختيار المنشأة.</p> <p>٢. طبقاً لمتطلبات المعيار يتم تبويب الأصول المالية على أساس قياسها -لاحقاً- إما بالتكلفة المستهلكة، أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، وذلك طبقاً لنموذج أعمال المنشأة لإدارة الأصول المالية وخصائص التدفق النقدي التعاقدى للأصل المالي.</p> <p>٣. تم استبدال نموذج الخسائر المحققة في قياس الاضمحلال للأصول المالية بنماذج الخسائر الائتمانية المتوقعة والذي يتطلب قياس الاضمحلال لكل الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة والأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر منذ لحظة الاعتراف الاولي لتلك بغض النظر عن وجود مؤشر لحدث الخسارة.</p> <p>٤. بناء على متطلبات هذا المعيار تم تعديل كلا من المعايير التالية:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- معيار المحاسبة المصري رقم (١) "عرض القوائم المالية" المعدل ٢٠١٩</li> <li>- معيار المحاسبة المصري رقم (٤) "قائمة التدفقات النقدية"</li> <li>- معيار المحاسبة المصري رقم (٢٥) "الأدوات المالية: العرض"</li> <li>- معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) "الأدوات المالية: الاعتراف والقياس"</li> <li>- معيار المحاسبة المصري رقم (٤٠) "الأدوات المالية: الإفصاحات"</li> </ul> | تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار. | يسري المعيار رقم (٤٧) على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، ويسمح بالتطبيق المبكر، بشرط تطبيق معايير المحاسبة المصرية رقم (١) و(٢٥) و(٢٦) و(٤٠) المعدلين ٢٠١٩ معاً في نفس التاريخ. ويتاريخ ١٧/٩/٢٠٢٠ صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٨٧١ لسنة ٢٠٢٠ بتأجيل تطبيق المعيار حيث يسري المعيار على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢١. |
|   | تسري هذه التعديلات من تاريخ تطبيق معيار (٤٧)  |   |  |

| المعايير الجديدة<br>او المعدلة                                 | ملخص لأهم التعديلات  | التأثير المحتمل<br>على القوائم المالية  | تاريخ التطبيق  |
|--|--|---|--|
| معيار محاسبة مصري جديد رقم (٤٨) "الإيراد من العقود مع العملاء" | ١. يحل معيار المحاسبة المصري الجديد رقم (٤٨) "الإيراد من العقود مع العملاء" محل المعايير التالية ويلغيها:<br>أ- معيار المحاسبة المصري رقم (٨) "عقود الإنشاء" المعدل ٢٠١٥.<br>ب- معيار المحاسبة المصري رقم (١١) "الإيراد" المعدل ٢٠١٥.<br>٢. تم استخدام نموذج السيطرة للاعتراف بالإيراد بدلا من نموذج المنافع والمخاطر.<br>٣. يتم الاعتراف بالتكاليف الإضافية للحصول على عقد مع عميل كأصل إذا كانت المنشأة تتوقع استرداد تلك التكاليف وكذا الاعتراف بتكاليف الوفاء بعقد كأصل عند توافر شروط محددة.<br>٤. يتطلب المعيار ان يتوافر للعقد مضمون تجاري لكي يتم الاعتراف بالإيراد.<br>٥. للتوسع في متطلبات الإفصاح والعرض.   | تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار.   | يسري المعيار رقم (٤٨) على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، ويسمح بالتطبيق المبكر.<br>وبتاريخ ٢٠٢٠/٩/١٧ صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٨٧١ لسنة ٢٠٢٠ بتأجيل تطبيق المعيار حيث يسري المعيار على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢١.  |
| معيار محاسبة مصري جديد "عقود التأجير" (٤٩)                     | ١. يحل معيار المحاسبة المصري الجديد رقم (٤٩) "عقود الإيجار" محل معيار المحاسبة المصري رقم (٢٠) "القواعد والمعايير المحاسبية المتعلقة بعمليات التأجير التمويلي ٢٠١٥ ويلغيه.<br>٢. يقدم المعيار نموذج محاسبي واحد بالنسبة للمؤجر والمستأجر حيث يقوم المستأجر بالاعتراف بحق الانتفاع بالأصل المؤجر ضمن أصول الشركة كما يعترف بالتزام والذي يمثل القيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة ضمن التزامات الشركة، مع الأخذ في الاعتبار انه لا يتم تصنيف عقود الإيجار بالنسبة للمستأجر عقد تأجير تشغيلي أو أنه عقد تأجير تمويلي.<br>٣. بالنسبة للمؤجر يجب على المؤجر تصنيف كل عقد من عقود إيجاراته إما على أنه عقد تأجير تشغيلي أو أنه عقد تأجير تمويلي.<br>٤. بالنسبة للإيجار التمويلي فيجب على المؤجر الاعتراف بالأصول المحتفظ بها بموجب عقد تأجير تمويلي في قائمة المركز المالي وعرضها على أنها | قامت إدارة الشركة بتطبيق المعالجة الواردة بمعيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) عقود التأجير وذلك بالنسبة لعقود التأجير التمويلي.<br>وتقوم إدارة الشركة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق المعيار على باقى عقود التأجير التي تكون الشركة طرف فيها. | يسري المعيار رقم (٤٩) على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، ويسمح بالتطبيق المبكر إذا تم تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) "الإيراد من العقود مع العملاء" ٢٠١٩ في نفس التوقيت.<br>وبتاريخ ٢٠٢٠/٩/١٧ صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٨٧١ لسنة ٢٠٢٠ بتأجيل تطبيق المعيار حيث يسري المعيار على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢١.<br>بالاستثناء من تاريخ السريان أعلاه، يسري المعيار رقم (٤٩) ٢٠١٩ على عقود |

| تاريخ التطبيق  | التأثير المحتمل<br>على القوائم المالية                     | ملخص لأهم التعديلات   | المعايير الجديدة<br>أو المعدلة                                |
|--|--|---|---|
| <p>التأجير التي كانت تخضع لقانون التأجير التمويلي رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥ - وتعديلاته وكان يتم معالجتها وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٢٠) "القواعد والمعايير المحاسبية المتعلقة بعمليات التأجير التمويلي"، وكذلك عقود التأجير التمويلي التي تنشأ في ظل وتخضع لقانون تنظيم نشاطي التأجير التمويلي والتخصيم رقم ١٧٦ لسنة ٢٠١٨، وذلك من بداية فترة التقرير السنوي التي تم فيها إلغاء قانون ٩٥ لسنة ٩٥ وصدور قانون ١٧٦ لسنة ٢٠١٨.</p> |  | <p>مبالغ مستحقة التحصيل بمبلغ مساوي لصادفي الاستثمار في عقد التأجير. ٥. بالنسبة للإيجار التشغيلي يجب على المؤجر الاعتراف بدفعات عقود التأجير من عقود التأجير التشغيلية على أنها دخل إما بطريقة القسط الثابت أو أي أساس منتظم آخر.</p> |   |
| <p>يسري المعيار رقم (٣٨) المعدل على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، ويسمح بالتطبيق المبكر. وقد قامت الهيئة العامة للرقابة المالية خلال عام ٢٠٢٠ بتأجيل تطبيق المعيار على القوائم المالية الربع سنوية لعام ٢٠٢٠ على أن يتم التطبيق على القوائم المالية السنوية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ وذلك بداية من ١ يناير ٢٠٢٠.</p>  | <p>لا يوجد تأثير على القوائم المالية المستقلة الحالية.</p> | <p>تم إضافة وتعديل بعض الفقرات وذلك لتعديل قواعد المحاسبة عن تعديل وتقليص وتسوية نظام مزايا العاملين.</p>   | <p>معيار المحاسبة المصري المعدل رقم (٣٨) "مزايا العاملين"</p> |

| تاريخ التطبيق  | التأثير المحتمل<br>على القوائم المالية              | ملخص لأهم التعديلات  | المعايير الجديدة<br>أو المعدلة                                  |
|--|---|--|---|
| يسري المعيار رقم (٤٢) المعدل على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، ويسمح بالتطبيق المبكر. وقد قامت الهيئة العامة للرقابة المالية خلال عام ٢٠٢٠ بتأجيل تطبيق المعيار على القوائم المالية الربع سنوية لعام ٢٠٢٠ على أن يتم التطبيق على القوائم المالية السنوية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ وذلك بداية من ١ يناير ٢٠٢٠. كما يتم تطبيق الفقرات الجديدة أو المعدلة بالنسبة للمعايير التي تم تعديلها فيما يخص موضوع المنشآت الاستثمارية في تاريخ سريان معيار المحاسبة المصري رقم (٤٢) "القوائم المالية المجمعة" المعدل ٢٠١٩. | لا يوجد تأثير على القوائم المالية المستقلة الحالية. | تم إضافة بعض الفقرات الخاصة باستثناء المنشآت الاستثمارية من التجميع وقد ترتب على هذا التعديل تعديل لبعض المعايير المرتبطة بموضوع المنشآت الاستثمارية وفيما يلي المعايير التي تم تعديلها:<br>- معيار المحاسبة المصري رقم (١٥) "الإفصاح عن الأطراف ذوي العلاقة"<br>- معيار المحاسبة المصري رقم (١٧) "القوائم المالية المستقلة"<br>- معيار المحاسبة المصري رقم (١٨) "الاستثمارات في شركات شقيقة"<br>- معيار المحاسبة المصري رقم (٢٤) "ضرائب الدخل"<br>- معيار المحاسبة المصري رقم (٢٩) "تجميع الأعمال"<br>- معيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) "القوائم المالية"<br>- معيار المحاسبة المصري رقم (٤٤) "الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى" | معيار المحاسبة المصري المعدل رقم (٤٢) "القوائم المالية المجمعة" |