

شركة حديد عز
(شركة مساهمة مصرية)

القوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
و تقرير مراقب الحسابات عليها

<u>رقم الصفحة</u>	<u>البيان</u>
٤-٣	تقرير مراقب الحسابات
٥	قائمة المركز المالي المستقلة
٦	قائمة الدخل المستقلة
٧	قائمة الدخل الشامل المستقلة
٨	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المستقلة
٩	قائمة التدفقات النقدية المستقلة
١٠ - ٣٥	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة

تقرير مراقب الحسابات

إلى السادة / مساهمي شركة حديد عز (شركة مساهمة مصرية)

تقرير عن القوائم المالية المستقلة

راجعنا القوائم المالية المستقلة المرفقة لشركة حديد عز " شركة مساهمة مصرية " والمتمثلة في قائمة المركز المالي المستقلة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ وكذا القوائم المستقلة للدخل و الدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات.

مسئولية الإدارة عن القوائم المالية المستقلة

هذه القوائم المالية المستقلة مسؤولة إدارة الشركة ، فالإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض القوائم المالية المستقلة عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية ، وتتضمن مسؤولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية عرضاً عادلاً وواضحاً خالية من أي تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ ، كما تتضمن هذه المسؤولية إختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف.

مسئولية مراقب الحسابات

تتخصص مسئوليتنا في إبداء الرأي على هذه القوائم المالية المستقلة في ضوء مراجعتنا لها ، وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية وتتطلب هذه المعايير منا الإلتزام بمتطلبات السلوك المهني وتخطيط أداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية المستقلة خالية من أية تحريفات هامة ومؤثرة.

وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والإفصاحات في القوائم المالية المستقلة وتعتمد الإجراءات التي تم أختيارها على الحكم المهني للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية المستقلة سواء الناتج عن الغش أو الخطأ ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب في إعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة بإعداد القوائم المالية المستقلة والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأى على كفاءة الرقابة الداخلية في المنشأة. وتشمل عملية المراجعة أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية المستقلة.

وإننا نرى أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساساً مناسباً لإبداء رأينا على القوائم المالية المستقلة.

الرأى

من رأينا أن القوائم المالية المستقلة المشار إليها أعلاه تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة، عن المركز المالي لشركة حديد عز (شركة مساهمة مصرية) في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وذلك طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة بأعداد هذه القوائم المالية المستقلة.

فقرات لفت إنتباه

كما هو موضح بالإيضاح رقم (٣٣-١) من الإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية المستقلة، أنه نتيجة للظروف الاقتصادية العالمية والمحلية الحالية والمخاطر الجيوسياسية وتبعاتها، فقد اتخذ البنك المركزي المصري عدداً من الإجراءات التصحيحية خلال الأعوام ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ والربع الأول من عام ٢٠٢٤ .

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تحتفظ الشركة بأسهم خزينة مقتناه منذ أكثر من عام بقيمة ١٠,٤ مليون جنية مصري ، بالمخالفة للمادة ٤٨ من القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ و التي تنص علي إزام الشركة بالتصرف في أسهم الخزينة للغير فيما لا يجاوز مدة سنه من تاريخ حصولها عليها و إلا وجب إنقاص رأس مالها بمقدار القيمة الأسمية لأسهم الخزينة.

وفيما عدا ما ورد في الفقرة السابقة، تمسك الشركة بحسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص القانون ونظام الشركة علي وجوب إثباته فيها وقد وجدت القوائم المالية متفقة مع ما هو وارد بتلك الحسابات كما تطبق الشركة نظام تكاليف يفي بالغرض منه ، و قد تم جرد المخزون بمعرفة إدارة الشركة طبقاً للأصول المرعية .

البيانات المالية الواردة بتقرير مجلس الإدارة المعد وفقا لمتطلبات القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ و لانحته التنفيذية متفقة مع ما هو وارد بدفاتر الشركة و ذلك في الحدود التي تثبت بها مثل تلك البيانات بالدفاتر.

القاهرة في ٨ أبريل ٢٠٢٤



بشير شرين نور الدين

(س.م.م. ٣٤٣٦٠)

سجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (٤٠٧)

زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية

زميل جمعية المحاسبين المعتمدين بالمملكة المتحدة

زميل جمعية المحاسبين القانونيون (أستراليا)

عضو جمعية الضرائب المصرية

Moore Egypt



قائمة المركز المالي المستقلة

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١	إيضاح رقم	الأصول
جنيه مصرى	جنيه مصرى		الأصول الغير متداولة
٤٩٥,٥٤٤,٥٦٠	٥٠٨,١٦٤,٨٧٠	(١١)	أصول ثابتة
٣,٠٩١,٢٥٢	٣,٢٩٥	(١٢)	مشروعات تحت التنفيذ
١١,١٢٧,١٩٣,٤٧٢	١١,١٢٧,١٩٣,٤٧٢	(١-١٣)	إستثمارات في شركات تابعة
٨٠,١٠٠	--	(٢-١٣)	إستثمارات أخرى
٩٠,٧٨٩,٦٩٨	١٣٦,٢٣٦,٧٩٢	(١-٢٨)	أصول ضريبية مؤجلة
١١,٧١٦,٦٩٩,٠٨٢	١١,٧٧١,٥٩٨,٤٢٩		إجمالي الأصول غير المتداولة
			الأصول المتداولة
٦٢٣,٣٥٦,٨٤٩	٢,٠٩٢,٢٢٤,٢٥٠	(١٥)	مخزون
٧٧٠,٢٠٣,٣٨٧	٥٤,٨٩٣,٠٨٩	(١٦)	عملاء و اوراق قبض
٨٧١,٣٣٧,٩٩٨	١,١٤٤,٠٨٦,٦٨٣	(١٧)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
١٧٩,١٥٥,٠٠٣	٢٢٢,٥٧٩,٩٥٠	(١٨)	موردون - دفعات مقدمة
١,٨٠٤,٨٩٤,١٤١	١,٧٠٤,١٦٠,٩٦٩	(١٩)	النقدية وما في حكمها
٤,٢٤٨,٩٤٧,٣٧٨	٥,٢١٧,٩٤٤,٩٤١		إجمالي الأصول المتداولة
١٥,٩٦٥,٦٤٦,٤٦٠	١٦,٩٨٩,٥٤٣,٣٧٠		اجمالي الأصول
			حقوق الملكية والإلتزامات
			حقوق الملكية
٢,٧١٦,٣٢٥,١٣٥	٢,٧١٦,٣٢٥,١٣٥	(٢-٢٠)	رأس المال المصدر والمدفوع
(١٠,٣٨٠,٨٨٤)	(١٠,٣٨٠,٨٨٤)	(٣-٢٠)	أسهم خزينة
٢,٨٥٥,٣٨٠,٢٠٢	٢,٨٥٥,٣٨٠,٢٠٢	(٢١)	إحتياطيات
٢٣,٦١٧,٥٦١	٢٠,٣١٩,٨٨٩	(٤-١١)	نتائج تعديل تكلفة الأصول
١,٣٥٣,٣٨٨,٤٦٧	٢,٣٥٧,٠٧٥,٦٧٩		أرباح مرحلة
٦,٩٣٨,٣٣٠,٤٨١	٧,٩٣٨,٧٢٠,٠٢١		إجمالي حقوق الملكية
			الإلتزامات
			الإلتزامات الغير متداولة
٣٦٣,٩٧٤,٢٩١	--	(٢٧)	قروض طويلة الأجل
٧٧,٥١٨,٤٧٧	--		أوراق دفع
٢٠٩,١٥٩,٤١٩	١٢١,٩٦٠,٢٠٤	(١٤)	التزامات تأجير تمويلي
٧٠,٠٤٥,٥٩٣	٧١,٦٨٧,١٣٢	(١-٢٨)	إلتزامات ضريبية مؤجلة
٧٢٠,٦٩٧,٧٨٠	١٩٣,٦٤٧,٣٣٦		إجمالي الإلتزامات غير المتداولة
			الإلتزامات المتداولة
--	٤,٨١١,٧٩٥	(١٩)	بنوك - سحب علي المكشوف
٤,٠٦٣,٤٠٠,١٦٧	٦,٢٠٤,٠٦٠,٩١٠	(٢٢)	بنوك تسهيلات إئتمانية
٢٩٩,٣٢٠,٩٦٣	٣٦٣,٩٧٤,٢٩١	(٢٧)	أقساط قروض طويلة الأجل مستحقة السداد خلال عام
٨٣,٣٠١,٧٢٢	٩٠,١٤٤,٥٠٣	(١٤)	التزامات تأجير تمويلي مستحقة السداد خلال عام
٢,٩٣٩,٤٣٠,٨٠٠	٨٥٧,٥٣٧,٥٦٥	(٢٣)	موردون وأوراق دفع
٤٦,٥٠٠,٤١٣	٢٨٥,٨٤٧,٢٦١		عملاء - دفعات مقدمة
٧٨٣,٩٦٢,٨٦٤	٩٦٠,٠٩٨,٤١٨	(٢٤)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
٩٠,٧٠١,٢٧٠	٩٠,٧٠١,٢٧٠	(١-٢٥)	مخصصات
٨,٣٠٦,٦١٨,١٩٩	٨,٨٥٧,١٧٦,٠١٣		إجمالي الإلتزامات المتداولة
٩,٠٢٧,٣١٥,٩٧٩	٩,٠٥٠,٨٢٣,٣٤٩		إجمالي الإلتزامات
١٥,٩٦٥,٦٤٦,٤٦٠	١٦,٩٨٩,٥٤٣,٣٧٠		إجمالي حقوق الملكية والإلتزامات

- تعتبر الإيضاحات والسياسات المحاسبية المرفقة جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية المستقلة وتقرأ معها.
- تقرير مراقب الحسابات "مرفق".
- التاريخ: ٨ أبريل ٢٠٢٤

ممدوح

رئيس مجلس الإدارة
محاسب / ممدوح فخر الدين حسين الروبى

عضو مجلس الإدارة المنتدب
الأستاذ / حسن أحمد نوح



قائمة الدخل المستقلة

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١	إيضاح رقم	
جنيه مصرى	جنيه مصرى		
١٦,٦٦٥,٩١٩,٨٧٨	٢٧,٦٣٤,٥٠٢,٤١٣	(٣)	المبيعات (بالصافي) (بخصم):
(١٥,٠٣٣,٧٧٦,٨٩٩)	(٢٢,٢٢١,٤٤١,٠٥٥)	(٤)	تكلفة المبيعات
١,٦٣٢,١٤٢,٩٧٩	٥,٤١٣,٠٦١,٣٥٨		مجمل الربح يضاف / (بخصم):
٨٢,٧٨٨,٥٩٣	١١٧,٨٦٣,٤٠٦	(٥)	إيرادات تشغيل أخرى
(٤٨,٠٥٢,٨٣١)	(١٤٣,١٧٤,٦٩٧)	(٦)	مصروفات بيعية وتسويقية
(٣٨٣,٥١٩,٠٩٢)	(٥١٨,٥٩٤,٤٢٧)	(٧)	مصروفات إدارية وعمومية
(٢٥,٣٩٩,٠٤٦)	(٤٣,٦١١,٩٤٣)	(٨)	مصروفات تشغيل أخرى
١,٢٥٧,٩٦٠,٦٠٣	٤,٨٢٥,٥٤٣,٦٩٧		صافي أرباح النشاط يضاف / (بخصم):
٤٨,٨٦١,٠٧٥	١٥٦,٠٨١,٦٢٠		فوائد دائنة
(٤٨٣,٦٥٧,٨٩٥)	(١,١٣٤,١٥٠,٧٧٥)		فوائد ومصروفات تمويلية
(٣٣٦,٨٠٠,٥٧٠)	(٢,٤٨٨,٠٤٨,٠٠٠)		فروق ترجمة الأرصدة والمعاملات بالعملة الأجنبية
(٧٧١,٥٩٧,٣٩٠)	(٣,٤٦٦,١١٧,١٥٥)		صافي التكاليف التمويلية
٧٥٠,٠٠٠,٠٠٠	--		توزيعات أرباح من شركات تابعة
١,٢٣٦,٣٦٣,٢١٣	١,٣٥٩,٤٢٦,٥٤٢		صافي أرباح العام قبل الضرائب (بخصم):
(١٦٧,٩٠١,٧٣٣)	(٤٠٢,٨٤٢,٥٥٧)		ضريبة الدخل
(٣٧,٥٠٠,٠٠٠)	--		الضريبة على توزيعات الأرباح
٢٥,٧٧٥,٦٠٦	٤٣,٨٠٥,٥٥٥	(١-٢٨)	الضريبة المؤجلة
(١٧٩,٦٢٦,١٢٧)	(٣٥٩,٠٣٧,٠٠٢)	(٣-٢٨)	إجمالي ضريبة الدخل عن العام
١,٠٥٦,٧٣٧,٠٨٦	١,٠٠٠,٣٨٩,٥٤٠		صافي أرباح العام
١,٩٥	١,٨٤	(٩)	النصيب الأساسي والمخفض للسهم في صافي أرباح العام (جنيه مصرى / سهم)

- تعتبر الإيضاحات والسياسات المحاسبية المرفقة جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية المستقلة وتقرأ معها.

قائمة الدخل الشامل المستقلة

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١	إيضاح رقم	
جنيه مصرى	جنيه مصرى		صافي أرباح العام (يخصم):
١,٠٥٦,٧٣٧,٠٨٦	١,٠٠٠,٣٨٩,٥٤٠		بنود الدخل الشامل
(٣,٤٥٧,٧٥١)	(٣,٢٩٧,٦٧٢)	(٤-١١)	الجزء المحقق من ناتج تعديل تكلفه الأصول (المحول للأرباح المرحلة خلال العام)
١,٠٥٣,٢٧٩,٣٣٥	٩٩٧,٠٩١,٨٦٨		إجمالي الدخل الشامل

- تعتبر الإيضاحات والسياسات المحاسبية المرفقة جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية المستقلة وتقرأ معها.

شركة حديد عز (شركة مساهمة مصرية)
القوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المستقلة

	الإجمالي	أرباح مرحلة	نتائج تعديل الأصول	إحتياطات	أسهم خزينة	رأس المال
	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
١,٣١٢,٦٨٦,٣٢٥	٧٧٥,٢٨٦,٥٦٠	٧٧,٠٧٥,٣١٢	٢,٨٥٥,٣٨٠,٢٠٢	(١٠,٣٨٠,٨٨٤)	٢,٧١٦,٣٢٥,١٣٥	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢ الذي يشمل
١,٠٥٦,١٧٣٧,٠٨٦	١,٠٥٦,١٧٣٧,٠٨٦	--	--	--	--	صافي أرباح العام
(٣,٤٥٧,٧٥١)	--	(٣,٤٥٧,٧٥١)	--	--	--	الجزء المحقق من نتائج تعديل تكلفة الأصول (المحول للأرباح المرحلة خلال العام)
١,٠٥٢,٧١٥,٣٣٥	١,٠٥٦,١٧٣٧,٠٨٦	(٣,٤٥٧,٧٥١)	--	--	--	إجمالي الدخل الشامل
٣,٤٥٧,٧٥١	٣,٤٥٧,٧٥١	--	--	--	--	الجزء المحقق من نتائج تعديل تكلفة الأصول (المحول للأرباح المرحلة خلال العام)
(٤٣٣,٨٨٣,٦٣٧)	(٤٣٣,٨٨٣,٦٣٧)	--	--	--	--	المعاملات مع المساهمين
(٤٨٢,٠٩٢,٩٢٣)	(٤٨٢,٠٩٢,٩٢٣)	--	--	--	--	توزيعات أرباح للمساهمين
(٤٨٢,٠٩٢,٩٢٣)	(٤٨٢,٠٩٢,٩٢٣)	--	--	--	--	توزيعات أرباح للمالكين
١,٩٣٨,٣٣٠,٤٨١	١,٣٥٢,٣٨٨,٤٦٧	٢٣,٦١٧,٥١١	٢,٨٥٥,٣٨٠,٢٠٢	(١٠,٣٨٠,٨٨٤)	٢,٧١٦,٣٢٥,١٣٥	إجمالي المعاملات مع المساهمين الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
١,٩٣٨,٣٣٠,٤٨١	١,٣٥٢,٣٨٨,٤٦٧	٢٣,٦١٧,٥١١	٢,٨٥٥,٣٨٠,٢٠٢	(١٠,٣٨٠,٨٨٤)	٢,٧١٦,٣٢٥,١٣٥	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣
١,٠٠٠,٣٨٩,٥٤٠	١,٠٠٠,٣٨٩,٥٤٠	--	--	--	--	الدخل الشامل
(٣,٢٩٧,٦٧٢)	--	(٣,٢٩٧,٦٧٢)	--	--	--	صافي أرباح العام
٩٩٧,٠٩١,٨٦٨	١,٠٠٠,٣٨٩,٥٤٠	(٣,٢٩٧,٦٧٢)	--	--	--	الجزء المحقق من نتائج تعديل تكلفة الأصول (المحول للأرباح المرحلة خلال العام)
٣,٢٩٧,٦٧٢	٣,٢٩٧,٦٧٢	--	--	--	--	إجمالي الدخل الشامل
٧,٩٣٨,٧٢٠,٠٢١	٢,٣٥٧,٠٧٥,٦٧٩	٢٠,٣١٩,٨٨٩	٢,٨٥٥,٣٨٠,٢٠٢	(١٠,٣٨٠,٨٨٤)	٢,٧١٦,٣٢٥,١٣٥	الجزء المحقق من نتائج تعديل تكلفة الأصول (المحول للأرباح المرحلة خلال العام) الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

- تعتبر الإيضاحات والسياسات المحاسبية المرفقة جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية المستقلة وتقرأ معها.

قائمة التدفقات النقدية المستقلة

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١	إيضاح رقم	
جنيه مصرى	جنيه مصرى		
١,٢٣٦,٣٦٣,٢١٣	١,٣٥٩,٤٢٦,٥٤٢		التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
			صافى أرباح العام قبل الضرائب
			تسويات:
٤٩,٠٤٤,١٣٦	٥٤,٤٥٠,٣٥٥	(١١)	إهلاك أصول ثابتة
٤٨٣,٦٥٧,٨٩٥	١,١٣٤,١٥٠,٧٧٥		فوائد ومصرفات تمويلية
٢,١٦٤,٢٥٧	--	(٨)	الاضمحلال في قيمة المدينون
--	٨٠,١٠٠	(٨)	الاضمحلال في قيمة الإستثمارات
--	٢٠,٤٩٣,٧٩٨	(٨)	الإنخفاض في قيمة المخزون
١٠,٠٠٠,٠٠٠	--	(٨)	مخصصات مكونة
(٧٥٠,٠٠٠,٠٠٠)	--		توزيعات أرباح من شركات تابعة
٢٤١,٩٥٦,٥٩٣	٣٦١,٢٤٠,١٧٥		خسائر ترجمة عملات أجنبية غير محققة
(١٤٦,٤٩١)	(١٦٦,٠٩٤)	(٥)	ارباح راسمالية
١,٢٧٣,٠٣٩,٦٠٣	٢,٩٢٩,٦٧٥,٦٥١		صافي الربح قبل التغيير في الأصول المتداولة والالتزامات المتداولة
			التغيير في:
٢٨٣,٢٩٢,٨٢٨	(١,٤٨٩,٣٦١,١٩٩)		المخزون
(٧٨,٩٣٥,٤٢٥)	٧١٥,٣١٠,٢٩٨		العملاء وأوراق القبض
٨٧,٢٠٦,٨٩٩	(٤٣,٤٢٤,٩٤٧)		موردون دفعات مقدمة
(٤٣٤,٣٩٠,٥٥٤)	(٤١٦,٩٠٥,٩٢٥)		المدينون والأرصدة المدينة الأخرى والمستحق من أطراف ذات علاقة
٨٤٤,٣٣٣,٠٥٢	(٢,٢٢٤,٦٦٧,٤١٧)		موردون وأوراق دفع
(٢٩,١٢٠,٣٩٢)	٢٣٩,٣٤٦,٨٤٨		عملاء دفعات مقدمة
(١٥١,٠٤٧,٢٠٢)	(٤٣,٩٨٦,٠٠٦)		الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى
١,٧٩٤,٣٧٨,٨٠٩	(٣٣٤,٠١٢,٦٩٧)		النقدية (المستخدمة في) / الناتجة من أنشطة التشغيل
(٤٧٢,٦٢٦,٥٠٥)	(١,١٤٨,٩٧٠,٠٣٩)		فوائد تمويلية مدفوعة
(٣٧,٥٠٠,٠٠٠)	--		ضرائب مدفوعة عن توزيعات أرباح محصلة
(٢١,٥٣٥,١٧٢)	--		المستخدم من المخصصات
(٤٨,٢٠٩,٢٩٣)	(٢٣,٧٤٤,٤٩٣)		توزيعات أرباح للعاملين
١,٢١٤,٥٠٧,٨٣٩	(١,٥٠٦,٧٢٧,٢٢٩)		صافي النقدية (المستخدمة في) / الناتجة من أنشطة التشغيل
			التدفقات النقدية من أنشطة الإستثمار
(٢٥,٧٩٩,٢٧٩)	(٦٣,٩٨٢,٧٠٨)		(مدفوعات) لشراء أصول ثابتة ومشروعات تحت التنفيذ
١٤٦,٤٩١	١٦٦,٠٩٤		متحصلات من بيع أصول ثابتة
٧٥٠,٠٠٠,٠٠٠	--		توزيعات أرباح من شركات تابعة محصلة
(٢,٢٥٠,٠٠٠)	--		(مدفوعات) لزيادة استثمارات في شركات تابعة
٧٢٢,٠٩٧,٢١٢	(٦٣,٨١٦,٦١٤)		صافي النقدية (المستخدمة في) / الناتجة من أنشطة الإستثمار
			التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
(٢٠١,١٤٣,٦٨٧)	(٢٩٩,٣٢٠,٩٦٣)		(مدفوعات) لسداد قروض طويلة الأجل
(٧٢,٠٧٠,٩٥٠)	(٨٠,٣٥٦,٤٣٤)		المدفوع عن عقود تأجير تمويلي
(٤٣٣,٨٨٣,٦٣٧)	--		توزيعات أرباح للمساهمين
(١٩,٩٦٥,٠٦٧)	١,٨١٤,٥٠٣,٤٤٠		متحصلات / (مدفوعات) لبنوك تسهيلات ائتمانية
(٧٢٧,٠٦٣,٣٤١)	١,٤٣٤,٨٢٦,٠٤٣		صافي النقدية الناتجة من / (المستخدمة في) أنشطة التمويل
--	٣٠,١٧٢,٨٣٣		فروق العملة الناتجة عن ترجمة أرصدة البنوك الحسابات الجارية
١,٢٠٩,٥٤١,٧١٠	(١٣٥,٧١٧,٨٠٠)		التغيير في النقدية وما في حكمها خلال العام
٥٩٥,٣٥٢,٤٣١	١,٨٠٤,٨٩٤,١٤١	(١٩)	النقدية وما في حكمها في أول العام
١,٨٠٤,٨٩٤,١٤١	١,٦٩٩,٣٤٩,١٧٤	(١٩)	النقدية وما في حكمها في آخر العام

- تعتبر الإيضاحات والسياسات المحاسبية المرفقة جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية المستقلة وتقرأ معها.

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة

١. نبذة عن الشركة

- تأسست شركة العز لصناعة حديد التسليح "شركة مساهمة مصرية" وفقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وتم قيد الشركة في السجل التجاري تحت رقم ٤٧٢ محافظة المنوفية بتاريخ ٢ أبريل سنة ١٩٩٤، وتم نشر العقد الإبتدائي والنظام الأساسي للشركة بصحيفة الشركات بالعدد رقم ٢٣١ في أبريل سنة ١٩٩٤ ومقرها مدينة السادات.
- المدة المحددة للشركة هي ٢٥ سنة تبدأ من تاريخ قيد الشركة في السجل التجاري، وبتاريخ ٢٤ أكتوبر ٢٠١٨ قررت الجمعية العامة الغير عادية للشركة إطالة أمد الشركة ٢٥ سنة أخرى تبدأ من ٢ أبريل ٢٠١٩ وتم تعديل السجل التجاري للشركة بذلك بتاريخ ١٢ ديسمبر ٢٠١٨.
- وافقت الجمعية العامة الغير العادية بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٩/١٠/٣ علي تعديل اسم الشركة إلي شركة حديد عز، وقد تم التأشير بهذا التعديل بالسجل التجاري بتاريخ ٢٠٠٩/١١/١.
- غرض الشركة هو صناعة وتجارة وتوزيع مستلزمات مواد البناء وصناعة الحديد بجميع أنواعه وصناعة السيراميك والأدوات الصحية والمواسير والخلاطات والحفريات وأعمال المقاولات المرتبطة بها وما يلزم ذلك من خدمات كالأعداد والتجهيز والنقل وذلك لحساب الشركة أو لحساب الغير وإستيراد المواد الخام والآلات والمعدات وقطع الغيار اللازمة لغرض الشركة وكذلك الإستيراد والتصدير والوكالة التجارية في حدود غرض الشركة.
- يقع مقر الشركة في ٣٥ شارع لبنان المهندسين - القاهرة - جمهورية مصر العربية.
- يتم تداول الأسهم الإسمية للشركة ببورصة الأوراق المالية المصرية وبورصة لندن.

إصدار القوائم المالية المستقلة

- تم اعتماد هذه القوائم المالية المستقلة من مجلس إدارة الشركة للإصدار بتاريخ ٨ أبريل ٢٠٢٤ .

٢. أسس إعداد القوائم المالية المستقلة

١.٢ الالتزام بالمعايير المحاسبية و القوانين

يتم إعداد القوائم المالية المستقلة طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.

٢.٢ أسس القياس

أعدت القوائم المالية المستقلة على أساس التكلفة التاريخية، فيما عدا الأصول والالتزامات التي يتم إثباتها بالقيمة العادلة. قامت إدارة الشركة خلال عام ٢٠١٦ بتطبيق المعالجة المحاسبية الخاصة للتعامل مع الآثار المترتبة على تحرير أسعار الصرف والوارده بملحق (أ) لمعيار المحاسبه المصري رقم (١٣) المعدل ٢٠١٥ "آثار التغيرات في أسعار صرف العملات الاجنبيه"، حيث تم تعديل كلا من التكلفة ومجمع الاهلاك لبعض فئات الأصول الثابته بإستخدام معاملات التعديل الوارده بالملحق المذكور أعلاه (إيضاح رقم ٢-٣٤).

٣.٢ عملة التعامل وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية المستقلة بالجنيه المصري والذي يمثل عملة التعامل للشركة.

٤.٢ استخدام التقديرات والحكم الشخصي

إن إعداد القوائم المالية المستقلة طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية يتطلب من الإدارة استخدام الحكم الشخصي وعمل تقديرات وافتراضات قد تؤثر على تطبيق السياسات وقيم الأصول والالتزامات وكذلك الإيرادات والمصروفات.

وتعتمد هذه التقديرات والافتراضات المتعلقة بها علي الخبرة التاريخية وعوامل أخرى متنوعة تراها إدارة الشركة معقولة في ظل الظروف والأحداث الجارية، حيث يتم بناءً عليها تحديد القيم الدفترية للأصول والالتزامات وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

هذا ويتم مراجعة هذه التقديرات والافتراضات بصفة مستمرة ويتم الاعتراف بأى فروق في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير تلك التقديرات، وإذا كانت هذه الفروق تؤثر على الفترة التي تم فيها التغيير والفترات المستقبلية، عندئذ تدرج هذه الفروق في الفترة التي تم فيها التعديل والفترات المستقبلية.

وفيما يلي أهم البنود والإيضاحات الخاصة بها المستخدم فيها هذه التقديرات والحكم الشخصي:

- تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الثابتة.
- الإضمحلال في قيمة الأصول.
- المخصصات والالتزامات المحتملة.
- إثبات الأصول الضريبية المؤجلة.
- تصنيف عقود التأجير
- الاعتراف بالإيراد :- يتم الاعتراف بالإيراد طبقاً لما هو وارد تفصيلاً بالسياسات المحاسبية المطبقة.

٢. أسس إعداد القوائم المالية المستقلة (تابع)

٥.٢. قياس القيم العادلة

القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم الحصول عليه لبيع أصل أو الذي سيتم دفعه لنقل التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. ويستند قياس القيمة العادلة إلى الافتراض أن المعاملة الخاصة ببيع الأصل أو نقل الالتزام ستحدث أما في السوق الأساسي للأصل أو الالتزام أو في غياب السوق الأساسي، في السوق الأكثر نفعاً للأصل أو الالتزام.

تُقاس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي سيستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الأصل أو الالتزام على افتراض إن المشاركين في السوق سيتصرفون بما فيه مصلحتهم الاقتصادية. يأخذ قياس القيمة العادلة للأصل غير المالي بعين الاعتبار قدرة المشارك في السوق على توليد المنافع الاقتصادية من خلال استخدام الأصل بأفضل وأحسن استخدام له أو بيعه لمشارك آخر سيستخدم الأصل في أفضل وأحسن استخدام له.

تستخدم الشركة أساليب التقييم التي تعتبر ملائمة وفقاً للظروف والتي تتوافر لها معلومات كافية لقياس القيمة العادلة، مع تعظيم الاستفادة للمدخلات الملحوظة ذات الصلة والحد من استخدام المدخلات غير الملحوظة.

يجري تصنيف جميع الأصول والالتزامات التي تقاس أو يجري الإفصاح عنها في القوائم المالية المستقلة الدورية بالقيمة العادلة في فئات تسلسل القيمة العادلة. يوصف هذا، على النحو التالي، بناءً على مدخلات المستوى الأدنى الذي يعتبر مهماً للقياس بأكمله على قياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى الأول: هي الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في سوق نشط لأصول أو التزامات مطابقة.
- المستوى الثاني: أساليب تقييم تكون مدخلات المستوى الأدنى الذي يعتبر مهماً للقياس بأكمله ملحوظة بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: أساليب تقييم تكون مدخلات المستوى الأدنى الذي يعتبر مهماً للقياس بأكمله غير ملحوظة.

٣. المبيعات (بالصافي)

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٤,٥٥٥,٢٥٠,١٥٢	٢٢,٧٣٦,١١٨,٧٤٦	مبيعات محلية - حديد تسليح
٢٥,٦٠٤,١٣٢	١,٣٩٦,٣٤٦,٠٥٩	مبيعات تصدير - حديد تسليح
٢,٠٨٥,٠٦٥,٥٩٤	٣,٥٠٢,٠٣٧,٦٠٨	مبيعات محلية - أخرى
١٦,٦٦٥,٩١٩,٨٧٨	٢٧,٦٣٤,٥٠٢,٤١٣	إجمالي المبيعات

٤. تكلفة المبيعات

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاح رقم
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٣,٠٧٦,٥٤٠,٣٤٢	٢٠,٤٤٥,٩٩٣,١٤٤	خامات
٤٥٧,٩٩٦,٥٩١	٦٧٢,٤٨٨,١٩٨	مرتبات وأجور
٣٩,٠١٢,٥٢٠	٤٤,٨٥٦,١٨٣	(١-١١) إهلاك أصول ثابتة
١,٤٦٩,٦٢٦,٧٣٦	١,٨٩١,٧٩٧,١١٨	مصروفات صناعية غير مباشرة
١٥,٠٤٣,١٧٦,١٨٩	٢٣,٠٥٥,١٣٤,٦٤٣	تكلفة التشغيل
(٩,٣٩٩,٢٩٠)	(٨٣٣,٦٩٣,٥٨٨)	التغير في مخزون الإنتاج التام وغير التام
١٥,٠٣٣,٧٧٦,٨٩٩	٢٢,٢٢١,٤٤١,٠٥٥	إجمالي تكلفة المبيعات

٥. إيرادات تشغيل أخرى

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٣٢,١١٤,٨٦٧	٧٦,٠٤٤,١١٢	إيرادات بيع مخلفات
٤١,٦٣٥,٢٠٠	٤١,٦٣٥,٢٠٠	إيرادات إيجارات
٨,٨٩٢,٠٣٥	١٨,٠٠٠	مكافآت وبدلات أعضاء مجلس إدارة في شركات تابعة
١٤٦,٤٩١	١٦٦,٠٩٤	أرباح رأسمالية
٨٢,٧٨٨,٥٩٣	١١٧,٨٦٣,٤٠٦	إجمالي إيرادات تشغيل أخرى

٦. مصروفات بيعية وتسويقية

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاح رقم
جنيه مصري	جنيه مصري	
٧,٢٢٩,٩٩٤	١١,٠٢٤,١٨١	
٢١,٦٩٢,٨٠٤	١٠٧,٨٥٣,٩٠١	
١٢٠,٦٨٨	١١٣,١٦٠	(١-١١)
٢,٧٢٣,٣٤٢	٣,٤٠٥,٠٩٧	
١٦,٢٨٦,٠٠٣	٢٠,٧٧٨,٣٥٨	
٤٨,٠٥٢,٨٣١	١٤٣,١٧٤,٦٩٧	
		مرتبات وأجور مصاري ف دعاية وإعلان إهلاك أصول ثابتة إيجارات مصروفات أخرى إجمالي مصروفات بيعية وتسويقية

٧. مصروفات إدارية وعمومية

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاح رقم
جنيه مصري	جنيه مصري	
٢٢٤,٦٧٢,٨٧٤	٢٥٤,٧٣٦,٦١١	
٢,٩٣٢,٨٦١	٦,٦٣٦,٨٢٢	
٩,٩١٠,٩٢٨	٩,٤٨١,٠١٢	(١-١١)
١١,٥٥٣,١٠١	١٥,٠٠٧,٤٤٧	
١٣٤,٤٤٩,٣٢٨	٢٣٢,٧٣٢,٥٣٥	
٣٨٣,٥١٩,٠٩٢	٥١٨,٥٩٤,٤٢٧	
		مرتبات وأجور صيانة إهلاك أصول ثابتة إيجارات مصروفات أخرى إجمالي مصروفات إدارية وعمومية

٨. مصروفات تشغيل أخرى

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٣,٢٣٤,٧٨٩	٢٣,٠٣٨,٠٤٥	تبرعات
١٠,٠٠٠,٠٠٠	--	مخصصات محملة على قائمة الدخل
٢,١٦٤,٢٥٧	--	الإضمحلال في قيمة المدينون
--	٨٠,١٠٠	الإضمحلال في قيمة الأستثمارات
--	٢٠,٤٩٣,٧٩٨	الإنخفاض في قيمة المخزون
٢٥,٣٩٩,٠٤٦	٤٣,٦١١,٩٤٣	إجمالي مصروفات تشغيل أخرى

٩. النصيب الأساسي والمخفض للسهم في صافي أرباح العام

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
١,٠٥٦,٧٣٧,٠٨٦	١,٠٠٠,٣٨٩,٥٤٠	صافي أرباح العام (جنيه مصري)
٥٤٢,٣٥٤,٥٤٦	٥٤٢,٣٥٤,٥٤٦	متوسط الأسهم القائمة خلال العام (سهم)
١,٩٥	١,٨٤	النصيب الأساسي والمخفض للسهم في صافي أرباح العام (جنيه مصري / سهم)

١٠. مزايا العاملين

١٠-١٠ يتم منح العاملين بالشركة مكافأة لنهاية الخدمة وذلك من خلال صندوق التأمين والإدخار الخاص بالعاملين لمجموعة العز الصناعية المسجل بتاريخ ٢٠٠٠/٢/٢٢ وذلك وفقاً لشروط ومحددات مدرجة ضمن بنود لائحة الصندوق، ويتمثل التزام مساهمه الشركة بالصندوق في اشتراك محدد حيث تقوم الشركة بتحمل و سداد الإشتراكات الإذخارية والتأمينية المحدده بالكامل وفقاً للشروط والنسب الواردة بلائحة الصندوق وذلك على أساس أجر الإشتراك الذي تم تحديده بالمرتب الأساسي الشهري في ٢٠١٨/١/١ بالإضافة إلى العلاوات السنوية بحد أقصى ٧٪ سنوياً.

هذا وقد بلغت قيمة الإشتراكات التي تحملتها الشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ مبلغ ٢٢,١٣١,٠٢٥ جنيه مصري تم إدراجها ضمن الأجور والمرتبات بقائمة الدخل (مقابل مبلغ ١٩,٥٤٨,٨٠٩ جنيه مصري خلال العام السابق ٢٠٢٢).

٢٠-١٠ كما تقوم الشركة بمنح دورات تدريبية للعاملين بالشركة ويتم تحميل تكلفتها على قائمة الدخل المستقلة ضمن مصروف المرتبات والأجور وبيانها على النحو التالي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١,٩٥٨,٢٤١	٢,٩٣٤,٥٩٧	مصروفات إدارية وعمومية
١,٢٤٠,٧٩٦	١,٧٥٧,٩٩٢	تكلفة المبيعات
٥٧,٥٠٦	٦٩,١٣٢	مصروفات بيع وتسويق
٣,٢٥٦,٥٤٣	٤,٧٦١,٧٢١	إجمالي مصروف التدريب

ركة حديد عن (شركة مساهمة مصرية)
والنم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

١.١ الأصول الثابتة

الإجمالي	تخصيكت على مبالغ مؤجزة	عدد وأوات	الثات ومعدات	وسائل نقل وانتقال	ألات ومعدات	مالي	أراضي	البيسان
جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى
٢,٥١٦,٠٣٢,٤٣٧	٢,٢٨٦,٧٤٤	٨,٦٥٧,٩٩٩	١٠,٩٨٨,٧٢٦	٣,٥٩٩,٨٩١	١,٩٥٨,٧٥٨,١١٥	٣٤٠,٨٥٤,٤٦٩	٩٢٠,٤٦,٤٨٨	التكاليف في ١ يناير ٢٠٢٣
(١٤,٥٤١,٨٩٩)	--	٨٦٢,٩٠٦	٤,٨٠٧,٨٥١	٨,٢٥٠	٦٠,٧٠٣,٥٧٦	٦٨٨,٥٨٢	--	الإحقات خلال العم
٢,٥١٨,٥٦١,٢٠٣	٢,٢٨٦,٧٤٤	٩,٥٢٠,٩٠٥	(٢,٣٨٩,٩٤٣)	(٦,٦٠٠)	(١٢,١٣٥,٣٥٦)	--	--	الإستحقاقات خلال العم
٢,٢٠٠,٤٨٧,٨٧٧	٢,٢٨٦,٧٤٤	٧,٥٢٤,٣٣٨	٨٩,١٤٩,٦٩٧	٣,٥٣٥,٨٨٠	١,٧٧٤,٣٣١,٩٤٦	٤٤١,٥٤٣,٥٥١	٩٢٠,٤٦,٤٨٨	التكاليف في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
٥٤,٤٥٠,٣٥٥	--	٥,٢٠,٩٨٢	٧,٥١٤,٧٨٩	٣,٠٠,٦٦	٣٥,٧٩١,٢١٠	١,٠٦١,١١٣,٠٠٨	--	مجموع الإهلاك في ١ يناير ٢٠٢٣
(١٤,٥٤١,٨٩٩)	--	--	(٢,٣٨٩,٩٤٣)	(٦,٦٠٠)	(١٢,١٣٥,٣٥٦)	--	--	إهلاك العم
٢,١٠٠,٣٩٦,٣٣٣	٢,٢٨٦,٧٤٤	٨,٠٢٧,٣٢٠	٩٤,٢٧٤,٥٤٣	٣,٥٤٩,٣٤٦	١,٧٧٧,٩٨٧,٨٠٠	١٥٤,٢٧٠,٥٧٥	--	مجموع إهلاك الإستحقاقات
٥٠٨,١٦٤,٨٧٠	--	١,٤٤٣,٥٥٥	١٧,٩٧٢,٩١١	٤٢,١٩٥	٢,٩,٣٣٨,٠٣٥	١٨٧,٢٧٢,٤٧٦	--	مجموع الإهلاك في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
١,٦٩٩,٤٦٣,١٢٠	٢,٢٨٦,٧٤٤	٧,٠٥٩,١٧٥	٦٣,٧٥٦,٨٨٦	٣,٤٥٨,٩٩٣	١,٦١٥,٥٧٤,٢٠٢	٧,٣٣٢,١١٥	٩٢٠,٤٦,٤٨٨	صافي القيمة التفرية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
								المالك تقريبا في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
الإجمالي	تخصيكت على مبالغ مؤجزة	عدد وأوات	الثات ومعدات	وسائل نقل وانتقال	ألات ومعدات	مالي	أراضي	البيسان
جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى
٢,٥٠٢,٧٢٤,٣٣٠	٢,٢٨٦,٧٤٤	٨,٤٨٦,٢٤٨	١٠,٥٤٩,١٠٦٥	٤,٣٣٣,٦١١	١,٩٥٠,١٠١,٥٨٦	٣٣٩,٩٨٨,٥٨٣	٩٢٠,٤٦,٤٨٨	التكاليف في ١ يناير ٢٠٢٣
٢٣,١١٧,٦٦٦	--	١٧١,٧٥١	٥,٢٣٦,٥٢٩	--	١٦,٨٤٣,٥٠٠	٨٦٥,٨٨٦	--	الإحقات خلال العم
(٩,٨٠٩,٥٥٩)	--	--	(٨,٩٨,٨٦٨)	(٧٢٣,٧٢٠)	(٨,١٦٦,٩٧١)	--	--	الإستحقاقات خلال العم
٢,٥١٦,٠٣٢,٤٣٧	٢,٢٨٦,٧٤٤	٨,٦٥٧,٩٩٩	١٠,٩٨٨,٧٢٦	٣,٥٩٩,٨٩١	١,٩٥٨,٧٥٨,١١٥	٣٤٠,٨٥٤,٤٦٩	٩٢٠,٤٦,٤٨٨	التكاليف في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
١,٩٨١,٢٥٣,٣٠٠	٢,٢٨٦,٧٤٤	٦,٨٩٤,٨٥٦	٨٢,١٤٦,٣٤٣	٤,٢٠٤,٤٢٠	١,٧٥٢,٦٢٤,٣١٦	١٣٢,٠٩٤,٦١٦	--	مجموع الإهلاك في ١ يناير ٢٠٢٣
٤٩,٠٤٤,١٣٦	--	٦٢٩,٤٨٢	٧,٩٠٢,٢٢٢	٥٣,١٨٠	٢٩,٨٩٤,٦٠١	١,٠٥٦,٦٥١	--	مجموع الإهلاك في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
(٩,٨٠٩,٥٥٩)	--	--	(٨,٩٨,٨٦٨)	(٧٢٣,٧٢٠)	(٨,١٦٦,٩٧١)	--	--	إهلاك العم
٢,٠٠٢,٤٨٧,٨٧٧	٢,٢٨٦,٧٤٤	٧,٥٢٤,٣٣٨	٨٩,١٤٩,٦٩٧	٣,٥٣٥,٨٨٠	١,٧٧٤,٣٣١,٩٤٦	١٤٣,٦٥٩,٢٦٧	--	مجموع إهلاك الإستحقاقات
٤٩٥,٥٤٤,٥٢٠	--	١,١٣٣,٦٦١	٢,٠٦٧,٩٠٢٩	٦٤,٠١١	١,٨٤٤,٤٢٦,١٩٩	١٩٧,١٩٥,٢٠٢	--	مجموع الإهلاك في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
١,٦٨٢,٤٤٥,٨٣٣	٢,٢٨٦,٧٤٤	٥,٥٥٠,٨٨٥	٥٧,٥١٢,٢٥٢	٣,٣٩٥,٠٩٣	١,٦١٠,٦٤٨,٤٢٩	٧,٢٦٥,٩١٥	٩٢٠,٤٦,٤٨٨	صافي القيمة التفرية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
								المالك تقريبا في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

١٠١٠ إهلاك العام بالمحصل بقائمة الدخل موزع كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاح
جنيه مصرى	جنيه مصرى	رقم
٣٩,٠١٢,٥٢٠	٤٤,٨٥٦,١٨٣	(٤)
١٢٠,٦٨٨	١١٣,٦٠	(٦)
٩,٩١٠,٩٢٨	٩,٤٨١,٠١٢	(٧)
٤٩,٠٤٤,١٣٦	٥٤,٤٥٠,٣٥٥	

تكاليف المبيعات
مصروفات بيع وتسويق
مصروفات إدارية وصومية

١١. الأصول الثابتة (تابع)

١١-٢ الأصول الثابتة المستأجرة:

تتضمن الأصول الثابتة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ أصول مستأجرة بيانها كالتالي:

الإجمالي جنيه مصري	مباينى** جنيه مصري	أراضي* جنيه مصري	
٢١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٧٠,٠٠٠,٠٠٠	التكلفة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
٢٤,١٦٦,٦٦٧	٢٤,١٦٦,٦٦٧	--	يخصم: مجمع الإهلاك في ١ يناير ٢٠٢٣
٣,٦٢٥,٠٠٠	٣,٦٢٥,٠٠٠	--	إهلاك العام
٢٧,٧٩١,٦٦٧	٢٧,٧٩١,٦٦٧	--	مجمع الإهلاك في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
١٨٧,٢٠٨,٣٣٣	١١٧,٢٠٨,٣٣٣	٧٠,٠٠٠,٠٠٠	صافي قيمة الأصول المستأجرة تمويلاً

* قامت الشركة خلال عام ٢٠١٨ بإبرام عقود اتفاق بيع مع إعادة استئجار لمدة سبع سنوات تنتهي في ٢٠٢٥ لقطعة ارض من الأراضي المملوكة للشركة والبالغ تكلفتها ٧٠ مليون جنيه مصري وذلك وفقاً لما هو مبين تفصيلاً بالإيضاح رقم (١٤) وقد قامت الشركة بإصدار توكيل رسمي غير قابل للإلغاء أو الرجوع فيه لصالح شركة إتش دى للتأجير التمويلى وذلك في التوقيع على عقود الشراء والبيع الابتدائية والنهائية ونقل الملكية للنفس أو للغير امام مصلحة الشهر العقاري عن قطعة الأرض المذكورة اعلاه.

** قامت الشركة خلال عام ٢٠١٦ بإبرام عقود تأجير تمويلى لطابقين بمبنى النيل بلازا لمدة ثماني سنوات تنتهي في عام ٢٠٢٤ وذلك وفقاً لما هو مبين بالإيضاح رقم (١٤).

٣-١١ فيما يلي تكلفة ومجمع إهلاك الأصول الثابتة بعد إستبعاد أثر تطبيق المعالجة المحاسبية الخاصة للتعامل مع الآثار المترتبة على تحرير أسعار صرف العملات الأجنبية في ٣ نوفمبر ٢٠١٦ (إيضاح رقم ٣-٢٤):

٢٠٢٢/١٢/٣١ جنيه مصري	٢٠٢٣/١٢/٣١ جنيه مصري	
١,٨٢٧,٣٨٢,٠٥٨	١,٩٠٤,٤٥٢,٧٢٣	التكلفة آخر العام
(١,٣٧٢,٣١١,٧٤١)	(١,٤٢٢,٥٠٧,٠٦٥)	مجمع الإهلاك آخر العام
٤٦٥,٠٧٠,٣١٧	٤٨١,٩٤٥,٦٥٨	الصافي في نهاية العام

٤-١١ فيما يلي الحركة خلال العام على حساب ناتج تعديل الأصول الثابتة الذى نشأ من تطبيق المعالجة المحاسبية الخاصة بالمذكورة بالإيضاح (٢-٣٤)

جنيه مصري	
١٢٣,٩٧٢,٧٠٤	ناتج تعديل الأصول الثابتة في تاريخ تحرير سعر الصرف
(٢٧,٨٩٣,٨٥٨)	ضريبة الدخل
٩٦,٠٧٨,٨٤٦	صافي ناتج تعديل تكلفة الأصول بعد ضريبة الدخل
(٧٢,٤٦١,٢٨٥)	الجزء المحقق حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
٢٣,٦١٧,٥٦١	صافي ناتج تعديل تكلفة الأصول في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
(٣,٢٩٧,٦٧٢)	الجزء المحقق خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
٢٠,٣١٩,٨٨٩	صافي ناتج تعديل تكلفة الأصول في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

١٢. مشروعات تحت التنفيذ

٢٠٢٢/١٢/٣١ جنيه مصري	٢٠٢٣/١٢/٣١ جنيه مصري	
١,٩٣٨,٨٢٤	٣,٢٩٥	آلات تحت التركيب
١,١٥٢,٤٢٨	--	دفعات مقدمة لشراء آلات
٣,٠٩١,٢٥٢	٣,٢٩٥	إجمالي مشروعات تحت التنفيذ

١٣. الاستثمارات

١٣-١ استثمارات في شركات تابعة

تكلفة الاستثمارات في		نسبة المساهمة المباشرة وغير المباشرة	نسبة المساهمة المباشرة	شركة العز الدخيلة للصلب - الإسكندرية
٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١			
جنيه مصري	جنيه مصري	عدد الأسهم	%	%
١١,١٢٤,٠٩٧,٩٣٤	١١,١٢٤,٠٩٧,٩٣٤	١٢,٥٠٠,٠٠٠	٦٤,٠٦٣	٦٤,٠٦٣
٩,٩٤٢	٩,٩٤٢	٩٨٨	٦٠,٦٤	٠,٠٠١
٨٥,٥٩٦	٨٥,٥٩٦	١,٠٠٠	٦٠,٦٤	٠,٠٠١
٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	٤٩,٢١	٣٠
١١,١٢٧,١٩٣,٤٧٢	١١,١٢٧,١٩٣,٤٧٢			إجمالي استثمارات في شركات تابعة

- خلال الربع الرابع من عام ٢٠١٩ تم نقل ملكية عدد ٨٨ ٩٢١ ٠٥٠ سهم و ٣٥ ٢٨٩ ٠٠٠ سهم من أسهم شركتى مصانع العز للدرفلة والعز لصناعة الصلب المسطح على التوالي باجمالي مبلغ ٧ ٨٠٩ ٩٩٢ ٩٩١ جنيه مصري لشركة العز الدخيلة للصلب - الإسكندرية وتم إدراج قيمة هذه الأسهم ضمن الأصول الغير متداولة تحت بند المسدد تحت حساب شراء استثمارات في شركات تابعة وذلك لحين الانتهاء من إجراءات زيادة رأس مال شركة العز الدخيلة للصلب - الإسكندرية.

- وخلال شهر مايو ٢٠٢٠ تم الانتهاء من إجراءات زيادة رأس مال شركة العز الدخيلة للصلب - الإسكندرية وتم التأشير بذلك في السجل التجاري للشركة بتاريخ ١٧ مايو ٢٠٢٠ وحصلت الشركة على عدد ٨٤٢ ٨٤٢ ٥ ٢٠٤ سهم من أسهم الزيادة مقابل مبلغ ٦ ١٢٥ ٣١٨ ٣٠٨ جنيه مصري باستخدام جزء من رصيد بند المسدد تحت حساب شراء استثمارات في شركات تابعة لتصبح نسبة مساهمة حديد عز في شركة العز الدخيلة للصلب - الإسكندرية في ذلك التاريخ ٦٤,٠٦٣٪.

- بتاريخ ٥ أغسطس ٢٠٢٣ قررت الجمعية العمومية الغير عادية لشركة العز الدخيلة للصلب - الإسكندرية (شركة تابعة) اعتماد قرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ ١٠ يوليو ٢٠٢٣ والموافقة على قيام الشركة بتنفيذ إجراءات الشطب الاختياري من جداول القيد بالبورصة المصرية وشراء أسهم المعترضين وغير الراغبين في الاستمرار بالشركة بعد قرار الشطب، على أن يتم تمويل شراء هذه الأسهم بصفة أساسية من خلال الحصول على تمويل مشترك طويل الأجل بالعملة الأجنبية من عدد من بنوك التعامل خارج جمهورية مصر العربية. والموافقة على أن يكون شراء أسهم المعترضين وغير الراغبين في الاستمرار بالشركة بعد قرار الشطب الاختياري على أساس سعر ١٢٥٠ جنيه/ للسهم.

١٣-٢ استثمارات أخرى

تكلفة الاستثمارات		عدد الأسهم	العلة	شركة المصرية لخدمات الحراسة والنظافة (شركة زميلة)
٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١			
جنيه مصري	جنيه مصري	٨٠١	جنيه مصري	يخصم:
٨٠,١٠٠	٨٠,١٠٠			الإضمحلال في قيمة الاستثمارات
--	(٨٠,١٠٠)			صافي استثمارات أخرى
٨٠,١٠٠	--			

١٤. التزامات التأجير التمويلي

القيمة الحالية لمدفوعات التأجير التمويلي		فوائد مؤجلة		المدفوعات المستقبلية عن عقود التأجير التمويلي	
٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
٨٣,٣٠١,٧٢٢	٩٠,١٤٤,٥٠٣	٣٦,٠٥٥,٦٦٦	٤٢,٦٠٤,٩٩٨	١١٩,٣٥٧,٣٨٨	١٣٢,٧٤٩,٥٠١
٢٠٩,١٥٩,٤١٩	١٢١,٩٦٠,٢٠٤	٤٣,٨٦٥,٥١٨	٣٠,٦٦١,٢٣٣	٢٥٣,٠٢٤,٩٣٧	١٥٢,٦٢١,٤٣٧
٢٩٢,٤٦١,١٤١	٢١٢,١٠٤,٧٠٧	٧٩,٩٢١,١٨٤	٧٣,٢٦٦,٢٣١	٣٧٢,٣٨٢,٣٢٥	٢٨٥,٣٧٠,٩٣٨
					إجمالي التزامات تأجير تمويلي

- قامت الشركة بتوقيع عقود تأجير تمويلي (عقود أرقام ٤٥٣٧ و ٤٥٣٨) بتاريخ ٢٧ يونيو ٢٠١٦ لاستئجار طابقتين بمبنى النيل بلازا لمدة ثماني سنوات تنتهي في يونيو ٢٠٢٤، وتعطي هذه العقود الحق للشركة في تملك هذه الأصول في نهاية الفترة الإيجارية وذلك مقابل قيمة محددة بالعدد. وبتاريخ ١٨ يوليو ٢٠١٧ تم توقيع ملاحق لتلك العقود لتمويل تجهيزات وتشطيبات أحد الأدوار المستأجرة وإضافتها إلى الأصل المؤجر وتعديل عقد التأجير التمويلي بذلك، وذلك لمدة ثماني سنوات تنتهي في يوليو ٢٠٢٥، وبتاريخ ٢٠ سبتمبر ٢٠١٨ قامت الشركة بتوقيع ملاحق لتلك العقود لزيادة التمويل الخاص بالأصل المؤجر في صورة إعادة تقييم لذلك الأصل وتعديل عقود التأجير التمويلي بذلك على أن يسدد التمويل الإضافي على ٣٢ قسط ربع سنوي متساوي اعتباراً من ٢٠ ديسمبر ٢٠١٨ إلى ٢٠ سبتمبر ٢٠٢٦، هذا وقد تم إدراج تكلفة إقتناء الطابقتين المذكورين ضمن بند المباني بالأصول الثابتة للشركة وذلك تطبيقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) عقود التأجير.

١٤- التزامات التأجير التمويلي (تابع)

- بتاريخ ١٣ نوفمبر ٢٠١٦ قامت الشركة بتوقيع عقد تأجير تمويلي (عقد رقم ٤٦٧٥) لإجراء أعمال التجهيزات والتشطيبات للأدوار التي تم إستئجارها بمبنى النيل بلازا لمدة ثماني سنوات تنتهي في نوفمبر ٢٠٢٤.
- خلال شهر ديسمبر ٢٠١٨ قامت الشركة بإبرام عقود اتفاق بيع مع إعادة الاستئجار (عقد رقم ١) لقطعة أرض من الأراضي المملوكة للشركة، ووفقاً للعقود المبرمة مع الشركة المذكورة يتم استئجار قطعة الأرض لمدة سبع سنوات تنتهي في ٢٥ ديسمبر ٢٠٢٥، ويعطي عقد الاستئجار المذكور الحق للشركة لتملك قطعة الأرض المذكورة عند انتهاء مدة سريان العقد وذلك مقابل قيمة محددة بالعقد، هذا وقد تم تحديد أن العقود المذكورة أعلاه لا تمثل عملية بيع لقطعة الأرض، وعلى ذلك فقد تم إعادة الاعتراف بقطعة الأرض ضمن الأصول الثابتة للشركة والاعتراف بالتزام مالي يساوي متحصلات التحويل وذلك تطبيقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) عقود التأجير.
- خلال شهر أكتوبر ٢٠٢٠ تم إبرام ملحق لعقود التأجير التمويلي المذكورة أعلاه وذلك بناءً على القرارات التي اتخذها البنك المركزي في ١٦ مارس ٢٠٢٠ حيث تم تأجيل سداد بعض الأقساط لمدة ٦ شهور بالإضافة الى تخفيض سعر الفائدة، حيث قامت الشركة بإصدار شيكات مؤجلة ربع سنوية حتى مارس ٢٠٢٧ بعد إعادة احتساب الفوائد المؤجلة طبقاً لأسعار الفائدة الجديدة، حيث تم مد فترة سداد الأقساط لمدة ٦ شهور لكافة العقود.

١٥. مخزون

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٢٤٢,٧٢٧,٧٠٨	٢١٦,٦٠٥,٢٣٨	خامات ومستلزمات إنتاج
٢٠,٨٣٠,٨٩٣	٢٦٩,٩٠٧,٤٧٠	إنتاج غير تام
٧٩,١٤١,٦٧٥	٦٦٣,٧٥٨,٦٨٦	إنتاج تام
٢٨٠,٦٠٨,٣٤٨	٣٧٣,٨٧٨,٢٧٩	قطع غيار
٤٨,٢٢٥	٥٨٨,٥٦٨,٣٧٥	بضاعة بالطريق
٦٢٣,٣٥٦,٨٤٩	٢,١١٢,٧١٨,٠٤٨	إجمالي المخزون
		يخصم:
-	(٢٠,٤٩٣,٧٩٨)	الإنخفاض في قيمة المخزون
٦٢٣,٣٥٦,٨٤٩	٢,٠٩٢,٢٢٤,٢٥٠	إجمالي مخزون

١٦. عملاء وأوراق قبض

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١	إيضاح رقم	
جنيه مصري	جنيه مصري		
٢٥٨,٢٣١,٦٥٩	٨٢,٥١٥,٣٩٩		عملاء
٥,٦٢٥,٦٥٩	٥,٧٨٠,٤٨٢	(١-٢٦)	عملاء - أطراف ذوي علاقة
٥٤٠,١٣٨,٨٦١	٣٩٠,٠٠٠		أوراق قبض
٨٠٣,٩٩٦,١٧٩	٨٨,٦٨٥,٨٨١		
			يخصم:
(٣٣,٧٩٢,٧٩٢)	(٣٣,٧٩٢,٧٩٢)	(٢-٢٥)	الخسائر الإنتمانية المتوقعة من العملاء
٧٧٠,٢٠٣,٣٨٧	٥٤,٨٩٣,٠٨٩		صافي العملاء و أوراق القبض

١٧. مدينون وأرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١	إيضاح رقم	
جنيه مصري	جنيه مصري		
٢٠٥,٤١٣,٥٢٢	١٥٨,٧٩١,٣١٥		مصلحة الضرائب - خصم من المنبع
--	١٣٥,٣٩٥,٣٩٢		مصلحة الضرائب - القيمة المضافة
٩,٦٨٠,٠٥٩	١٧,٣٧٢,٢٨٢		مصروفات مدفوعة مقدماً
١٣٨,٤٨٩,٩٧٤	١٥٣,٤٦١,٨٧٨		تأمينات لدى الغير
١٦٥,٠٠٠	١٣٥,٠٠٠	(١-٣٠)	تأمينات خطابات ضمان
٤٤٥,١٧٥,٦٨٩	١٩,٥٧٧,٦٥٥	(١-٣٠)	تأمينات إتمادات مستندية
٢٨,٦١٧,٨٧٥	٥٦٤,٠١١,٢٧٩	(٢-٢٦)	مستحق من أطراف ذوي علاقة
٢٨,٩٤٩,٢٧٨	٥٢,٦٩٣,٧٧١		المسدد مقدماً للعاملين تحت حساب توزيعات الأرباح
١٩,٦٩٨,٦٢٠	٤٧,٥٠٠,١٣٠		أرصدة مدينة أخرى
٨٧٦,١٩٠,٠١٧	١,١٤٨,٩٣٨,٧٠٢		إجمالي مدينون و أرصدة مدينة أخرى
			يخصم:
(٤,٨٥٢,٠١٩)	(٤,٨٥٢,٠١٩)	(٢-٢٥)	الخسائر الإنتمانية المتوقعة من المدينون والأرصدة المدينة الأخرى
٨٧١,٣٣٧,٩٩٨	١,١٤٤,٠٨٦,٦٨٣		صافي المدينون و الأرصدة المدينة الأخرى

١٨. موردون - دفعات مقدمة

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١	إيضاح رقم
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٦٦,٣٢٦,٥٣٣	١٧٦,٣٠٢,٦٧٠	موردون - دفعات مقدمة (محلين)
١٣,٥٤٦,٦٦١	٤٦,٩٩٥,٤٧١	موردون - دفعات مقدمة (استيراد)
١٧٩,٨٧٣,١٩٤	٢٢٣,٢٩٨,١٤١	إجمالي موردون - دفعات مقدمة
(٧١٨,١٩١)	(٧١٨,١٩١)	يخصم:
١٧٩,١٥٥,٠٠٣	٢٢٣,٥٧٩,٩٥٠	الخسائر الإئتمانية المتوقعة من الموردين - دفعات مقدمة
		صافي الموردون - دفعات مقدمة

١٩. النقدية وما في حكمها

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٥,٧١٤,٠٣٧	--	ودائع لأجل
١,٧١٧,٧٧٣,٦٨٨	١,٥٨٦,٣٨٤,٢٨١	بنوك - حسابات جارية
٥٦,١٤٨,٤٠٠	--	شيكات تحت التحصيل
٢٥,٢٥٨,٠١٦	١١٧,٧٧٦,٦٨٨	نقدية بالصندوق
١,٨٠٤,٨٩٤,١٤١	١,٧٠٤,١٦٠,٩٦٩	النقدية وما في حكمها
--	(٤,٨١١,٧٩٥)	يخصم:
١,٨٠٤,٨٩٤,١٤١	١,٦٩٩,٣٤٩,١٧٤	بنوك سحب على المكشوف
		النقدية وما في حكمها طبقاً لقائمة التدفقات النقدية

٢٠. رأس المال

٢٠-١ رأس المال المرخص به

يبلغ رأس مال الشركة المرخص به ٨ مليار جنيه مصري.

٢٠-٢ رأس المال المصدر والمدفوع

يبلغ رأس مال الشركة المصدر والمدفوع مبلغ ٢,٧١٦,٣٢٥,١٣٥ جنيه مصري (اثنين مليار وسبعمئة وستة عشر مليون وثلاثمائة وخمسة وعشرون ألف ومائة وخمسة وثلاثون جنيهاً مصرياً) موزع علي ٥٤٣,٢٦٥,٠٢٧ سهم، قيمة كل سهم خمسة جنيهات مصرية مسددة بالكامل.
وفيما يلي بيان بمساهمي الشركة ونسب المساهمة في تاريخ المركز المالي:

٢٠٢٢-١٢-٣١	٢٠٢٣-١٢-٣١	عدد الأسهم	اسم المساهم
نسبة المساهمة %	نسبة المساهمة %		
٦٥,٧٠١	٦٦,٤٤٨	٣٦٠,٩٨٦,٤٧٠	المهندس / أحمد عبد العزيز عز
١,٧٤٢	١,٧٤٢	٩,٤٦٢,٧١٤	شركة مصانع العز للدرفلة "شركة تابعة"
٣٢,٥٥٧	٣١,٨١	١٧٢,٨١٥,٨٤٣	آخرون
١٠٠	١٠٠	٥٤٣,٢٦٥,٠٢٧	

٢٠-٣ أسهم خزينة

بتاريخ ٥ يناير ٢٠٢١ قرر مجلس إدارة الشركة القيام بشراء أسهم خزينة تمثل ١٪ من رأس المال المدفوع للشركة وبحد أقصى مليون سهم، وقد تم تفويض عضو مجلس الإدارة المنتدب في تحديد الأسعار وفترة شراء أسهم خزينة وذلك في حدود مصادر التمويل والسيولة المتاحة بالشركة وقد وافقت هيئة الرقابة المالية على ذلك، وقد بلغ إجمالي عدد أسهم الخزينة المشتراه ٤٨١ ٩١٠ سهم بتكلفة إجمالية بلغت ١٠ ٣٨٠ ٨٨٤ جنيه مصري.

٢١. إحتياطيات

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١,٣٥٨,١٦٢,٥٦٨	١,٣٥٨,١٦٢,٥٦٨	إحتياطي قانوني*
١,٤٩٧,٢١٧,٦٣٤	١,٤٩٧,٢١٧,٦٣٤	إحتياطيات أخرى (علاوة إصدار)**
٢,٨٥٥,٣٨٠,٢٠٢	٢,٨٥٥,٣٨٠,٢٠٢	إجمالي إحتياطيات

الإحتياطي القانوني: يجب ٥٪ من صافي الربح السنوي لتكوين إحتياطي قانوني، ويتم التوقف عن تجنيب هذه النسبة إذا ما بلغ هذا الإحتياطي ٥٠٪ من رأس مال الشركة المصدر ومتى نقص الإحتياطي تعين العودة إلى الإقتطاع.

الإحتياطيات الأخرى: علاوة الإصدار ناتجة عن إصدار الشركة لأسهم زيادة رأس المال مقابل الإستحواذ علي أسهم شركة العز الدخيلة للصلب - الإسكندرية وكذا تحويل السندات السابق إصدارها لأسهم.

٢٢. بنوك - تسهيلات ائتمانية

تتمثل بنوك - تسهيلات ائتمانية البالغ رصيدها في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ مبلغ ٦,٢٠٤,٠٦٠,٩١٠ جنيه مصري (مقابل مبلغ ٤,٠٦٣,٤٠٠,١٦٧ جنيه مصري في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢) في قيمة ما تم سحبه من التسهيلات الممنوحة من البنوك المحلية للشركة، هذا و يبلغ متوسط سعر الفائدة خلال الفترة ٢٠,٤٢٪ سنويا للجنيه المصري ٩,٢٪ سنوياً للدولار الأمريكي.

٢٣. موردون وأوراق دفع

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١	إيضاح رقم	
جنيه مصري	جنيه مصري		
١,٦٨٣,٨٢٦,٤٣٤	٦٠٩,٤٢٣,٧٣٨		موردون
١,١٠٦,٣٢٤,٥٠٩	١٥٣,٢٦٢,٩٧٧	(٢٦-٣)	موردون - أطراف ذات علاقة
١٧٧,٣١٨,٩١٢	٩٤,٨٥٠,٨٥٠		أوراق دفع
٢,٩٦٧,٤٦٩,٨٥٥	٨٥٧,٥٣٧,٥٦٥		
(٢٨,٠٣٩,٠٥٥)	-		فوائد مؤجلة
٢,٩٣٩,٤٣٠,٨٠٠	٨٥٧,٥٣٧,٥٦٥		إجمالي موردون و أوراق دفع

٢٤. دائنون وأرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١	إيضاح رقم	
جنيه مصري	جنيه مصري		
٣٤٣,٧٧٢,١٧٦	١٨٥,٧٨٣,٦٥٥	(٤-٢٦)	مستحق لأطراف ذوي علاقة
١٤٠,٧٩٠,٠٩٦	٢٧٧,٦٤٤,٦٦١		مصروفات مستحقة
٥٥,٧٨٢,٠٤٨	--		مصلحة الضرائب - الضريبة على القيمة المضافة
٤٩,٠٣٧,٦٨٦	٨٨,٢٨١,٣١٩		مصلحة الضرائب - بخلاف ضريبة الدخل
١٤,٨١٩,٢٦٤	--		فوائد مستحقة
١٦٧,٩٠١,٧٣٣	٤٠٢,٨٤٢,٥٥٧		ضريبة الدخل
٩٠٠,٠٠٠	٩٠٠,٠٠٠		دائنو توزيعات - مجلس الإدارة
٦٦٠,٧٠٥	٦٦٠,٧٠٥		دائنو توزيعات - مساهمين
١٠,٢٩٨,١٥٦	٣,٩٨٥,٥٢١		أرصدة دائنة أخرى
٧٨٣,٩٦٢,٨٦٤	٩٦٠,٠٩٨,٤١٨		إجمالي دائنون و أرصدة دائنة أخرى

٢٥. المخصصات و الخسائر الإئتمانية المتوقعة في قيمة الأصول المالية

١-٢٥ المخصصات

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٩٠,٧٠١,٢٧٠	٩٠,٧٠١,٢٧٠	مخصص مطالبات
٩٠,٧٠١,٢٧٠	٩٠,٧٠١,٢٧٠	إجمالي مخصصات

تم تكوين مخصص للمطالبات لمقابلة الالتزامات التي قد تترتب على قيام الشركة بالتعامل مع الغير.

٢-٢٥ الخسائر الإئتمانية المتوقعة في قيمة الأصول المالية

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١	إيضاح رقم	
جنيه مصري	جنيه مصري		
٣٣,٧٩٢,٧٩٢	٣٣,٧٩٢,٧٩٢	(١٦)	الخسائر الإئتمانية المتوقعة من العملاء
٤,٨٥٢,٠١٩	٤,٨٥٢,٠١٩	(١٧)	الخسائر الإئتمانية المتوقعة من المدينون و الأرصدة المدينة الأخرى
٧١٨,١٩١	٧١٨,١٩١	(١٨)	الخسائر الإئتمانية المتوقعة من الموردين - دفعات مقدمة
٣٩,٣٦٣,٠٠٢	٣٩,٣٦٣,٠٠٢		إجمالي الخسائر الإئتمانية المتوقعة في قيمة الأصول المالية

٢٦. المعاملات مع الأطراف ذوى العلاقة

- تقوم الشركة بإجراء معاملات مع الشركات التابعة والزميلة، وتتمثل هذه المعاملات في عمليات شراء بعض مستلزمات الإنتاج وبيع بعض المنتجات وإيجارات، هذا وتتمثل أهم هذه المعاملات والأرصدة الخاصة بها فيما يلي:

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١	حجم التعامل خلال العام	طبيعة التعامل	البيان
٥,٦٢٥,٦٥٩	٥,٧٨٠,٤٨٢	--	--	٢-٢٦ أطراف مدينة مدرجة ضمن بند العملاء - العز لتجارة وتوزيع مواد البناء (شركة زميلة)
١٠,٦٦٢	٦١,٧٧٤	--	--	٢-٢٦ أطراف مدينة مدرجة ضمن بند مدينون وأرصدة مدينة أخرى - شركة تنمية خليج السويس (شركة زميلة) - شركة مجموعة العز القابضة للصناعة والإستثمار - العز للسيراميك والبورسلين الجوهرة (شركة زميلة)
--	٥٢٦,٢٤٢,٢٥٥	--	--	إيجارات
٢٨,٤٨٦,٩٢٨	٣٧,٥٦٤,٤٤٠	١,٠٢٣,٨٩٠	٨٢٠,٣٠٠	مبيعات
--	--	٣٣٤,٥٣٤	--	مشتريات
--	--	٢,٥٣٨,٢٤٤,٥١١	--	مبيعات
--	--	١,٩٠٦,٥٩١,٤٤٣	--	مشتريات
--	--	٢٠,٨١٧,٦٠٠	--	إيجار
١٢٠,٢٨٥	١٤٢,٨١٠	--	--	شركة العز للصناعات الطبية (شركة تابعة)
٢٨,٦١٧,٨٧٥	٥٦٤,٠١١,٢٧٩	--	--	٣-٢٦ أطراف دائنة مدرجة ضمن بند موردين وأوراق دفع - مصانع العز للورق (شركة تابعة)
(١,١٠٦,٣٢٤,٥٠٩)	(١٥٣,٢٦٢,٩٧٧)	٧٨,٤٣٩,٢٤٣	--	مبيعات
--	--	١,٣٥١,٠١١,٦٣٠	--	مشتريات
(١,١٠٦,٣٢٤,٥٠٩)	(١٥٣,٢٦٢,٩٧٧)	٢٠,٨١٧,٦٠٠	--	إيجار
(٥٦,٥٨٣,٤٩٥)	-	--	--	٤-٢٦ أطراف دائنة مدرجة ضمن بند دائنون وأرصدة دائنة أخرى - شركة مجموعة العز القابضة للصناعة والإستثمار
(٢٨٧,١٨٩,٦٨١)	(١٨٥,٧٨٣,٦٥٥)	٦,٨٤٦,٩١٤,٩٩٧	--	مبيعات
--	--	٦,٨٨٧,١٩٨,٦٦٠	--	مشتريات
(٣٤٣,٧٧٣,١٧٦)	(١٨٥,٧٨٣,٦٥٥)	--	--	العز الدخيلة للصلب الإسكندرية (شركة تابعة)

- أرقام المبيعات والمشتريات الظاهرة بالإيضاح أعلاه لا تتضمن ضرائب القيمة المضافة.

٢٧. قرض طويل الأجل

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٦٦٣,٢٩٥,٢٥٤	٣٦٣,٩٧٤,٢٩١	إجمالي القرض
٢٩٩,٣٢٠,٩٦٣	٣٦٣,٩٧٤,٢٩١	يخصم
٣٦٣,٩٧٤,٢٩١	-	أقساط تستحق خلال عام
		صافي رصيد القرض طويل الأجل

- بتاريخ ٢٠١٥/١/١٨ قامت الشركة بتوقيع عقد وذلك بغرض منح الشركة قرض مشترك طويل الأجل بمبلغ ١,٧ مليار جنيه مصري لمدة ٧ سنوات من تاريخ التوقيع على العقد بحيث يكون الغرض منه إعادة هيكلة التسهيلات الإئتمانية الممنوحة للشركة عن طريق سداد المديونيات القائمة طرف بعض البنوك، ووفقاً لبنود العقد يحتفظ المقترض بنسبة مساهمته في الشركات التابعة دون تعديل وكذلك الحفاظ على بعض المؤشرات والنسب المالية المحددة بعقد القرض طول مدة القرض ، وذلك بمعدل عائد ٣,٥٪ فوق سعر الكوريدور المعلن من البنك المركزي المصري تسدد كل ثلاثة أشهر.
- خلال عام ٢٠٢٠ وبعد انتهاء مهلة تأجيل الفوائد طبقاً لمبادرة البنك المركزي قامت البنوك مانحة القرض بموجب ملحق لعقد القرض بتعديل قيمة الأقساط بمبلغ ٠٦٩ ٤٧٩ ١٥٢ جنيه مصري تتمثل في قيمة الفوائد المحتسبة على رصيد القرض خلال الفترة من ٢٠١٩/١١/٣ حتى ٢٠٢٠/١٢/٣١ على أن يتم سداد القرض مضافاً إليه تلك الفوائد على عدد ١٦ قسط ربع سنوية تبدأ في ٣١ مارس ٢٠٢١ وتنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، وتم تعديل سعر الفائدة ليصبح ١,٥٪ فوق سعر الكوريدور للعام الأول و ٢٪ فوق سعر الكوريدور بداية من العام الثاني من تاريخ تفعيل ملحق القرض

٢٨. الأصول والالتزامات الضريبية المؤجلة

١-٢٨ الأصول (الالتزامات) الضريبية المؤجلة المثبتة

٢٠٢٢-١٢-٣١		٢٠٢٣-١٢-٣١		
أصول	(التزامات)	أصول	(التزامات)	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
--	(٧٠,٠٤٥,٥٩٣)	--	(٧١,٦٨٧,١٣٢)	الأصول الثابتة
١٤,٦٨٤,٨٢٩	--	٧,٩٠٩,٠٧١	--	التزامات تأجير تمويلي
٧٦,١٠٤,٨٦٩	--	١٢٨,٣٢٧,٧٢١	--	خسائر فروق عملة غير محققة
٩٠,٧٨٩,٦٩٨	(٧٠,٠٤٥,٥٩٣)	١٣٦,٢٣٦,٧٩٢	(٧١,٦٨٧,١٣٢)	صافي الأصول الضريبية المؤجلة
٢٠,٧٤٤,١٠٥		٦٤,٥٤٩,٦٦٠		يخصم:
(٥,٠٣١,٥٠١)		٢٠,٧٤٤,١٠٥		الضريبية المؤجلة السابق تحميلها
٢٥,٧١٢,٦٠٤		٤٣,٨٠٥,٥٥٥		الضريبية المؤجلة عن العام

٢-٢٨ الأصول الضريبية المؤجلة غير المثبتة

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٧,٦٠٣,٣٧٨	٧,٦٠٣,٣٧٨	الإضمحلال في قيمة العملاء
١,٠٩١,٧٠٤	١,٠٩١,٧٠٤	الإضمحلال في قيمة مدينون وأرصدة مدينة أخرى
١٦١,٥٩٣	١٦١,٥٩٣	الإضمحلال في قيمة الموردين دفعات مقدمة
-	٤,٦١١,١٠٥	الإنخفاض في قيمة المخزون
٢٠,٤٠٧,٧٨٦	٢٠,٤٠٧,٧٨٦	المخصصات
٢٩,٢٦٤,٤٦١	٣٣,٨٧٥,٥٦٦	إجمالي الأصول الضريبية المؤجلة غير المثبتة

لم يتم إثبات الأصول الضريبية المؤجلة للفروق المؤقتة أعلاه نظراً لعدم توافر درجه مناسبه للتأكد من مدى إستفادة الشركة من هذه الأصول في المستقبل المنظور.

٢٨. الأصول والالتزامات الضريبية المؤجلة (تابع)

٣-٢٨ تسويات لاحتساب السعر الفعلي لضريبة الدخل

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١,٢٣٦,٣٦٣,٢١٣	١,٣٥٩,٤٢٦,٥٤٢	صافي الربح قبل ضريبة الدخل
(٢٧٨,١٨١,٧٢٣)	(٣٠٥,٨٧٠,٩٧٢)	ضريبة الدخل وفقاً لسعر الضريبة بالقانون (٢٢,٥%)
(٣٧,٥٠٠,٠٠٠)	--	يضاف / يخصم
١٥١,٨٧٥,٠٠٠	--	الضريبة على توزيعات الأرباح من شركات التابعة
(١٥,٦٢٧,٥٩٣)	(٥٢,٢٤٩,٣٤٥)	أثر إيرادات الاستثمارات المعفاة
(١٩١,٨١١)	(٩١٦,٦٨٥)	أثر المصروفات الغير قابلة للخصم
(١٧٩,٦٢٦,١٢٧)	(٣٥٩,٠٣٧,٠٠٢)	أخرى
		ضريبة الدخل

٢٩. الارتباطات الرأسمالية

الإرتباطات الرأسمالية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ تتمثل فيما يلي:

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٦,٢٧٠,٤٤٠	-	الات ومعدات
٦,٢٧٠,٤٤٠	-	اجمالي الارتباطات الرأسمالية

٣٠. الإلتزامات المحتملة

١-٣٠ تتمثل الإلتزامات المحتملة في قيمة خطابات الضمان والإعتمادات المستندية القائمة في تاريخ المركز المالي والتي أصدرت بمعرفة البنوك لحساب الشركة ولصالح الغير، وبيانها كالتالي:

٢٠٢٢/١٢/٣١		٢٠٢٣/١٢/٣١		
الغطاء النقدي	إجمالي القيمة	الغطاء النقدي	إجمالي القيمة	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
١٦٥,٠٠٠	١٦٥,٠٠٠	١٣٥,٠٠٠	١٣٥,٠٠٠	خطابات ضمان
٤٤٥,١٧٥,٦٨٩	٤٤٥,١٧٥,٦٨٩	١٩,٥٧٧,٦٥٥	١٩,٥٧٧,٦٥٥	إعتمادات مستندية

٢-٣٠ كذلك تتضمن الإلتزامات المحتملة قيمة كفالات وضمانات للشركات التابعة في تنفيذ كافة التزاماتها الناشئة عن عقود التسهيلات المبرمة بين تلك الشركات وبعض البنوك وقد تم اعتماد هذه الكفالات والضمانات من الجمعية العامة للشركة وهي كما يلي:

موضوع الكفالة	قيمة الكفالة	شركة التغطية
- تنفيذ كافة التزامات الشركة التابعة من عقد التسليم المبرم بينها وبعض البنوك لتمويل الجزء المتبقي من تكاليف إنشاء وتشغيل مصنع لإنتاج الحديد المختزل المباشر بمنطقة العين للنفخة.	٥,٦٦٩,١٨٥,٨٥٢	شركة مصنع العز للورقة
- كفالة الشركة التابعة في التمويل قصير الأجل الممنوح لها من البنك الأهلي المصري وكذلك كفالتها في حلة قيام البنك بزيادة مبلغ التمويل قصير الأجل الممنوح لها بمبلغ إضافي حده الأقصى ٤٠٠ مليون جنيه مصري.	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	

٣-٣٠ بتاريخ ٢٠٢١/١/٢٧ قامت الشركة بإبرام اتفاق ضمانات تكافلية لصالح أحد الموردين الأجانب تضمن الشركة بموجبه كل من شركة مصانع العز للورقة وشركة العز لصناعة الصلب المسطح في سداد الإلتزامات المستحقة عليهم للمورد المذكور علي فترة سداد تمتد حتي عام ٢٠٢٦، وذلك وفقاً لما يلي:

الشركة التابعة	الالتزام المستحق للمورد وفقاً لاتفاق الضمانه	الحد الأقصى للإلتزام على الشركة وفقاً لاتفاق الضمانه
- مصانع العز للورقة	١٢,٢٢٥,٦٥٣ دولار أمريكي	٤,٢٢٥,٦٥٣ دولار أمريكي
- العز لصناعة الصلب المسطح	٥٠,٦٣٣,٨٩٠ يورو	١٦,٩٤٩,٣٩٩ يورو

٤-٣٠ بتاريخ ٢ أغسطس ٢٠٢٣ قامت الجمعية العامة الغير عادية للشركة بإعتماد قرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ ٢ مايو ٢٠٢٣ والواقفة على إبرام ضمانات السداد التضامنية لصالح شركة العز الدخيلة للصلب - الإسكندرية (شركة تابعة) للحصول على تمويل مشترك طويل الأجل من عدد من بنوك التعامل خارج جمهورية مصر العربية، بحد أقصى مبلغ ٢٥٠ مليون دولار أمريكي وذلك لتمويل تنفيذ إجراءات الشطب الإختياري للشركة التابعة من جداول القيد بالبورصة المصرية، كما هو موضح بالإيضاح رقم (١٣).

٣١. الموقف الضريبي

١,٣١. ضريبة الدخل

- تمتعت الشركة بالإعفاء الضريبي وفقاً لنص المادة (٢٤) من القانون رقم (٥٩) لسنة ١٩٧٩ الخاص بالمجمعات العمرانية الجديدة وذلك لمدة عشر سنوات بدأت من ١/١/١٩٩٧ وانتهت في ٣١/١٢/٢٠٠٦.
- تم الفحص الفعلي لدفاتر الشركة وإنهاء جميع الخلافات حتى السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ وتم الربط والسداد ولا توجد مطالبات مستحقة على الشركة.
- تم الانتهاء من الفحص الضريبي من قبل مصلحة الضرائب للسنوات ٢٠١٨ : ٢٠١٩ وتم الربط وجاري التسوية والسداد لتلك السنوات.
- قامت الشركة برفع الاقرار الضريبي علي المنظومة الالكترونية للسنوات من ٢٠٢٠ : ٢٠٢٢ تطبيقاً لأحكام القوانين السارية.

٢,٣١. ضريبة المبيعات و الضريبة على القيمة المضافة

- الفترة من بداية النشاط حتى عام ٢٠٢٠ تم الانتهاء من الفحص الضريبي من قبل مصلحة الضرائب وانتهاء جميع الخلافات وتم الربط والسداد ولا يوجد أى مطالبات مستحقة على الشركة .
- السنوات ٢٠٢١/٢٠٢٣ تقوم الشركة بتقديم الإقرارات الضريبية الشهرية في المواعيد القانونية.

٣,٣١. ضريبة المرتبات والأجور

- الفترة من بداية النشاط حتى عام ٢٠٢٠ تم الانتهاء من الفحص الضريبي من قبل مصلحة الضرائب وانتهاء جميع الخلافات وتم الربط والسداد ولا يوجد أى مطالبات مستحقة على الشركة .
- السنوات ٢٠٢١/٢٠٢٢ جارى تجهيز الفحص الضريبي لهذه السنوات
- عام ٢٠٢٣ تقوم الشركة بخصم وتوريد الضريبة و ملتزمة بتقديم نماذج الاقرارات الربع سنوية الى مأمورية الضرائب وملتزمة بتقديم التسوية السنوية في نهاية السنة المالية في المواعيد القانونية

٤,٣١. ضريبة الدمغة

- الفترة من بداية النشاط حتى عام ٢٠٢٠ تم الانتهاء من الفحص الضريبي من قبل مصلحة الضرائب وانتهاء جميع الخلافات وتم الربط والسداد ولا يوجد أى مطالبات مستحقة على الشركة .
- السنوات ٢٠٢١/٢٠٢٢ جارى تجهيز الفحص الضريبي لهذه السنوات .
- عام ٢٠٢٣ تقوم الشركة بتوريد الضريبة المستحقة

٥,٣١. الضريبة العقارية

- تم ربط الضريبة والسداد عن فترة الحصر الخمسية الأولى التي تنتهي في ٣١/١٢/٢٠٢١.
- تتحمل وزارة المالية كامل قيمة الضريبة علي العقارات المبنية عن السنوات ٢٠٢٢ / ٢٠٢٤ والمقررة بأحكام القانون ١٩٦ لسنة ٢٠٠٨ بالنسبة للقطاعات الصناعية المحددة طبقاً لقرار رئيس مجلس الوزراء رقم (٦١) لسنة ٢٠٢٢ .

٣٢. الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

١,٣٢. الأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في أرصدة النقدية بالبنوك والصندوق والعملاء والمدينون والموردون وأوراق الدفع والدائنون والقروض والتسهيلات الائتمانية والتزامات التأجير التمويلي، والقيمة الدفترية لهذه الأدوات المالية لا تختلف اختلافاً جوهرياً عن قيمتها العادلة في تاريخ المركز المالي.

٢,٣٢. خطر سعر الفائدة

- يتمثل خطر سعر الفائدة في تغير أسعار الفائدة على مديونيات الشركة والتي تتمثل في أرصدة القروض والتسهيلات الائتمانية والتزامات التأجير التمويلي التي بلغ رصيدها في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ مبلغ ٦,٨٥٣,٤٠٦,١٣٩ جنيه مصري (٥,٠٩٩,٠٧٧,٧٤٦ جنيه مصري في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢)، وقد بلغت الفوائد والمصروفات التمويلية المتعلقة بها مبلغ ١,١٣٤,١٥٠,٧٧٥ جنيه مصري خلال السنة الحالية (٤٨٣,٦٥٧,٨٩٥ جنيه مصري خلال العام السابق)، وقد بلغت الفوائد الدائنة ١٥٦,٠٨١,٦٢٠ جنيه مصري خلال السنة الحالية (٤٨,٨٦١,٠٧٥ جنيه مصري خلال العام السابق).
- وللد من هذه المخاطر فإن إدارة الشركة تعمل على الحصول على أفضل الشروط المتاحة في السوق المصرفي بالنسبة لأرصدة التسهيلات الائتمانية والقروض طويلة الاجل، كما أنها تقوم بمراجعة أسعار الفائدة السائدة بالسوق المصرفي بصورة دورية الأمر الذي يحد من خطر سعر الفائدة.

٣.٢. الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها (تابع)

٣.٣.٢. خطر الائتمان

تمثل القيمة الدفترية للأصول المالية الحد الأقصى للتعرض لخطر الائتمان كما يبلغ الحد الأقصى للتعرض لخطر الائتمان في تاريخ المركز المالي كما يلي:-

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١	إيضاح رقم	
جنيه مصري	جنيه مصري		
٧٧٠,٢٠٣,٣٨٧	٥٤,٨٩٣,٠٨٩	(١٦)	عملاء وأوراق قبض
٨٧١,٣٣٧,٩٩٨	١,١٤٤,٠٨٦,٦٨٣	(١٧)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
١٧٩,١٥٥,٠٠٣	٢٢٢,٥٧٩,٩٥٠	(١٨)	موردون - دفعات مقدمة
١,٧٧٩,٦٣٦,١٢٥	١,٥٨٦,٣٨٤,٢٨١	(١٩)	النقدية بالبنوك وودائع لأجل وشيكات تحت التحصيل
٣,٦٠٠,٣٣٢,٥١٣	٣,٠٠٧,٩٤٤,٠٠٣		إجمالي خطر الائتمان

٣.٣.٤. خطر السيولة

يوفر هذا الإيضاح الشروط التعاقدية للالتزامات المالية في تاريخ المركز المالي:

التدفقات النقدية المتوقعة		البيان	
سنة أوائل	سنة ٢ - ١	سنة ٣ - ٥	من سنوات
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
٢٠٢٣-١٢-٣١			
٢٨٥,٣٧٠,٩٣٨	٨٩,٥٦٧,٥٧٥	٦٣,٠٥٣,٨٦٢	٢٨٥,٣٧٠,٩٣٨
٦,٥٦٨,٠٣٥,٢٠١	-	-	٦,٥٦٨,٠٣٥,٢٠١
٨٥٧,٥٣٧,٥٦٥	-	-	٨٥٧,٥٣٧,٥٦٥
٩٦٠,٠٩٨,٤١٨	-	-	٩٦٠,٠٩٨,٤١٨
٨,٦٧١,٠٤٢,١٢٢	٨٩,٥٦٧,٥٧٥	٦٣,٠٥٣,٨٦٢	٨,٦٧١,٠٤٢,١٢٢
٢٠٢٢-١٢-٣١			
٣٧٢,٣٨٢,٣٢٥	١١٩,٣٥٧,٣٨٨	١٣٣,٦٦٧,٥٤٩	٣٧٢,٣٨٢,٣٢٥
٤,٧٢٦,٦٩٥,٤٢١	٣٦٣,٩٧٤,٢٩١	-	٤,٧٢٦,٦٩٥,٤٢١
٣,٠٤٤,٩٨٨,٣٣٢	٧٧,٥١٨,٤٧٧	-	٣,٠٤٤,٩٨٨,٣٣٢
٧٨٣,٩٦٢,٨٦٤	-	-	٧٨٣,٩٦٢,٨٦٤
٨,٩٢٨,٠٢٨,٩٤٢	٥٦٠,٨٥٠,١٥٦	١٣٣,٦٦٧,٥٤٩	٨,٩٢٨,٠٢٨,٩٤٢

٣.٣.٥. خطر العملات الأجنبية

يتمثل خطر العملات الأجنبية في التغير في أسعار صرف العملات الأجنبية والذي يؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية وكذلك ترجمة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية وقد بلغ صافي قيمة الالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية في تاريخ المركز المالي ما يعادل مبلغ ٩٧٦,٩٢٣,٣٤١ جنية مصري.

نظراً للظروف الاقتصادية الراهنة، تواجه إدارة الشركة مخاطر السوق متمثلة في صعوبة تدبير النقد بالعملات الأجنبية بالأسعار الرسمية المعلنة، وذلك نتيجة إلي نقص المعروض من النقدية بالعملات الأجنبية بالأسواق المصرفية. وقد لجأت إدارة الشركة، في إطار تطبيق سياسات استثنائية لإدارة مخاطر السوق و التشغيل، بتدبير بعض من احتياجاتها من النقد بالعملات الأجنبية بأسعار صرف استثنائية، وقد تم استخدام سعر التبادل المستخدم بتلك المعاملات كأفضل تقدير للسعر السائد في ترجمة صافي قيمة الالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية في تاريخ المركز المالي،

وفيما يلي قيمة الاختلاف في ترجمة صافي الالتزامات بين السعر المطبق والأسعار المعلنة بالأسواق المصرفية:

المعادل بالجنية المصري في تاريخ المركز المالي	المعادل بالعملة الأجنبية	العجز / الفائض	وفقاً لأسعار الصرف المعلنة	وفقاً لسعر التبادل المستخدم
من البنوك	جنيه مصري	٢٠٢٣/١٢/٣١	جنيه مصري	جنيه مصري
(٨٥٢,٣٧٣,٧٨٩)	(٥٧١,١٤٩,٦٨٣)	(١٨,٥١٣,٧٦٦)	(٨٥٢,٣٧٣,٧٨٩)	(٨٥٢,٣٧٣,٧٨٩)
(١٠,٢١٤,٦٤٧)	(٦,٨٤٤,٥٢٠)	(٢٠٠,١٦٧)	(١٠,٢١٤,٦٤٧)	(١٠,٢١٤,٦٤٧)
(٣,٠٦٣,٥٧١)	(٢,٠٥٢,٨٠٤)	(٥٢,١٠٠)	(٣,٠٦٣,٥٧١)	(٣,٠٦٣,٥٧١)
٦٩٤,٥٢٤	٤٦٥,٣٧٩	١٢,٦٠٧	٦٩٤,٥٢٤	٦٩٤,٥٢٤
٤,٥١٩	٣,٠٢٨	٣٦١	٤,٥١٩	٤,٥١٩
٦٩	٦٩	٤٥٠	٦٩	٦٩

٣٣. أحداث هامة

١,٣٣ في ضوء الظروف الاقتصادية العالمية والمحلية والمخاطر الجيوسياسية التي تواجهها البلاد فقد قامت الحكومة ممثلة بشكل أساسي في البنك المركزي المصري باتخاذ حزمة من الإجراءات المالية خلال عامي ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ لاحتواء أثر تلك الأزمات وكذلك الأثر التضخمي الناتج عنها على الاقتصاد المصري، ومن بين هذه الإجراءات تخفيض قيمة الجنيه المصري مقابل العملات الأجنبية ورفع معدل الفائدة على الإيداع والإقراض لليلة واحدة ووضع حدود قصوى على السحب والإيداع النقدي بالبنوك. مما نتج عنه نقص في معدلات التبادل والاتاحة للعملات الأجنبية من خلال القنوات الرسمية والذي أدى الى تأخير سداد المديونيات بالعملات الأجنبية وكذا ارتفاع تكاليف الشراء و تكاليف السداد.

وقد أصدر البنك المركزي المصري في ٦ مارس ٢٠٢٤ قراراً برفع سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة بواقع ٦٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ٢٧,٢٥ %، ٢٨,٢٥ %، على التوالي. كما تم رفع سعر الائتمان والخصم كذلك بواقع ٦٠٠ نقطة ليصل إلى ٢٧,٧٥ %، مع السماح باستخدام سعر صرف مرن يتم تحديده وفقاً لآليات السوق. وقد أدى ذلك الي ارتفاع متوسط سعر الصرف الرسمي للدولار الأمريكي خلال الأسبوع الأول من تاريخ قرار البنك المركزي، ليصل ما بين ٤٩ الي ٥٠ جنيه/دولار.

٢,٣٣ وفقاً لحكم المحكمة الدستورية المؤرخ في ٦ نوفمبر ٢٠٢١م برفض الطعن المقدم من إحدى الشركات بشأن المادتي ١٣٤،١٣٣ من قانون العمل رقم ١٢ لسنة ٢٠٠٣ وتختص هذه المادة بخصم ١٪ من صافي أرباح المنشآت الخاضعة لأحكام هذا القانون لتمويل صندوق التدريب والتاهيل لوزير القوى العاملة.

٣٤. أهم السياسات المحاسبية المطبقة بالقوائم المالية المستقلة

تقوم الشركة بتطبيق السياسات المحاسبية الآتية بثبات وهي تتفق مع تلك المطبقة في جميع السنوات المعروضة في هذه القوائم المالية المستقلة الدورية.

١,٣٤. ترجمة المعاملات بالعملات الأجنبية

تمسك الشركة حساباتها بالجنيه المصري. يتم إثبات المعاملات بالعملات الأجنبية بالدفاتر على أساس السعر السائد للعملات الأجنبية وقت إثبات المعاملة ويتم ترجمة أرصدة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية في تاريخ المركز المالي على أساس الأسعار السائدة للعملات الأجنبية في ذلك التاريخ. الأرصدة ذات الطبيعة غير النقدية والتي يتم قياسها على أساس التكلفة التاريخية والمثبتة بالعملات الأجنبية يتم ترجمتها على أساس سعر الصرف في تاريخ المعاملة. وتدرج فروق العملة الناتجة عن الترجمة في تاريخ المركز المالي بقائمة الدخل المستقلة.

٢,٣٤. الأصول الثابتة وإهلاكاتها

- يتم إثبات الأصول الثابتة على أساس تكلفة الاقتناء مخصوماً منها مجمع الإهلاك وأي اضمحلال في قيمتها، ويتم إهلاك الأصول الثابتة - فيما عدا الدرافيل - بطريقة القسط الثابت وتحميله على قائمة الدخل وذلك على مدار العمر الإنتاجي المقدر لكل نوع من أنواع الأصول. هذا وتقوم إدارة الشركة بإعادة النظر في الأعمار الإنتاجية المتبقية للأصول الثابتة دورياً لتحديد ما إذا كانت تتلائم مع الأعمار المقدر سابقاً وإذا وجد اختلاف جوهري يتم حساب إهلاك الأصول وفقاً للمدة المتبقية من العمر الإنتاجي المقدر.
- يتم الاعتراف بالأصول الثابتة المُستأجرة (الأصول التي يحول عقد التأجير ملكيتها للمستأجر في نهاية العقد) في بداية عقد التأجير بالتكلفة، بعد تاريخ بداية عقد التأجير يتم قياس الأصول الثابتة المُستأجرة بالتكلفة مطروحاً منها مجمع الإهلاك ومجمع خسائر الإضمحلال في القيمة ومعدلة بأى إعادة قياس لإلتزام عقد التأجير ، ويتم إهلاك الأصول الثابتة المُستأجرة وفقاً لطريقة القسط الثابت على مدار العمر الإنتاجي المقدر لكل نوع من أنواع الأصول والوارده أدناه.
- خلال عام ٢٠١٦ تم تطبيق المعالجة المحاسبية الخاصة للتعامل مع الآثار المترتبة على تحرير أسعار الصرف حيث تم تطبيق نموذج التكلفة المعدلة وتم تعديل التكلفة ومجمع الإهلاك لبعض فئات الأصول الثابتة (الالات والمعدات، وسائل النقل والانتقال، الأثاث ومعدات المكاتب ، العدد والأدوات) بإستخدام معاملات التعديل الواردة بالملحق (أ) لمعيار المحاسبه المصري رقم (١٣) وتم الاعتراف بقيمة الزيادة في صافي الأصول الثابتة المؤهلة للتعديل ضمن بنود الدخل الشامل الأخر وتم عرضها في بند مستقل في حقوق الملكية تحت مسمى "ناتج تعديل تكلفة الأصول" ، ويتم تحويل الجزء المحقق من ناتج تعديل تكلفه الأصول الى الأرباح او الخسائر المرهله في حاله الاستغناء عن او التخلص من الأصل المؤهل للتعديل أو نتيجه للاستخدام (فرق الإهلاك الناتج عن تطبيق المعالجة المحاسبية الخاصه).

٣٤. أهم السياسات المحاسبية المطبقة بالقوائم المالية المستقلة (تابع)

٢.٣٤. الأصول الثابتة وإهلاكاتها (تابع)

وفيما يلي بيان بالعمر الإنتاجي المقدر لكل نوع من الأصول الثابتة لغرض احتساب الإهلاك:

بيان الأصل	العمر الإنتاجي المتوقع بالسنوات
مبانى	
- مبانى	٤٠
- مبانى أخرى	٨
آلات ومعدات	
- آلات ومعدات	٢٠-٥
- الدرافيل	طبقاً للاستخدام الفعلي
وسائل نقل وانتقال	
أثاث ومعدات مكاتب	٥-٤
- أثاث ومعدات مكاتب	٨-٣
- أجهزة تكييف مركزي وتجهيزات مبانى	٨
عدد وأدوات	٥
تحسينات علي مبانى مؤجرة	عقد الإيجار أو العمر الافتراضى المقدر لها أيهما أقل

الأرباح أو الخسائر الناتجة عن إستبعادات الأصول الثابتة يتم الإعتراف بها في قائمة الدخل.

٣.٣٤. التكاليف اللاحقة على الإقتناء

يتم الاعتراف بتكلفة لإحلال أحد مكونات الأصل ضمن تكلفة الأصل بعد استبعاد تكلفة ذلك المكون عند تكبد الشركة لتلك التكلفة وإذا ما كان من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للشركة كنتيجة لإحلال هذا المكون شريطة إمكانية قياس تكلفته بدرجة عالية من الدقة. هذا ويتم الاعتراف بالتكاليف الأخرى بقائمة الدخل كمصروف عند تكبدها.

٤.٣٤. المشروعات تحت التنفيذ

يتم إثبات المشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة. وتتضمن التكلفة كافة التكاليف المتعلقة مباشرة واللازمة لتجهيز الأصل إلى الحالة التي يتم تشغيله بها وفي الغرض الذي أقتنى من أجله. ويتم تحويل المشروعات تحت التنفيذ إلى بند الأصول الثابتة بالتكلفة عندما يتم الانتهاء منها وتكون متاحة للغرض التي أقتنيت من أجله. وتظهر المشروعات تحت التنفيذ في قائمة المركز المالى بالتكلفة مخصوماً منها الإضمحلال في القيمة - إن وجد.

٥.٣٤. الإستثمارات في شركات تابعة وشقيقة

يتم إثبات الإستثمارات في الشركات التابعة والشقيقة بالتكلفة مخصوماً منها أى خسائر اضمحلال في قيمتها (إيضاح ٣٤-١١) هذا وتقوم الشركة بتقييم الإستثمارات الخاصة بها عند وجود مؤشر على إضمحلالها، وفي حالة اضمحلال القيمة القابلة للاسترداد للإستثمار عن قيمته الدفترية يتم تخفيض القيمة الدفترية لهذا الإستثمار بقيمة خسائر الإضمحلال وتحمله على قائمة الدخل المستقلة.

٦.٣٤. إستثمارات في شركات زميلة

الشركات الزميلة هي الشركات التابعة للشركة الأم، ولا يوجد سيطرة مباشرة للشركة عليها، وتثبت الإستثمارات في الشركة الزميلة بالتكلفة، وفي حالة وجود إضمحلال في قيمتها يتم تعديل القيمة الدفترية بقيمة هذا الإضمحلال وتحمله على قائمة الدخل المستقلة، وذلك لكل استثمار على حده.

٧.٣٤. المخزون

يتم تقييم عناصر المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل، وتتمثل صافي القيمة البيعية في سعر البيع المقدر خلال النشاط العادى ناقصاً التكلفة التقديرية للإتمام ومصروفات البيع، ويتم تحديد التكلفة وفقاً للأسس التالية:

- الخامات: على أساس تكلفتها الفعلية حتى وصولها إلى المخازن ويتم تسعير المنصرف منها باستخدام طريقة الوارد أولاً أولاً.
- قطع الغيار والمواد والمهمات: على أساس تكلفتها الفعلية حتى وصولها إلى المخازن ويتم تسعير المنصرف منها باستخدام طريقة المتوسط المرجح.
- الإنتاج غير التام: على أساس التكلفة الصناعية الفعلية والتي تشمل على تكلفة الخامات والأجور الصناعية المباشرة والمصروفات والأعباء الصناعية غير المباشرة طبقاً لآخر مرحلة إنتاجية وصل إليها الإنتاج.
- الإنتاج التام: على أساس التكلفة الصناعية طبقاً لقوائم التكاليف.

٣٤. أهم السياسات المحاسبية المطبقة بالقوائم المالية المستقلة (تابع)

٨,٣٤. العملاء وأوراق القبض والمدينون

يتم الإثبات الأولى للعملاء وأوراق القبض والمدينون بالقيمة العادلة ويتم القياس اللاحق لها بالتكلفة المستهلكة باستخدام سعر الفائدة الفعلي ويخصم منها خسائر الانخفاض المقدرة في قيمتها.

٩,٣٤. النقدية وما في حكمها

تتضمن النقدية وما في حكمها بقائمة التدفقات النقدية أرصدة النقدية بالصندوق والحسابات الجارية لدى البنوك ووثائق الإستثمار والودائع لأجل التي لا تتجاوز ثلاثة شهور، ويعتبر رصيد بنوك سحب على المكشوف والذي سوف يسدد عند طلبه أو يعتبر جزءاً من إدارة الشركة للنقدية، يتم إعداد وعرض قائمة التدفقات النقدية المستقلة وفقاً للطريقة غير المباشرة.

١٠,٣٤. الموردون وأوراق الدفع والدائنون

يتم الإثبات الأولى للموردين وأوراق الدفع والدائنون بالقيمة العادلة ويتم القياس اللاحق لها بالتكلفة المستهلكة باستخدام سعر الفائدة الفعلي.

١١,٣٤. الإضمحلال

الأصول المالية غير المشتقة

الأدوات المالية و الأصول الناشئة عن العقد

تعترف الشركة بمخصصات الخسارة لخسائر الإئتمان المتوقعه للآتى :

- الأصول المالية التي يتم قياسها بالتكلفة المستهلكه؛
 - الإستثمارات فى أدوات الدين التي يتم قياسها بالقيمه العادله من خلال الدخل الشامل الأخر ؛ و
 - الأصول الناشئه عن العقد.
 - تقيس الشركة مخصصات الخسارة بمبلغ مساوٍ للخسائر الإئتمانية المتوقعه علي مدي عمر الأصل المالى ، باستثناء مايلي ، والتي يتم قياسها بمبلغ مساوٍ للخسائر الإئتمانية المتوقعه لمدته ١٢ شهر:
 - ادوات الدين التي تم تحديدها على أن تكون لها مخاطر أنتمان منخفضة فى تاريخ التقرير؛ و
 - ادوات الدين الأخرى و الأرصدة البنكية التي لم تزداد فيها مخاطر الإئتمان (أي خطر التخلف عن السداد على مدى العمر المتوقع للأداة المالية) زيادة كبيرة منذ الإعراف الأولى.
 - دانما ما يتم قياس مخصصات خسائر العملاء التجاريون و الأصول الناشئه عن العقود بمبلغ مساوٍ لخسائر الإئتمان المتوقعه على مدى عمرها.
 - عند تحديد ما إذا كانت مخاطر الإئتمان للأصل المالى قد ازدادت بشكل كبير منذ الإعراف المبدئي وعند تقدير خسائر الإئتمان المتوقع، تضع الشركة فى الإعتبار المعلومات المعقولة والداعمة ذات الصلة والمتاحة دون تكلفة أو جهد غير مبرر. و يشمل ذلك كل من المعلومات والتحليلات الكمية والنوعية بناءً على الخبرة التاريخية للمجموعة وتقييم الإئتمان المعلوم بما فى ذلك المعلومات المستقبلية .
 - تفترض الشركة أن مخاطر الإئتمان للأصل المالى قد زادت بشكل ملحوظ إذا كان قد استحق على تحصيله لفته أكثر من ٣٠ يوم
- تعتبر الشركة أن الأصل المالى اخفق عن السداد عندما:

من غير المحتمل أن يدفع المقترض التزاماته الإئتمانية للمجموعة بالكامل، دون اللجوء من قبل الشركة إلى إجراءات مثل تسهيل الضمان (إن وجد)؛ أو

الأصل المالى قد مضى عليه فتره أكثر من ٩٠ يوماً.

تعتبر الشركة أن أدوات الدين تنطوي على مخاطر ائتمانية منخفضة عندما يكون تصنيف مخاطر الإئتمان لها مساويا للتعريف المفهوم عالمياً لـ "درجة الإستثمار"

الخسائر الإئتمانية المتوقعه علي مدي عمر الأصل هى الخسائر الإئتمانية المتوقعه التي تنتج من جميع احداث الإخفاق الممكنه على مدى العمر المتوقع للأداة المالية

الخسائر الإئتمانية المتوقعه علي مدى ١٢ شهر هى جزء من الخسائر الإئتمانية المتوقعه التي تنتج عن أحداث اخفاق التي تكون ممكنة خلال فترة ١٢ شهر بعد تاريخ التقرير (أوفترة أقصر إذا كان العمر المتوقع للأداة أقل من ١٢ شهر) الحد الأقصى للفترة التي يتم أخذها فى الإعتبار عند تقدير خسائر الإئتمان المتوقعه و الحد الأقصى للفترة التعاقدية التي تتعرض فيها الشركة لمخاطر الإئتمان..

قياس الخسائر الإئتمانية المتوقعه

هى تقدير مرجح بالإحتمالات لخسائر الإئتمان. يتم قياس القيمة الحالية لجميع حالات النقص فى النقد (أي الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للمنشأة وفقاً للعقد والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة إستلامها) يتم خصم خسائر الإئتمان المتوقعه بسعر الفائدة الفعلي للأصل المالى.

الأصول المالية المضمحله ائتمانيا

فى تاريخ كل تقرير، تقوم الشركة بتقييم ما إذا كانت الأصول المالية المدرجة بالتكلفة المستهلكه وادوات الدين المقاسه بالقيمه العادله من خلال الدخل الشامل الأخر قد انخفضت قيمتها الإئتمانية. يعتبر الأصل المالى "مضمحلاً ائتمانياً"، عندما يحدث واحد أو أكثر من الأحداث التي لها أثر ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأصل المالى.

٣٤. أهم السياسات المحاسبية المطبقة بالقوائم المالية المستقلة (تابع)

١١,٣٤. الإضمحلال (تابع)

تشمل الأدلة التي تشير إلى إضمحلال الأصول المالية انتمائيا البيانات القابلة للرصد.

- صعوبه ماليه كبيره للمقرض أو المصدر أو
- انتهاك العقد مثل الإخفاق أو يكون متأخر السداد لفترة أكبر من ٩٠ يوم أو
- إعادة الهيكلة الخاصه بقرض أو سلفه بواسطة الشركة بشروط لن تراعيها الشركة بطريقه أو بأخري؛ أو
- من المحتمل أن يدخل المقرض في إفلاس أو عمليه إعادة تنظيم مالي أخرى؛ أو
- اختفاء سوق نشط للورقه المالية بسبب الصعوبات الماليه.

عرض مخصص الخسائر الإنتمائية المتوقعه في قائمه المركز المالي

يتم خصم مخصص الخسائر للأصول الماليه التي يتم قياسها بالتكلفه المستهلكه من اجمالي مبلغ القيمه الدفترية للأصول. بالنسبه للأوراق الماليه في سندات الدين التي يتم قياسها بالقيمه العادله من خلال الدخل الشامل الأخر يتم تحميل مخصص الخساره على الأرباح أو الخسائر ويتم الاعتراف به في الدخل الشامل الأخر.

إعدام الدين

يتم شطب اجمالي القيمه الدفترية الإجماليه للأصل المالي عندما لا يكون لدى الشركة توقعات معقوله لإسترداد الأصل المالي بأكمله أو جزء منه. بالنسبه للعملاء المنفردين، لدى الشركة سياسة إعدام اجمالي القيمه الدفترية الإجماليه عندما يكون الأصل المالي مستحق السداد أكثر من عامين بناءً على الخبرة السابقه في استرداد الأصول المماثله. بالنسبه لعملاء الشركات، تقوم الشركة بإجراء تقييم بصوره منفرده فيما يتعلق بتوقيت ومقدار الشطب بناء على ما إذا كان هناك توقع معقول للإسترداد. لا تتوقع الشركة أي استرداد كبير من المبلغ المشطب. و مع ذلك، فإن الأصول الماليه التي تم شطبها قد تظل خاضعة لأنشطة الإلتزام من أجل الإمتثال لإجراءات الشركة لإسترداد المبالغ المستحقة.

١٢,٣٤. الإقتراض بفائدة

- يتم الاعتراف بالقروض ذات الفائده مبدئياً بالقيمه العادله مخصوماً منها تكلفه المعامله. وبعد الاعتراف المبدئي يتم إدراج القروض ذات الفائده بالتكلفه المستهلكه على أساس سعر الفائده الفعلي مع إدراج أي فروق بين التكلفه والقيمه الاستردادية في قائمه الدخل خلال فترة الإقتراض.
- يتم رسملة تكاليف الإقتراض المتكبده لتمويل الأصول الثابته المؤهله للرسملة خلال فترة الإنشاء / التجهيزات حتى يصبح الأصل جاهز للإستخدام من الناحية الإقتصادية.

١٣,٣٤. المخصصات

يتم إثبات المخصصات عند وجود التزام قانوني قائم أو مستدل عليه نتيجة لحدث في الماضي ويكون من المحتمل أن يتطلب تدفق لمنافع إقتصادية يتم استخدامها لسداد ذلك الإلتزام ويمكن عمل تقدير موثوق به لمبلغ الإلتزام. إذا كان تأثير القيمه الزمنية للنقود جوهرياً فإنه يتم تحديد قيمه المخصصات بخصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعه بسعر خصم قبل الضريبية يعكس التقدير الحالي للسوق للقيمه الزمنية للنقود والمخاطر المتعلقة بالإلتزام إذا كان ذلك ملائماً. هذا ويتم مراجعة رصيد المخصصات في تاريخ المركز المالي وتعديلها عند الضرورة لإظهار أفضل تقدير حالي لها.

١٤,٣٤. رأس المال

إعادة شراء أسهم رأس المال

عند إعادة شراء أسهم رأس المال المصدر فإنه يتم الاعتراف بالمبلغ المسدد مقابل إعادة الشراء والذي يتضمن كافة التكاليف المباشرة والمتعلقة بإعادة الشراء كتحفيض لحقوق الملكية ويتم تبويبه كأسهم خزينة مخصوماً في جانب حقوق الملكية.

١٥,٣٤. الإيرادات

أ- إيرادات المبيعات

يتم الاعتراف بالإيرادات عند انتقال السيطرة المتعلقة بملكية البضاعة المباعة الي المشتري وذلك عند التأكد من استرداد قيمة هذه البضاعة وتقدير التكاليف المرتبطة بها وكذلك المرتد منها بشكل يمكن الوثوق به ، مع عدم قدرة الإدارة علي احداث اي تأثير لاحق علي البضاعة المباعة ، ومع امكانية قياس الإيراد بشكل يمكن الوثوق به ، وفي حالة مبيعات التصدير يتم تحديد انتقال السيطرة للبضائع المباعة وفقاً لشروط الشحن .

معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) – الإيراد من العقود مع العملاء

يحدد معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) اطار شامل لتحديد قيمة وتوقيت الاعتراف بالإيراد، ويحل هذا المعيار محل المعايير المحاسبية المصرية التالية (معيار المحاسبة المصري رقم (١١) "الإيراد" ومعيار المحاسبة المصري رقم (٨) " عقود الإنشاءات"). يتم إثبات الإيرادات عندما يتمكن العميل من السيطرة على البضاعة أو الخدمات. كما ان تحديد توقيت نقل السيطرة على مدى فترة زمنية أو عند نقطة من الزمن- يتطلب قدر من الحكم الشخصي. يتم الاعتراف بالتكاليف الإضافية للحصول على عقد مع عميل كأصل إذا كانت الشركة تتوقع استرداد تلك التكاليف.

٣٤. أهم السياسات المحاسبية المطبقة بالقوائم المالية المستقلة (تابع)

١٥,٣٤. الإيرادات (تابع)

ب- توزيعات الأرباح

يتم الاعتراف بإيراد توزيعات الأرباح بقائمة الدخل في التاريخ الذي ينشأ فيه حق للشركة في استلام توزيعات أرباح الشركات المستثمر فيها والمحقة بعد تاريخ الاقتناء.

ج- الفوائد الدائنة

يتم الاعتراف بالفوائد الدائنة بقائمة الدخل طبقاً لمبدأ الاستحقاق باستخدام معدل الفائدة الفعلي.

١٦,٣٤. عقود التأجير

عقود التأجير التمويلي

يتم الاعتراف بأصل مُستأجر تمويلياً ضمن أصول الشركة كما يعترف بالتزام والذي يمثل القيمة الحالية لأقساط التزامات التأجير التمويلي غير المدفوعة ضمن التزامات الشركة.

عقود التأجير التمويلي (عمليات البيع مع إعادة الاستئجار)

إذا قامت الشركة (البائع المستأجر) بتحويل أصل لمنشأة أخرى (المشتري المؤجر) وإعادة استئجار هذا الأصل مرة أخرى يجب على الشركة تحديد ما إذا كان تحويل الأصل يتم المحاسبة عنه على أن عملية بيع لهذا الأصل أم لا، وفي حالة أن تحويل الأصل ليست عملية بيع يجب على البائع المستأجر الاستمرار في الاعتراف بالأصل المحول، ويجب عليه الاعتراف بالتزام مالي يساوي متحصلات التحويل.

عقود التأجير التشغيلي

يتم تصنيف الإيجارات كإيجارات تشغيلية، ويتم تسجيل مدفوعات الإيجارات (بعد استئزال أي خصومات واخذ أثر فترات السماح في الاعتبار) كمصروفات إيجارات بقائمة الدخل بطريقة القسط الثابت.

١٧,٣٤. نصيب السهم في الأرباح أو الخسائر

تعرض الشركة النصيب الأساسي والمخفض في أرباح أو خسائر الفترة للسهم ويتم احتساب النصيب الأساسي للسهم بقسمة صافي أرباح أو خسائر الفترة الخاصة بحملة الأسهم العادية على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة.

١٨,٣٤. ضرائب الدخل

تتضمن ضريبة الدخل على أرباح أو خسائر الفترة كل من ضريبة الفترة والضريبة المؤجلة، ويتم اثباتها بقائمة الدخل المستقلة باستثناء ضريبة الدخل المتعلقة ببنود حقوق المساهمين والتي يتم اثباتها مباشرة ضمن حقوق المساهمين. هذا ويتم إثبات ضريبة الدخل على صافي الربح الخاضع للضريبة باستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ المركز المالي. يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة والناشئة عن فروق زمنية مؤقتة بين القيمة الدفترية للأصول والالتزامات طبقاً للأساس المحاسبي وقيمتها طبقاً للأساس الضريبي. هذا ويتم تحديد قيمة الضريبة المؤجلة بناءً على الطريقة المتوقعة لتحقيق أو تسوية قيم الأصول والالتزامات، باستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ المركز المالي. يتم الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة للمنشأة عندما يكون هناك احتمال قوى بإمكانية تحقيق أرباح تخضع للضريبة في المستقبل يمكن من خلالها الانتفاع بهذا الأصل، ويتم تخفيض قيمة الأصول الضريبية المؤجلة بقيمة الجزء الذي لن يتحقق منه المنفعة الضريبية المتوقعة خلال السنوات التالية.

١٩,٣٤. مزايا العاملين

تساهم الشركة في نظام التأمينات الإجتماعية التابع لهيئة التأمينات الإجتماعية وذلك لصالح العاملين طبقاً لقانون هيئة التأمينات الإجتماعية رقم ٧٩ لسنة ١٩٧٥ وتعديلاته وتقوم الشركة بتحميل قيمة هذه المساهمة ضمن حسابات الأجور والمرتبات، هذا بالإضافة إلى مكافأة نهاية الخدمة وفقاً لما هو وارد بالإيضاح رقم (١٠).

٢٠,٣٤. إدارة المخاطر المالية

تتعرض الشركة للمخاطر المالية التالية نتيجة لإستخدامها للأدوات المالية:

* خطر الائتمان * خطر السيولة * خطر السوق

ويعرض هذا الإيضاح المعلومات المتعلقة بتعرض الشركة لكلاً من المخاطر المذكورة أعلاه وكذا أهداف الشركة والسياسات والطرق الخاصة بقياس وإدارة الخطر وكذلك إدارة الشركة لرأس المال كما يعرض بعض الإفصاحات الكمية الإضافية ضمن الإيضاحات المتضمنة في هذه القوائم المالية المستقلة الدورية.

يتولى مجلس إدارة الشركة المسؤولية الكاملة الخاصة بوضع ومراقبة الإطار العام لإدارة مخاطر الشركة كما يقوم بتحديد وتحليل المخاطر التي تواجه الشركة لتحديد مستويات المخاطر وأوجه الرقابة المناسبة ومتابعة تلك المخاطر ومدى التزامها بتلك المستويات. وتهدف الشركة إلى وضع بيئة رقابية بناءً ومنضبطة والتي من خلالها تضمن أن كافة الموظفين على دراية وفهم بدورهم والتزاماتهم.

٣٤. أهم السياسات المحاسبية المطبقة بالقوائم المالية المستقلة (تابع)

٢٠٠٣٤. إدارة المخاطر المالية (تابع)

١-٢٠٠٣٤ خطر الائتمان

يتمثل خطر الائتمان في خطر عدم وفاء أحد أطراف الأدوات المالية لإلتزاماته ويعرض الطرف الآخر لخسائر مالية وينشأ هذا الخطر بصفة رئيسية من عملاء الشركة والمدينون الآخرون.

العملاء والمدينون الآخرون

إن تعرض الشركة لخطر الائتمان يتأثر بصفة أساسية بالخصائص الأساسية الخاصة بكل عميل، إن الخصائص الديموجرافية لقاعدة عملاء الشركة بما فيها خطر الإخفاق الخاص بالنشاط لها تأثير أقل على خطر الائتمان. معظم مبيعات الشركة تتمثل في مبيعات لمجموعة كبيرة من العملاء بقيم متقاربة لكل عميل ولذلك ليس هناك تركيز لخطر الائتمان على عملاء محددين.

النقدية وما في حكمها

يتعلق خطر الائتمان الخاص بأرصدة النقدية وما في حكمها - عدا النقدية بالصندوق - والودائع المالية في عدم توافر السيولة لدى الطرف الآخر وبالتالي عدم قدرته على رد تلك الأرصدة والوفاء بإلتزاماته المتفق عليها نتيجة نقص السيولة لديه، وللتحكم في ذلك الخطر تقوم الشركة بالتعامل مع المؤسسات المالية والمصرفية الحاصلة على درجة ملائمة إئتمانية عالية ومستقرة.

٢-٢٠٠٣٤ خطر السيولة

يتمثل خطر السيولة في خطر عدم وفاء الشركة لإلتزاماتها في تاريخ إستحقاقها.

إن منهج الشركة في إدارة السيولة هو التأكد - كلما أمكن ذلك - من أن لديها سيولة كافية لمقابلة إلتزاماتها في تاريخ إستحقاقها في الظروف العادية والدرجة بدون تكبد خسائر غير مقبولة أو إلحاق الضرر بسمعة الشركة، كما تتأكد الشركة من توافر النقدية الكافية عند الطلب لمقابلة مصروفات التشغيل المتوقعة لفترة ملائمة بما فيها أعباء الإلتزامات المالية ويستبعد من ذلك التأثير المحتمل للظروف الحادة التي لا يمكن التنبؤ بها بدرجة معقولة مثل الكوارث الطبيعية.

٣-٢٠٠٣٤ خطر السوق

يتمثل خطر السوق في خطر التغيرات في أسعار السوق مثل أسعار صرف العملات الأجنبية وسعر الفائدة وأسعار أدوات حقوق الملكية التي يمكن أن تؤثر على إيرادات الشركة أو قيمة ممتلكاتها من الأدوات المالية.

إن الهدف من إدارة خطر السوق هو الإدارة والتحكم في التعرض لخطر السوق في حدود المؤشرات المقبولة مع تعظيم العائد.

خطر العملة

تعرض الشركة لخطر العملة على المعاملات التي تتم بعملة أجنبية بخلاف عملة القيد بالدفاتر والتي تتمثل بصفة أساسية في الدولار الأمريكي واليورو. وفيما يتعلق بالأصول والإلتزامات النقدية التي تتم بالعملات الأجنبية فإن الشركة تتأكد من أن صافي تعرضها لخطر العملات مضمون عند مستوى مقبول من خلال شراء أو بيع العملات الأجنبية بالأسعار الفورية عندما يكون ذلك ضرورياً لمواجهة عدم التوازن قصير الأجل.

خطر سعر الفائدة

تعرض الشركة لخطر التقلبات في أسعار الفائدة خاصة تلك المتعلقة بعمليات الإقتراض والتسهيلات الإئتمانية حيث أن عمليات الإقتراض ذات سعر الفائدة المتغير تعرض الشركة لخطر أسعار الفائدة على التدفقات النقدية وكذلك عمليات الإقتراض ذات سعر الفائدة الثابت تعرض الشركة إلى مخاطر أسعار الفائدة على القيمة العادلة.

وتتمثل الإستراتيجية المطبقة للحماية ضد مخاطر تقلبات أسعار الفائدة إلى إيجاد قدر من التوازن في الهيكل التمويلي للشركة من خلال مزيج من العقود التمويلية ذات سعر الفائدة الثابت والمتغير بناء على توقعات الإدارة للتغير في أسعار الفائدة.

خطر أسعار السوق الأخرى

ينشأ هذا الخطر من خطر التغير في أسعار أدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع التي تحتفظ بها الشركة و تراقب إدارة الشركة أدوات حقوق الملكية بمحفظة الإستثمارات الخاصة بها بناء على مؤشرات السوق أو التقييم الموضوعي للقوائم المالية المستقلة الدورية الخاصة بهذه الأسهم. ويتم إدارة الإستثمارات المالية الهامة بالمحفظة بالنسبة لكل إستثمار على حده وكافة قرارات الشراء والبيع يتم إعتماؤها بواسطة مجلس إدارة الشركة. إن الهدف الأساسي لإستراتيجية الإستثمار الخاصة بالشركة هو تعظيم العائد من هذه الإستثمارات وتستعين الإدارة بالإستشاريين الخارجيين في هذا الشأن.

٤-٢٠٠٣٤ إدارة رأس المال

إن سياسة مجلس إدارة الشركة هو الإحتفاظ برأس مال قوي بغرض المحافظة على ثقة المستثمرين والدائنين والسوق وكذا لمقابلة التطورات المستقبلية للنشاط. ويتولى مجلس الإدارة متابعة العائد على رأس المال والذي حددته الشركة بأنه صافي إيرادات النشاط مقسوماً على إجمالي حقوق المساهمين كما يراقب مجلس الإدارة مستوى توزيعات الأرباح للمساهمين. لا توجد أية تغيرات في إستراتيجية الشركة في إدارة رأس المال خلال الفترة. كما لا تخضع الشركة لأية متطلبات خارجية مفروضة على رأس المال الخاص بها.

٣٥. معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) الأدوات المالية

يحدد معيار المحاسبة المصري رقم ٤٧ متطلبات الاعتراف وقياس الأصول المالية والإلتزامات المالية وبعض العقود لشراء أو بيع البنود غير المالية. يحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة المصري رقم ٢٥ الأدوات المالية: العرض والإفصاح ومعيار المحاسبة المالية رقم ٢٦ الأدوات المالية: الاعتراف والقياس ومعيار المحاسبة المصري رقم ٤٠ الأدوات المالية: الإفصاحات المطبقة على الإفصاحات عن عام ٢٠٢١.

- أ- التصنيف والقياس للأصول المالية والإلتزامات المالية
يتطلب المعيار الجديد من الشركة تقييم تصنيف الأصول المالية في قوائمها المالية وفقاً لخصائص التدفق النقدي للأصول المالية ونماذج الأعمال ذات الصلة لدى الشركة لفئة معينة من الأصول المالية.
معيار المحاسبة المصري رقم ٤٧ لم يعد لديه تصنيف " متاح للبيع " للأصول المالية. يحتوى المعيار الجديد على متطلبات مختلفة لأصول مالية في أدوات دين أو أدوات حقوق ملكية.
- ب- يتم تصنيف أدوات الدين وقياسها بأحدي الطرق التالية:
التكلفة المستهلكة، حيث سيتم تطبيق طريقة معدل الفائدة الفعلى أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر، مع إعادة التويب اللاحق إلى قائمة الأرباح والخسائر عند بيع الأصل المالى أو القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.
- ج- يتم تصنيف وقياس الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بخلاف تلك التي يتم اعتبارها ويطبق عليها محاسبة حقوق الملكية بأحدي الطرق التالية:
القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر، مع إعادة التويب اللاحق إلى قائمة الأرباح والخسائر عند بيع الأصل المالى أو القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.
تستمر الشركة في قياس الأصول المالية مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكلفة المعاملة عند الاعتراف المبدئى باستثناء الأصول المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر بما يتوافق مع الممارسات الحالية لم يتأثر تصنيف غالبية الأصول المالية بالانتقال إلي معيار المحاسبة المصري رقم ٤٧ في ١ يناير ٢٠٢١ وفيما يخص بيان إعادة التصنيف التي تمت عند الانتقال إلي معيار المحاسبة المصري رقم ٤٧ تم إيضاحه أعلاه في هذا الإيضاح، يحتفظ معيار المحاسبة المصري رقم ٤٧ إلي حد كبير بالمتطلبات الحالية نفسها في معيار المحاسبة المصري رقم ٢٦ لتصنيف وقياس الإلتزامات الحالية.
لم يكن لتطبيق معيار المحاسبة المصري رقم ٤٧ تأثير جوهري على السياسات المحاسبية للشركة المتعلقة بالإلتزامات المالية والأدوات المالية المشتقة.

د- الاضمحلال

يستخدم معيار المحاسبة المصري رقم ٤٧ نموذج الخسارة الإلتزامية المتوقعة. والذي يحل محل نموذج الخسارة الفعلية في معيار المحاسبة المصري رقم ٢٦ حيث لم يكن هناك حاجة إلى تكوين مخصص للديون المشكوك في تحصيلها إلا في الحالات التي حدث فيها خسارة فعلا. على النقيض من ذلك يتطلب نموذج الخسارة الإلتزامية المتوقعة من الشركة الاعتراف بمخصص للديون المشكوك في تحصيلها على جميع الأصول المالية المدرجة بالتكلفة المستهلكة وكذلك أدوات الدين المصنفة كأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر منذ الاعتراف الأولى بغض النظر عما إذا كانت الخسارة قد حدثت.

٣٦. إصدارات جديدة وتعديلات علي المعايير المحاسبية

علي بتاريخ ٦ مارس ٢٠٢٣ صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم (٨٨٣) لعام ٢٠٢٣ بتعديل بعض أحكام معايير المحاسبة المصرية و بتاريخ ٣ مارس ٢٠٢٤ ، صدر قرار أخر لرئيس مجلس الوزراء رقم (٦٣٦) لسنة ٢٠٢٤ بتعديل بعض الأحكام الأخرى من معايير المحاسبة المصرية، وفيما يلي ملخص تلك التعديلات :

تاريخ التطبيق	التأثير على القوائم المالية	ملخص لأهم التعديلات	المعايير الجديدة او التي تم إعادة إصدارها
تطبق التعديلات الخاصة بإضافة خيار استخدام نموذج اعساده التقييم على الفترات المالية التي تبدأ في او بعد ١ يناير ٢٠٢٣، وذلك بأثر رجعي، مع إثبات الأثر التراكمي لتطبيق نموذج إعادة التقييم بشكل أولي بإضافته الي حساب فائض إعادة التقييم بجانب حقوق الملكية في بداية الفترة المالى التي تقوم فيها الشركة بتطبيق هذا النموذج لأول مرة.	لا يوجد تأثير على القوائم المالية للشركة.	١- تم إعادة اصدار هذه المعايير في ٢٠٢٣، حيث تم السماح باستخدام نموذج إعادة التقييم عند القياس اللاحق للأصول الثابتة والأصول غير الملموسة. وقد ترتب على ذلك تعديل الفقرات المرتبطة باستخدام خيار نموذج إعادة التقييم ببعض معايير المحاسبة المصرية السارية، وفيما يلي بيان تلك المعايير: - معيار المحاسبة المصري رقم (٥) "السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء". - معيار المحاسبة المصري رقم (٢٤) "ضرائب الدخل". - معيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية". - معيار المحاسبة المصري رقم (٣١) " اضمحلال قيمة الأصول". - معيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) " عقود التأجير".	معيار المحاسبة المصري رقم (١٠) المعدل ٢٠٢٣ "الأصول الثابتة واهلاكاتها" ومعيار المحاسبة المصري رقم (٢٣) المعدل ٢٠٢٣ "الأصول غير الملموسة".

تاريخ التطبيق	التأثير على القوائم المالية	ملخص لأهم التعديلات	المعايير الجديدة او التي تم إعادة إصدارها
رجعي، مع اثبات الأثر التراكمي للمعالجة المحاسبية للنباتات المثمرة بشكل أولي بإضافته الي رصيد الأرباح أو الخسائر المرحلة في بداية الفترة المالية التي تقوم فيها الشركة بتطبيق هذه المعالجة لأول مرة.		٢- تماشيا مع التعديلات التي تمت على معيار المحاسبة المصري رقم (٣٥) المعدل ٢٠٢٣ "الزراعة" فقد تم تعديل الفقرات (٣)، (٦)، (٣٧) من معيار المحاسبة المصري رقم (١٠) "الأصول الثابتة واهلاكاتها"، كما تم إضافة الفقرات ٢٢(أ) و٨٠(ج) و٨٠(د) الى نفس المعيار، وذلك فيما يتعلق بالنباتات المثمرة. لا يلزم الشركة الإفصاح عن المعلومات الكمية المطلوبة بموجب الفقرة ٢٨(و) من معيار المحاسبة المصري رقم (٥) للفترة الحالية، وهي فترة القوائم المالية التي يطبق فيها لأول مرة معيار المحاسبة المصري رقم (٣٥) المعدل ٢٠٢٣ ومعيار المحاسبة المصري رقم (١٠) المعدل ٢٠٢٣ فيما يتعلق بالنباتات المثمرة. ولكن يجب الإفصاح عن المعلومات الكمية المطلوبة بموجب الفقرة ٢٨(و) من معيار المحاسبة المصري رقم (٥) لكل فترة سابقة معروضة. قد تختار الشركة أن تقيس بنداً من بنود النباتات المثمرة بقيمته العادلة في بداية أسبق فترة معروضة في القوائم المالية للفترة التي طبقت فيها الشركة لأول مرة التعديلات الواردة أعلاه وأن تستخدم تلك القيمة العادلة باعتبارها تكلفتها الافتراضية في ذلك التاريخ. ويجب إثبات أي فرق بين القيمة الدفترية السابقة والقيمة العادلة في الرصيد الافتتاحي بإضافته الي حساب فائض إعادة التقييم بجانب حقوق الملكية في بداية أسبق فترة معروضة.	
تطبق التعديلات الخاصة بإضافة خيار استخدام نموذج القيمة العادلة على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣، وذلك بأثر رجعي، مع اثبات الأثر التراكمي لتطبيق نموذج القيمة العادلة بشكل أولي بإضافته الي رصيد الأرباح أو الخسائر المرحلة في بداية الفترة المالية التي تقوم فيها الشركة بتطبيق هذا النموذج لأول مرة.	لا تمتلك الشركة هذا النوع من الأصول، وبناء على ذلك، فإن هذا التغيير ليس له تأثير على القوائم المالية للشركة.	١- تم إعادة اصدار هذا المعيار في ٢٠٢٣، حيث تم السماح باستخدام نموذج القيمة العادلة عند القياس اللاحق للاستثمارات العقارية. ٢- وقد ترتب على ذلك تعديل لبعض الفقرات المرتبطة باستخدام خيار نموذج القيمة العادلة ببعض معايير المحاسبة المصرية السارية، وفيما يلي بيان تلك المعايير: - معيار المحاسبة المصري رقم (١) "عرض القوائم المالية" - معيار المحاسبة المصري رقم (٥) "السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء". - معيار المحاسبة المصري رقم (١٣) "أثار التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية" - معيار المحاسبة المصري رقم (٢٤) "ضرائب الدخل" - معيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية" - معيار المحاسبة المصري رقم (٣١) "اضمحلال قيمة الأصول" - معيار المحاسبة المصري رقم (٣٢) "الأصول غير المتداولة المحتفظ بها لغرض البيع والعمليات غير المستمرة" - معيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) " عقود التأجير"	معيار المحاسبة المصري رقم (٣٤) المعدل ٢٠٢٣ "الاستثمار العقاري"

تاريخ التطبيق	التأثير على القوائم المالية	ملخص لأهم التعديلات	المعايير الجديدة او التي تم إعادة إصدارها
تطبق التعديلات الخاصة بإضافة خيار استخدام نموذج اعاده التقييم على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣، وذلك بأثر رجعي، مع إثبات الأثر التراكمي لتطبيق نموذج إعادة التقييم بشكل أولي بإضافته الي حساب فائض إعادة التقييم بجانب حقوق الملكية في بداية الفترة المالية التي تقوم فيها الشركة بتطبيق هذا النموذج لأول مره.	لا تمتلك الشركة هذا النوع من الأصول، وبناء على ذلك، فإن هذا التغيير ليس له تأثير على القوائم المالية للشركة.	١- تم إعادة اصدار هذا المعيار في ٢٠٢٣، حيث تم السماح باستخدام نموذج إعادة التقييم عند القياس اللاحق لأصول التتقيب والتقييم. ٢- تقوم الشركة بتطبيق إما نموذج التكلفة أو نموذج إعادة التقييم لأصول التتقيب والتقييم، على ان يتم التقييم بمعرفه خبراء متخصصين في التقييم والتأمين ضمن المقيدين في سجل مخصص لذلك بوزارة البترول، وفي حالة تطبيق نموذج إعادة التقييم (سواء النموذج الوارد في معيار المحاسبة المصري (١٠) "الأصول الثابتة وإهلاكاتها" أو النموذج الوارد في معيار المحاسبة المصري (٢٣) "الأصول غير الملموسة") فيجب أن يكون متسقاً مع تبويب الأصول وفقاً للفقرة رقم (١٥) من معيار المحاسبة المصري رقم (٣٦) المعدل ٢٠٢٣.	معيار المحاسبة المصري رقم (٣٦) المعدل ٢٠٢٣ "التتقيب عن وتقييم الموارد التعدينية"
تطبق تلك التعديلات للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣، وذلك بأثر رجعي، مع اثبات الأثر التراكمي للمعالجة المحاسبية للنباتات المثمرة بشكل أولي بإضافته الي رصيد الأرباح أو الخسائر المرحلة في بداية الفترة المالية التي تقوم فيها الشركة بتطبيق هذه المعالجة لأول مرة.	لا تمتلك الشركة هذا النوع من الأصول، وبناء على ذلك، فإن هذا التغيير ليس له تأثير على القوائم المالية للشركة.	تم إعادة اصدار هذا المعيار في ٢٠٢٣، حيث تم تعديل الفقرات (١- ٥)، و(٨)، و(٢٤)، و(٤٤) وأضافه الفقرات (١٥) - (٥ ج) و (٦٣)، فيما يخص المعالجة المحاسبية للنباتات المثمرة، (وعدل طبقاً لذلك معيار المحاسبة المصري (١٠) "الأصول الثابتة وإهلاكاتها").	معيار المحاسبة المصري رقم (٣٥) المعدل ٢٠٢٣ "الزراعة"

تاريخ التطبيق	التأثير المحتمل على القوائم المالية	ملخص لأهم التعديلات	المعايير التي تم إعادة إصدارها
يجب تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٥٠) للفترات المالية السنوية التي تبدأ <u>في أو بعد ١ يوليو ٢٠٢٤</u> ، وإذا تم تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٥٠) لفترة أسبق، فيجب على الشركة الإفصاح عن تلك الحقيقة.	لا ينطبق على القوائم المالية للشركة	١- يحدد هذا المعيار مبادئ إثبات عقود التأمين الواقعة ضمن نطاق هذا المعيار، ويحدد قياسها وعرضها والإفصاح عنها. ويتمثل هدف المعيار في ضمان قيام الشركة بتقديم المعلومات الملائمة التي تعبر بصدق عن تلك العقود. وتوفر هذه المعلومات لمستخدمي القوائم المالية الأساس اللازم لتقييم أثر عقود التأمين تلك على المركز المالي للشركة وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية. ٢- يحل معيار المحاسبة المصري رقم (٥٠) محل ويلغي معيار المحاسبة المصري رقم ٣٧ "عقود التأمين". ٣- أي إشارة في معايير المحاسبة المصرية الأخرى الي معيار المحاسبة المصري رقم (٣٧) تستبدل الي معيار المحاسبة المصري رقم (٥٠). ٤- تم اجراء تعديلات بمعايير المحاسبة المصرية التالية لتتوافق مع متطلبات تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٥٠) "عقود التأمين"، وهي كما يلي: - معيار المحاسبة المصري رقم (١٠) "الأصول الثابتة واهلاكاتها". - ومعيار المحاسبة المصري رقم (٢٣) "الأصول غير الملموسة". - معيار المحاسبة المصري رقم (٣٤) "الاستثمار العقاري".	معيار المحاسبة المصري رقم (٥٠) "عقود التأمين"
يطبق التعديل الخاص بالتعديلات الخاصة بإضافة خيار استخدام نموذج القيمة العادلة على الفترات المالية التي تبدأ <u>في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤</u> ، ويسمح بالتطبيق المبكر وذلك <u>بأثر رجعي</u> ، مع إثبات الأثر التراكمي لتطبيق نموذج القيمة العادلة بشكل أولي بإضافته الي حساب رصيد الأرباح أو الخسائر المرحلة في بداية الفترة المالية التي تقوم فيها الشركة بتطبيق هذا النموذج لأول مرة.	لا تمتلك الشركة هذا النوع من الأصول، وبناء على ذلك، فإن هذا التغيير ليس له تأثير على القوائم المالية للشركة.	تم إعادة اصدار معيار المحاسبة المصري رقم (٣٤) "الاستثمار العقاري" في ٢٠٢٤، حيث عدل الية تطبيق نموذج القيمة العادلة حيث تم إضافة وجوب اثبات الربح أو الخسارة الناشئة عن التغيير في القيمة العادلة للاستثمار العقاري ضمن قائمة الأرباح أو الخسائر للفترة التي ينشأ فيها هذا التغيير أو من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر <u>لمرة واحدة</u> في عمر الأصل أو الاستثمار مع مراعاة الفقرتين (١٣٥) و (٣٥ب) من المعيار.	معيار المحاسبة المصري رقم (٣٤) المعدل ٢٠٢٤ "الاستثمار العقاري"
تطبق التعديلات على الفترات المالية التي تبدأ <u>في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤</u> ، ويسمح بالتطبيق المبكر وذلك <u>بأثر رجعي</u> ، مع إثبات	لا تمتلك الشركة هذا النوع من الاستثمارات، وبناء على ذلك، فإن هذا التغيير ليس له تأثير على القوائم المالية للشركة.	تم إعادة اصدار معيار المحاسبة المصري رقم (١٧) "القوائم المالية المستقلة" في ٢٠٢٤، حيث تم إضافة خيار استخدام طريقة حقوق الملكية كما هي موضحة في معيار المحاسبة المصري رقم (١٨) "الاستثمارات في شركات شقيقة" عند	معيار المحاسبة المصري رقم (١٧) المعدل ٢٠٢٤ "القوائم المالية المستقلة"

المعايير التي تم إعادة إصدارها	ملخص لأهم التعديلات	التأثير المحتمل على القوائم المالية	تاريخ التطبيق
	المحاسبة عن الاستثمارات في شركات تابعة وشركات شقيقة وشركات ذات سيطرة مشتركة.		الأثر التراكمي لتطبيق طريقة حقوق الملكية بإضافته الي حساب رصيد الأرباح أو الخسائر المرحلة في بداية الفترة المالية التي تقوم فيها الشركة بتطبيق هذه الطريقة لأول مرة.
معييار المحاسبة المصري رقم (١٣) المعدل ٢٠٢٤ "أثار التغيرات فى أسعار صرف العملات الأجنبية"	تم إعادة اصدار هذا المعيار في ٢٠٢٤، حيث تم إضافة كيفية تحديد السعر اللحظي عند صعوبة التبادل بين عملتين والشروط التي يجب أن يتم إستيفاءها فى سعر الصرف اللحظى في تاريخ القياس. وقد تم إضافة ملحق إرشادات التطبيق والتي تتضمن إرشادات تقييم ما إذا كانت العملة قابلة للاستبدال بعملة أخرى، وإرشادات تطبيق المعالجات المطلوبة في حالة عدم القابلية للإستبدال.	قامت الإدارة بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية من تطبيق التعديلات التي تمت على المعيار واستخدام سعر العقود الأجلة في تاريخ القوائم المالية.	تطبق التعديلات الخاصة بتحديد السعر اللحظي عند صعوبة التبادل بين عملتين على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤، ويسمح بالتطبيق المبكر، وإذا قامت المنشأة بالتطبيق المبكر، يجب الإفصاح عن ذلك. عند التطبيق، لا يجوز للمنشأة تعديل معلومات المقارنة، وبدلاً من ذلك: • عندما تقوم المنشأة بالتقرير عن معاملات العملة الأجنبية بعملة التعامل لها، يتم الاعتراف بأى تأثير للتطبيق الأولى كتعديل على الرصيد الافتتاحي للأرباح المرحلة في تاريخ التطبيق الأولي. • عندما تستخدم المنشأة عملة عرض بخلاف عملة التعامل الخاصة بها أو تترجم النتائج والمركز المالي لعملية أجنبية، يتم الاعتراف بأى تأثير للتطبيق الأولى كتعديل على المبلغ التراكمي لفروق الترجمة - المتراكمة فى جانب حقوق الملكية - فى تاريخ التطبيق الأولي.
التفسير المحاسبي رقم (٢) "شهادات خفض الانبعاثات الكربونية"	شهادات خفض الانبعاثات الكربونية (Credits Carbon): هي أدوات مالية قابلة للتداول تمثل مقابل وحدات خفض انبعاثات غازات الاحتباس الحراري، وتمثل كل وحدة طناً من انبعاثات غاز ثاني أكسيد الكربون المكافئ، وتصدر لصالح مطور مشروع الخفض (مالك/ غير مالك)، وذلك بعد الاعتماد والتحقق وفقاً لمعايير ومنهجيات خفض الانبعاثات الكربونية المعترف به دولياً، التي تقوم بها جهات التحقق والمصادقة سواء المحلية أو الدولية المقيدة بالقائمة المعدة لدى هيئة الرقابة المالية لهذا لغرض. يمكن للشركات استخدام شهادات خفض	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بدراسة الأثار المالية المترتبة من تطبيق التفسير المحاسبي على القوائم المالية للشركة.	يبدأ التطبيق في أو بعد أول يناير ٢٠٢٥ ويسمح بالتطبيق المبكر.

المعايير التي تم إعادة إصدارها	ملخص لأهم التعديلات	التأثير المحتمل على القوائم المالية	تاريخ التطبيق
	<p>الانبعاثات الكربونية لتلبية أهداف تخفيض الانبعاثات الطوعية (للشركات) لتحقيق التبادل الكربوني أو غيرها من المستهدفات وهو ما يتم تداوله في سوق الكربون الطوعي. (Voluntary Carbon Market "VCM")</p> <p>هذا وتختلف المعالجات المحاسبية وفقاً لطبيعة الترتيب والغرض التجاري لشراء الشهادات أو إصدارها من قبل مطوري المشروع ومن ثم يجب على الشركات تحديد الحقائق والتعرف على الظروف المختلفة لتحديد المعالجة المحاسبية المناسبة والمعيار المحاسبي الواجب تطبيقه.</p> <p>يتناول التفسير المعالجة المحاسبية للحالات المختلفة من حيث القياس الأولي والقياس اللاحق والاستبعاد من الدفاتر والإفصاحات اللازمة.</p>		